**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 декабря 2018 г. N 4653**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ В НИХ РАБОТ**

**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ЛИФТОВОГО**

**ОБОРУДОВАНИЯ) В 2019 ГОДУ**

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление администрации г. Тулы от 01.12.2015 N 6035 имеет название "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула "Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула", а не "Об утверждении муниципальной программы "Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула". |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением администрации города Тулы от 01.12.2015 N 6035 "Об утверждении муниципальной программы "Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула", на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в 2019 году.

2. Обнародовать Постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://www.npacity.tula.ru и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации города Тулы

Е.В.АВИЛОВ

Приложение

к Постановлению

администрации города Тулы

от 17.12.2018 N 4653

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: данным документом утверждено Положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в 2019 году, а не Положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ В НИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ) В 2019 ГОДУ**

**1. Общие положения**

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

1. Настоящее Положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) (лифтового оборудования) в 2019 году (далее - Положение) разработано в целях обеспечения единого подхода к конкурсному отбору при формировании адресного перечня МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году.

**2. Порядок формирования перечня МКД для проведения в них**

**капитального ремонта общего имущества (лифтового**

**оборудования) в 2019 году**

2.1. В администрации города Тулы осуществляет деятельность комиссия по отбору МКД для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году (далее - комиссия).

2.2. В конкурсном отборе для проведения в них капитального ремонта общего имущества (лифтового оборудования) в 2019 году могут участвовать МКД, соответствующие следующим критериям:

- наличие акта обследования специализированной организации, выполнившей оценку технического состояния лифтового оборудования данного МКД, о признании данного лифтового оборудования подлежащим модернизации или замене;

- способом формирования денежных средств по взносам на капитальный ремонт должен быть выбран счет регионального оператора, так как субсидия предоставляется Фонду капитального ремонта Тульской области на долевое финансирование выполнения вышеуказанных работ в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Региональный оператор - организационная структура, созданная для формирования и ведения специализированного фонда, чьи активы предназначаются для осуществления периодического и капитального ремонта жилых объектов. Такая компания действует как юридическая общность, и ее функционирование регламентировано ЖК РФ (Жилищным кодексом Российской Федерации);

- МКД введен в эксплуатацию не ранее 1978 года и не позднее 1988 года;

- принятие собственниками помещений МКД решения о финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтового оборудования) в 2019 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и о согласии на перечисление указанных денежных средств управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы на основании договора пожертвования денежных средств.

2.3. Интересы собственников помещений в МКД, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества (лифтового оборудования) в 2019 году, представляет физическое лицо или управляющая организация, уполномоченное(ая) общим собранием собственников помещений МКД.

2.4. Для участия в конкурсном отборе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году уполномоченный представитель от собственников жилых помещений многоквартирного дома в срок до 18-00 20 декабря текущего года представляет в главное управление по соответствующему территориальному округу, в границах которого расположен МКД (далее - Управление), следующие документы:

а) заявление собственников помещений МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году - в двух экземплярах [(приложение 1)](#Par78);

б) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, на котором приняты решения о финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтового оборудования) и о наделении физического лица (управляющей организации) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД [(приложение 2)](#Par119).

2.5. Управление осуществляет регистрацию заявлений в журнале регистрации заявлений [(приложение 4)](#Par594), на заявлении делается отметка о его получении с указанием даты и времени получения.

2.6. Управление осуществляет проверку комплектности и правильности оформления документов, представленных уполномоченным физическим лицом или управляющей организацией от собственников соответствующего МКД.

2.7. Многоквартирному дому может быть отказано в участии в конкурсном отборе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году по следующим основаниям:

- не представлен полный пакет документов, указанных в [пункте 2.4](#Par55) настоящего Порядка.

В случае отказа в участии в конкурсном отборе по данному основанию уполномоченный представитель собственников помещений в МКД может повторно обратиться с заявлением, приложив недостающие документы;

- МКД не соответствует условиям, установленным [пунктом 2.2](#Par48) настоящего Порядка.

2.8. Ответственность за достоверность сведений в заявлении и прилагаемых к нему документах несет лицо, представившее это заявление и документы к нему.

