ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2013 г. N 471

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47877CE001C9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCCC391747C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) правительства Тульской области  от 01.10.2021 N 648) |  |

В соответствии со [статьей 168](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B3E6A8785C3C679B3F49BB27F7E9F5A4F9E23F0B22D765F157CEE7357B884B5889934124483B55933845DDDWCX8I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 7](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47975CD0E1E9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCCD391147C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании [статьи 48](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47874CB0F1D9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCC8391047C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47877CE001C9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCCC391447C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) правительства Тульской области от 01.10.2021 N 648)

1. Утвердить [Порядок](#Par32) применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Первый заместитель губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 10.09.2013 N 471

ПОРЯДОК

ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47877CE001C9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCCC391A47C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) правительства Тульской области  от 01.10.2021 N 648) |  |

Данный Порядок разработан в соответствии со [статьей 7](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47975CD0E1E9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCCD391147C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области" и определяет порядок применения критериев при установлении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии со следующими критериями очередности:

а) износ многоквартирного дома - данный показатель определяется по данным паспортизации многоквартирного дома;

б) срок эксплуатации многоквартирного дома (год постройки) - данный показатель определяется по данным паспортизации многоквартирного дома;

в) количество или объем конструктивных элементов, требующих ремонта, - данный показатель определяется по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

г) дата последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - данный показатель определяется по данным паспортизации многоквартирного дома;

д) наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный правительством Тульской области, - данный показатель определяется по данным протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

е) собираемость взносов на капитальный ремонт, выраженная в процентах, - данный показатель определяется исходя из банковской выписки по остатку из лицевого счета или специального счета в зависимости от способа формирования счета капитального ремонта.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47877CE001C9874AFE22B231F557AB83214BED1E4CCCC391A47C9E51C788B5DD7D7428AC7BBBC4BW9X5I) правительства Тульской области от 01.10.2021 N 648)

2. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов, в зависимости от его значимости применяется коэффициент весомости, указанные в [таблице 1](#Par54).

Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию, определяется путем умножения баллов, соответствующих показателю по данному критерию, на коэффициент весомости.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1. Износ многоквартирного дома, (%): |  | 6 |
| от 50 и выше | 5 |  |
| от 30 до 50 | 4 |  |
| до 30 | 3 |  |
| 2. Срок эксплуатации многоквартирного дома: |  | 4 |
| более 50 лет | 6 |  |
| 40 - 50 лет | 5 |  |
| 30 - 40 лет | 4 |  |
| 20 - 30 лет | 3 |  |
| 10 - 20 лет | 2 |  |
| до 10 лет | 1 |  |
| 3. Количество или объем конструктивных элементов, требующих ремонта (в зависимости от типа дома) [<\*>](#Par145): |  | 3 |
| полный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; | 5 |  |
| 50% от перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; | 4 |  |
| отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 2 |  |
| 4. Дата последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе отдельных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем): |  | 5 |
| более 50 лет; | 5 |  |
| от 40 до 50 лет; | 4 |  |
| от 30 до 40 лет; | 3 |  |
| от 15 до 30 лет; | 2 |  |
| до 15 лет | 1 |  |
| 5. Наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный правительством Тульской области | 3 | 2 |
| 6. Собираемость взносов на капитальный ремонт, выраженная в процентах: |  | 2 |
| собираемость составляет 95 и выше; | 5 |  |
| собираемость составляет от 90 до 95; | 4 |  |
| собираемость составляет от 85 до 90; | 3 |  |
| собираемость составляет от 80 до 85; | 2 |  |
| собираемость ниже 80 | 1 |  |

--------------------------------

<\*> Перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный [Законом](consultantplus://offline/ref=45A824E527F30CFB337B206791E99DCD7DBFA992B47975CD0E1E9874AFE22B231F557AB82014E6DDE4C4D23813529FB45AW2XCI) Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области".

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется муниципальным районом (городским округом) Тульской области в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Полученные данные используются при формировании региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, и краткосрочных планов ее реализации.