Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2014 г. N 12

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО

ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ

177 И СО СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦОМ, НА ИМЯ

КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений правительства Тульской областиот 05.08.2014 N 388, от 13.04.2018 N 134, от 17.06.2019 N 215) |  |

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 13.04.2018 N 134)

1. Утвердить [Порядок](#P38) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, являющимся владельцем специального счета (приложение).

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 05.08.2014 N 388)

2. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Первый заместитель губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 17.01.2014 N 12

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ

СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И

СО СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦОМ, НА ИМЯ

КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений правительства Тульской областиот 05.08.2014 N 388, от 13.04.2018 N 134, от 17.06.2019 N 215) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, являющимся владельцем специального счета (далее - Порядок, владелец специального счета).

(п. 1 в ред. Постановления правительства Тульской области от 05.08.2014 N 388)

2. Сведения по многоквартирному дому, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются только следующим категориям граждан:

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 05.08.2014 N 388)

а) собственнику помещения в многоквартирном доме;

б) лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации);

в) одному из собственников помещений в многоквартирном доме или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме).

3. Владелец специального счета по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, собственники помещений которого выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также по запросу органа государственного жилищного надзора Тульской области, предоставляет сведения:

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 13.04.2018 N 134)

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

о всех операциях по данному специальному счету.

4. Лицо, указанное в [пункте 2](#P52) настоящего Порядка, для получения сведений, предусмотренных [пунктом 3](#P57) настоящего Порядка, направляет (лично, по электронной почте, факсимильной или почтовой связью) владельцу специального счета заявление по форме согласно [приложению N 1](#P142) к Порядку.

5. Владелец специального счета регистрирует полученное заявление, осуществляет проверку достоверности информации, содержащейся в заявлении, и в течение трех рабочих дней со дня обращения принимает решение о предоставлении запрашиваемых сведений или об отказе в их предоставлении.

Датой обращения к владельцу специального счета является дата регистрации владельцем специального счета полученного заявления.

Регистрация владельцем специального счета полученного заявления осуществляется в день поступления заявления в адрес владельца специального счета. Если заявление поступило в нерабочий день, то регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

6. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней после принятия решения о предоставлении запрашиваемых сведений направляет способом и по адресу, указанным в заявлении, сведения в адрес собственника.

Направляемые сведения подписываются руководителем владельца специального счета, заверяются печатью и регистрируются в установленном порядке.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений являются:

предоставление собственником недостоверной информации, подтверждающей право на предоставление ему запрашиваемых сведений;

запрашиваемые сведения не входят в перечень сведений, предусмотренных [пунктом 3](#P57) Порядка:

заявление о предоставлении информации получено от категории граждан, не включенных в [пункт 2](#P52) Порядка.

8. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней после принятия решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений извещает об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений способом и по адресу, указанным в заявлении собственника.

Направляемое извещение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений подписывается руководителем владельца специального счета, заверяется печатью и регистрируется в установленном порядке.

9. Региональный оператор по запросу предоставляет лицам, указанным в [пункте 2](#P52) настоящего Порядка, по многоквартирному дому, собственники помещений в котором выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, сведения:

о размере начисленных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере уплаченных пеней каждым собственником помещения в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт;

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 17.06.2019 N 215)

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов;

(абзац введен Постановлением правительства Тульской области от 17.06.2019 N 215)

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Лица, указанные в [пункте 2](#P52) настоящего Порядка, для получения сведений, предусмотренных [пунктом 9](#P74) Порядка, представляют (лично, по электронной почте, факсимильной или почтовой связью) региональному оператору заявление по форме согласно [приложению N 2](#P218) к Порядку.

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 17.06.2019 N 215)

11. Региональный оператор осуществляет проверку достоверности информации, содержащейся в заявлении, и в течение трех рабочих дней со дня обращения принимает решение о предоставлении запрашиваемых сведений или об отказе в их предоставлении.

Датой обращения к региональному оператору является дата регистрации региональным оператором полученного заявления.

Регистрация региональным оператором полученного заявления осуществляется в день поступления заявления в адрес регионального оператора. Если заявление поступило в нерабочий день, то регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

12. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней после принятия решения о предоставлении запрашиваемых сведений направляет способом и по адресу, указанным в заявлении, сведения в адрес заявителя.

Направляемые сведения подписываются руководителем регионального оператора, заверяются печатью и регистрируются в установленном порядке.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемых сведений являются:

предоставление заявителем недостоверной информации, подтверждающей право на получение запрашиваемых сведений;

запрашиваемые сведения не входят в перечень сведений, предусмотренных [пунктом 3](#P57) настоящего Постановления;

заявление о предоставлении информации получено от категории граждан, не включенных в [пункт 2](#P52) Порядка.

14. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней после принятия решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений извещает заявителя об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений способом и по адресу, указанным в заявлении.

Направляемое извещение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений подписывается руководителем регионального оператора, заверяется печатью и регистрируется в установленном порядке.

15. Иные сведения - сведения, подлежащие предоставлению владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Тульской области для целей осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта:

уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление);

справка банка об открытии специального счета.

(п. 15 введен Постановлением правительства Тульской области от 05.08.2014 N 388)

16. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Тульской области:

ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов выбран способ формирования фонда капитального ремонта, уведомление о многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме;

в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета справку банка об открытии специального счета, который должен быть открыт не позднее чем за 10 рабочих дней до 1 числа месяца, в котором у собственников возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

(п. 16 введен Постановлением правительства Тульской области от 05.08.2014 N 388)

Приложение N 1

к Порядку предоставления лицом, на имя которого

открыт специальный счет, и региональным оператором

сведений, подлежащих предоставлению в соответствии

с частью 7 статьи 177 и со статьей 183

Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений,

подлежащих предоставлению лицом, на имя которого

открыт специальный счет, и региональным оператором,

являющимся владельцем специального счета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений правительства Тульской областиот 05.08.2014 N 388, от 17.06.2019 N 215) |  |

 владельцу специального счета

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование товарищества собственников жилья,

 жилищного кооператива, управляющей организации,

 регионального оператора, юридический адрес)

 собственника помещения в многоквартирном доме

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий

 личность, информация о помещении, принадлежащем

 на праве собственности, документ, подтверждающий

 право собственности на жилое помещение;

 для юридического лица - наименование юридического

 лица, юридический адрес, ИНН, информация о

 помещении, принадлежащем на праве собственности,

 документ, подтверждающий право собственности на

 жилое помещение)

 заявление

 Прошу предоставить по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сведения <\*>:

┌───┐

│ │ - о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в

│ │ многоквартирном доме;

├───┤

│ │ - об остатке средств на специальном счете;

│ │

├───┤ -

│ │ - о всех операциях по данному специальному счету

│ │ -

└───┘

 --------------------------------

 <\*> В окне, напротив запрашиваемых сведений, необходимо написать

"да", в противном случае - "нет".

 Сведения прошу направить (электронной почтой, факсимильной или

почтовой связью) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес электронной почты, факсимильной или почтовой связи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (дата)

Приложение N 2

к Порядку предоставления лицом, на имя которого

открыт специальный счет, и региональным оператором

сведений, подлежащих предоставлению в соответствии

с частью 7 статьи 177 и со статьей 183

Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений,

подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт

специальный счет, и региональным оператором,

являющимся владельцем специального счета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления правительства Тульской областиот 17.06.2019 N 215) |  |

 Региональному оператору -

 "Фонду капитального ремонта

 Тульской области"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес)

 собственника помещения в многоквартирном

 доме

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или

 лица, ответственного за управление

 многоквартирным домом,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или

 собственника помещения в многоквартирном

 доме или иного лица, имеющего полномочие,

 удостоверенное доверенностью (при

 непосредственном управлении

 многоквартирным домом),

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий

 личность, информация о помещении, принадлежащем на

 праве собственности, документ, подтверждающий право

 собственности на жилое помещение, доверенность,

 удостоверяющая полномочия на получение информации

 для иного лица;

 для юридического лица - наименование юридического

 лица, юридический адрес, ИНН, решение общего

 собрания собственников помещений многоквартирного

 дома о выборе управляющей организации)

 заявление

 Прошу предоставить по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сведения <\*>:

┌──┐

│ │ - о размере начисленных взносов на капитальный ремонт каждому

│ │ собственнику помещения в многоквартирном доме

├──┤

│ │- о размере уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым

│ │ собственником помещения в многоквартирном доме

├──┤

│ │ - о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

│ │ каждым собственником помещения в многоквартирном доме

├──┤

│ │ - о размере уплаченных пеней каждым собственником помещения в

│ │ многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим

│ │ взносы на капитальный ремонт

├──┤

│ │ - о размере средств, направленных региональным оператором на

│ │ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

├──┤

│ │ - о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по

│ │ капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

├──┤

│ │ - о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные

│ │ работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

│ │ доме

├──┤

│ │ - о кредитах, займах привлеченных региональным оператором в целях

│ │ финансирования услуги и(или) работ по капитальному ремонту общего

│ │ имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной

│ │ ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких

│ │ кредитов, займов

└──┘

 --------------------------------

 <\*> В окне напротив запрашиваемых сведений, необходимо написать "да",

в противном случае - "нет".

 Сведения прошу направить (электронной почтой, факсимильной или

почтовой связью) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес электронной почты, факсимильной или почтовой связи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (дата)