2.9. Документы по каждому МКД сшиваются, пронумеровываются Управлениями и передаются в комиссию не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявлений, указанным в [пункте 2.4](#Par55) настоящего Порядка.

2.10. Решения о выборе МКД, в которых будут выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году, принимаются комиссией.

2.11. Приоритет для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году имеет МКД, на котором лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в более ранние сроки.

Если на двух и более МКД лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в один и тот же год, приоритет отдается МКД, по которому документы представлены в наиболее ранний период.

2.12. Решение комиссии является основанием для включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на 2019 год.

Приложение 1

к Положению

Форма

заявления собственников помещений в многоквартирном доме

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году

 Начальнику главного управления

 администрации города Тулы

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование территориального округа)

 территориальному округу

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. начальника главного управления)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (председателя совета дома, уполномоченного лица)

 МКД N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя)

 проживающей (его) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (город, улица, дом, корпус, квартира)

 конт. тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 заявление.

 Прошу рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования)

в 2019 году по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (город, улица, дом, корпус)

 Приложение: протокол общего собрания собственников на \_\_ л. в 1 экз.

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению

Форма

протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

 ПРОТОКОЛ N

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД о переносе сроков

капитального ремонта лифтового оборудования

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Тулы

г. Тула "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| S дома (общая площадь МКД) кв. м | Кол-во кв. м, участвующих в голосовании |
| кв. м | % <\*> |
|  |  |  |

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:

- находящихся в муниципальной собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- принадлежащих гражданам на праве собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:

- находящихся в муниципальной собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- принадлежащих прочим собственникам - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на основании доверенности

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата выдачи)

(копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется/не имеется в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в

форме очного голосования.

 --------------------------------

 <\*> Определение кворума общего собрания собственников помещений при

принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется

исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения, 1 кв. м -

1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по

инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_, общая площадь квартиры \_\_\_\_, как одного из собственников

помещений многоквартирного дома, на основании документа, подтверждающего

право собственности на занимаемое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии и наделение

председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего

собрания собственников помещений.

2. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта лифтового

оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на более ранний

период.

3. О наделении физического лица (управляющей организации) полномочиями, с

правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы

собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в

конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта лифтового

оборудования.

4. Принятие решения о размере доли софинансирования собственниками

помещений расходов по капитальному ремонту лифтового оборудования.

5. Принятие решения об обращении в администрацию МО г. Тула о направлении

предложения в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Тульской области по переносу срока проведения капитального

ремонта лифтового оборудования.

6. Принятие решения о порядке и сроках сбора средств на софинансирование

работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

7. Принятие решения о способе передачи собранных средств на

софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

8. О выборе лица, уполномоченного на подписание акта о передаче

представителю собственников помещений многоквартирного дома образующегося в

процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома

либо документа (расписки), подтверждающего(-ей) несогласие на приемку

представителем собственников помещений многоквартирного дома образующегося

в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который предложил

выбрать председателем собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., N кв.)

членами счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. N кв.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., N кв.)

и наделить председателя собрания правом подписания протокола общего

собрания и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., N кв.)

и членами счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. N кв.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. N кв.)

и наделить председателя собрания правом подписания протокола общего

собрания по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного

непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году и протокола

внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который(ая) предложил принять решение о переносе сроков капитального

ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,

на более ранний период.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: перенести сроки капитального ремонта лифтового оборудования,

признанного непригодным для эксплуатации, на 2019 год.

3. По третьему вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который(ая) предложил наделить физическое лицо или управляющую организацию

полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов)

представлять интересы собственников помещений в данном МКД, которые

участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта

лифтового оборудования.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: предложил наделить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., N кв. или название управляющей организации)

полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов)

представлять интересы собственников помещений в данном МКД, которые

участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта

лифтового оборудования.

4. По четвертому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который(ая) предложил утвердить долю участия собственников данного МКД в

софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в

2019 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования,

включая (не включая) собственников первых этажей.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании

работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере

3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, включая (не

включая) собственников первых этажей.

5. По пятому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который(ая) предложил обратиться в администрацию МО г. Тула о направлении

предложения в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Тульской области по переносу срока проведения капитального

ремонта лифтового оборудования.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: обратиться в администрацию МО г. Тула о направлении предложения в

адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской

области по переносу срока проведения капитального ремонта лифтового

оборудования.

