ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023 № 240

Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»

На основании статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», в соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области **В.А. Федорищев**

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по делопроизводству и работе с обращениями граждан

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 03.05.2023 № 240

**УСЛУГИ и (или) РАБОТЫ,
входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»**

Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором — седьмом статьи 6 Закона Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»
1	2
1. Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента. Антисептирование конструктивных элементов фундамента. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверных блоков входов в подвалы. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие

1	2
	технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2. Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) частичная перекладка кирпичной кладки стен и карниза. Инъектирование трещин. Восстановление и (или) усиление оконных/дверных перемычек. Помывка наружных стен фасада из облицовочного кирпича. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада. Перетирка кирпичной кладки стен фасада. Окраска стен фасада. Восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением откосов (в составе общего имущества). Окраска оконных откосов. Замена оконных отливов. Замена наружных дверей входа в подъезды, мусорокамеры с восстановлением откосов (в составе общего имущества). Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена балконных плит, ограждающих конструкций балконов с восстановлением гидроизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена жалюзийных решеток на продухах подвальных помещений. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Замена оконных и балконных блоков с восстановлением откосов (в составе общего имущества). Демонтаж, монтаж, восстановление или замена решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения. Подготовка к покраске и покраска металлических пожарных лестниц.

1	2
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды и их опорных конструкций. Восстановление карнизных плит. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена подоконников (в составе общего имущества). Покраска карниза, карнизного и фронтонного свесов. Ремонт крыши над эркером. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подшивки деревянного карниза. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении. Восстановление потолка в подвальном помещении. Восстановление стен в подвальном помещении. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена подвальных окон и дверных блоков ниже нулевой отметки. Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток. Восстановление пола в подвальном помещении. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4. Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки). Огне-биозащита деревянных конструкций крыши. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на крышу Замена покрытия крыши. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки. Восстановление теплоизоляции совмещенных крыш. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения с крыш.

1		2
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на крышу с заменой окон, дверей, люков. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных и карнизных плит, брандмауэров. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена ограждения крыши. Восстановление штукатурки и покраска оголовков воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше. Устройство снегозадержателей. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, гидро-, пароизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление фронтона крыши. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена оконных блоков во фронтоне. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. Устройство циркуляционной линии на системе горячего водоснабжения при ее отсутствии (при наличии технической возможности). Изоляция трубопроводов. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков). Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при их наличии). Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и

1		2
		другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода. Разборка и восстановление пола в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. Гидравлические испытания. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках (при их наличии). Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования. Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования. Разборка и восстановление пола в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома. Гидравлические испытания. Установка противопожарных муфт в местах прохода. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. Изоляция трубопроводов.

1		2
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков). Демонтаж, монтаж, установка, восстановление, замена отопительных приборов в местах общего пользования. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при их наличии). Разборка и восстановление пола с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. Гидравлические и иные испытания. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. Установка датчиков загазованности с клапанами. Гидравлические испытания. Установка или восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена вводно-распределительных щитов (ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных). Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий.

1	2
	Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире). Установка устройства защитного отключения для каждой квартиры. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п. в местах общего пользования. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов. Проведение пусконаладочных работ. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824. Ремонт лифтовых шахт. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения. Ремонт машинных помещений. Ремонт или замена дверей в машинные помещения. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. Замена оборудования в машинном помещении. Проведение пусконаладочных работ. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

1	2
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
11. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков холодной (горячей) воды, теплосчетчиков, термометров, манометров, фильтров. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопроводов узлов учета. Изоляция трубопроводов узлов учета. Гидравлические испытания