6. По шестому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который(ая) предложил определить сроки сбора и ответственного за сбор

средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Определить ответственного от собственников данного МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или

(Ф.И.О., N кв.)

управляющую организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название управляющей организации)

за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового

оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок

сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле

софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового

оборудования в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового

оборудования, в срок не позднее 31 марта 2019 года.

7. По седьмому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который(ая)

предложил способ передачи собранных средств на софинансирование

капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для

эксплуатации.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Определить способ передачи собранных средств на софинансирование

капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для

эксплуатации, посредством подписания договора пожертвования денежных

средств, собранных ответственным лицом от собственников данного МКД (или

директора управляющей организации) за сбор средств, на софинансирование

капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для

эксплуатации, и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

8. По восьмому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который(ая)

предложил уполномочить физическое лицо или управляющую организацию

полномочиями на подписание:

- акта о передаче представителю собственников помещений многоквартирного

дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового

оборудования металлолома

ЛИБО

- документа (расписки), подтверждающего(-ей) несогласие на приемку

представителем собственников помещений многоквартирного дома образующегося

в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома.

Голосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_\_%) | (\_\_\_\_\_%) |

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить представителя от собственников данного МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или

(Ф.И.О., N кв.)

управляющую организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название управляющей организации)

 на подписание:

┌──┐

│ │ акта о передаче представителю собственников помещений многоквартирного

│ │ дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового

│ │ оборудования металлолома;

└──┘

┌──┐

│ │ документа (расписки), подтверждающего(-ей) несогласие на приемку

│ │ представителем собственников помещений многоквартирного дома

│ │ образующегося в процессе производства работ по замене лифтового

│ │ оборудования металлолома.

└──┘

 (отметить знаком "X" один из вариантов)

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

N \_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Тулы составлен в

2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. /

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. /

(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. /

(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей

собственников) на \_\_\_\_ листах.

Приложение 1

к протоколу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Реестр

подписей собственников МКД N \_\_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | N кв. | Ф.И.О. собственника | Документ, удостоверяющий право собственности | Площадь квартиры, находящейся в собственности | Результат голосования (подписи) |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Положению

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

 ДОГОВОР N \_\_\_\_

 пожертвования денежных средств

г. Тула "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

Жертвователь, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны и Управление по городскому хозяйству администрации города Тулы,

именуемое в дальнейшем Одаряемый, в лице начальника управления по

городскому хозяйству администрации города Тулы, действующего на основании

настоящего Положения, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Жертвователь передает (обязуется передать) в собственность

Одаряемому денежные средства в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Одаряемый обязан использовать пожертвованные денежные средства на

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(лифтового оборудования) в 2019 году, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, улица, дом, корпус)

 2. Денежные средства в полном объеме перечисляются Жертвователем на

расчетный счет Одаряемого, указанный в [п. 13](#Par573) настоящего Договора.

 4. Одаряемый принимает пожертвование по настоящему Договору и обязуется

использовать его в соответствии с целями, указанными в п. 2 настоящего

Договора.

 5. Одаряемый обязан по требованию Жертвователя предоставлять последнему

всю необходимую информацию о целевом использовании денежных средств,

переданных по настоящему Договору, в виде отчета в произвольной форме.

 6. Жертвователь вправе проверять целевое использование денежных

средств, переданных Одаряемому по настоящему Договору.

 7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по

вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут

разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства

Российской Федерации.

 8. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры

разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством

Российской Федерации.

 9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны

будут руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской

Федерации.

 10. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия по передаче

и приему пожертвованного имущества в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

 11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

 12. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, обладающих

одинаковой юридической силой.

 13. Реквизиты и подписи Сторон.

 Жертвователь Одаряемый

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) Ф.И.О. (подпись) Ф.И.О.

Приложение 4

к Положению

Журнал

регистрации заявлений, заполняемый главными управлениями

администрации города Тулы по территориальным округам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Дата принятия заявления (дата, время) | Адрес МКД | Ф.И.О. заявителя | Прилагаемые документы | Подпись заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |