

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

02 июля 2020 года город Тула
Советский районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Стрижак Е.В.,
при секретаре Балашовой В.Н.

с участием представителя истца помощника прокурора Ленинского района Тульской области Акимовой Е.В.

представителя ответчика по доверенности Шаховой А.О.

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело 71RS0028-01-2020-001167-96 (№ 2-1051/2020) по иску прокурора Ленинского района Тульской области к Фонду капитального ремонта Тульской области о признании действий незаконными, об обязанности произвести перерасчет,

установил:

прокурор Ленинского района Тульской области обратился в суд с иском в интересах Савватеевой Н.И. к Фонду капитального ремонта Тульской области о признании действий незаконными, об обязанности произвести перерасчет.

В обоснование заявленных требований истец указал, что прокуратурой Ленинского района Тульской области проведена проверка по обращению Савватеевой Н.И., проживающей по адресу: <адрес>, по вопросу необоснованного начисления Фондом капитального ремонта Тульской области задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт.

В ходе проведенной проверки установлено, что многоквартирный жилой дом, в котором проживает Савватеева Н.И., включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Постановлением Правительства Тульской области от 30.12.2013 года № 840.

Пунктом № 153 приложения к указанной региональной программе предусмотрено, что в доме <адрес> в 2023-2025 г.г. планируется провести работы по капитальному ремонту фасада и внутридомовой системы электроснабжения, в 2026-2028 г.г. – внутридомовой системы водоотведения и теплоснабжения, в 2035-2037 г.г. – крыши, внутридомовой системы водоснабжения и газоснабжения.

Ежемесячный платеж по капитальному ремонту, начисленный Савватеевой Н.И., в 2014 году, в 2015 и в 2016 годах составлял 312 руб.50 коп., в 2017 году и в 2018 году – 425 руб., в 2019 году Савватеевой Н.И. начислен ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 425 руб., в 2020 году 499 руб.

В нарушение требований ЖК РФ ответчик требований об оплате за капитальный ремонт не выставлял, а в январе 2019 года единовременно выставил требование об оплате задолженности за период с 1 октября 2014 по 1 января 2019 года в размере 15864,57 руб., одновременно начислив пени в размере 476,31 руб.

Из суммы задолженности должны быть исключены начисления за период с 1 октября 2014 года по 1 января 2019 года в размере 15864,57 руб. и пени в размере 476,31 руб. с произведением последующего перерасчета.

Просит суд признать действия Фонда по капитальному ремонту Тульской области в отношении Савватеевой Н.И. по выставлению задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт за период с 1 октября 2014 года по 1 января 2019 года в размере 15864,57 руб. в условиях не направлений квитанций на оплату капитального ремонта до января 2019 года незаконными, обязать Фонд капитального ремонта Тульской области произвести перерасчет задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с учетом исключения из суммы указанной задолженности 15864,57 руб. начисленных за период с 1 октября 2014 года по 1 января 2019 года.

В судебном заседании представитель истца помощник прокурора Ленинского района Тульской области Акимов Е.В. на удовлетворении требований настаивала по изложенным в иске основаниям, указав также, что Савватеева Н.И. является инвалидом 2 группы, 1937 года рождения, ее мобильность ограничена, об обязанности оплачивать взносы за капитальный ремонт она не знала до момента получения соответствующей квитанции от ответчика, в связи с чем, выставить Савватеевой Н.И. задолженность при не направлении в ее адрес квитанций об оплате незаконно.

В судебном заседании представитель ответчика по доверенности Шахова А.О. исковые требования не признала и просила в иске отказать, так как многоквартирный дом по адресу: <адрес> был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 года № 840.

Данное постановление опубликовано в газете «Тульские известия», № 5, 16.01.2014 года и вступило в силу 16.01.2014 года. Таким образом, обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <адрес> возникла с октября 2014 года.

Действующее законодательство не регламентирует возможность списания задолженности по взносам на капитальный ремонт в случае не получения собственником помещений в многоквартирном доме платежных документов. Осуществление перерасчета в рамках заявленных прокурором требований, подразумевает списание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, возникшая у собственника квартиры <адрес> с октября 2014 года, и не получение квитанций и не выставление платежных документов не освобождает гражданина от обязанности нести расходы по содержанию принадлежащего ему имущества и от ответственности за неисполнение данной обязанности.

Лицо, в интересах которого был подан иск, Савватеева Н.И. в суд не явилась, извещена надлежаще.

Суд, выслушав доводы участников процесса, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В силу ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса.

Таким образом, законодательство не связывает возникновение обязанности по уплате взносов за капитальный ремонт с моментом открытия лицевого счета для оплаты таких взносов.

Обязанность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт возникает на основании прямого указания закона (ст. 169 Жилищного кодекса РФ).

Суд, рассматривает дело в рамках заявленных требований.

Судом установлено, что Савватеева Н.И. является собственником жилого помещения по адресу: <адрес> с 1993 года, что не отрицается сторонами.

Многokвартирный жилой дом, в котором проживает Савватеева Н.И., включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Постановлением Правительства Тульской области от 30.12.2013 года № 840.

Данное постановление опубликовано в газете «Тульские известия», № 5, 16.01.2014 года и вступило в силу 16.01.2014 года.

П. 153 приложения к указанной региональной программе предусмотрено, что в доме <адрес> в 2023-2025 г.г. планируется провести работы по капитальному ремонту фасада и внутридомовой системы электроснабжения, в 2026-2028 г.г. – внутридомовой системы водоотведения и теплоснабжения, в 2035-2037 г.г. – крыши, внутридомовой системы водоснабжения и газоснабжения.

После личного обращения Савватеевой Н.И. в декабре 2018 года на ее имя был открыт лицевой счет и начислены взносы на капитальный ремонт за период с 1 октября 2014 года по 31 января 2019 года, что подтверждается сообщением Фонда капитального ремонта Тульской области от 03.09.2019 года в адрес прокуратуры Ленинского района Тульской области.

То обстоятельство, что Савватеева Н.И. не получала квитанций с расчетом платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не отменяет в силу закона ее обязанности произвести выплаты таких платежей, так как, имея сведения из средств массовой информации, об обязанности производить оплату взносов в фонд капитального ремонта Савватеева Н.И. имела возможность инициировать рассмотрение такого вопроса путем сообщения Фонду капитального ремонта Тульской области сведений обязательных для расчета такого платежа, что также подтверждается ее обращением в Фонд в декабре 2018 года.

Доводы истца о том, что у ответчика возникло право на взимание взносов за капитальный ремонт только с января 2019 года, когда был открыт лицевой счет на имя Савватеевой Н.И., а начисление взносов за капитальный ремонт с октября 2014 г. по январь 2019 г. незаконно, основаны на неправильном толковании норм действующего законодательства и не влекут за собой оснований для удовлетворения заявленных требований.

Более того задолженность по настоящее время не предъявлена ко взысканию в судебном порядке, как пояснил представитель ответчика в судебном заседании согласно заявлению Савватеевой Н.И. от 12.12.2018 года ей предоставлена рассрочка по уплате задолженности, которую Савватеева Н.И. ежемесячно погашает

Доводы представителя истца относительно невозможности внесения взносов, ввиду отсутствия платежных документов, также не являются основанием для удовлетворения заявленных требований, поскольку данное обстоятельство в силу положений действующего законодательства не освобождает собственника от уплаты взносов на капитальный ремонт, начисленных за предыдущий период.

Несмотря на то, что спорная задолженность образовалась не по вине потребителя, а в связи с открытием лицевого счета для оплаты взносов за капитальный ремонт на ее имя только в январе 2019 г., данная задолженность не может быть признана незаконной и необоснованной.

При выставлении задолженности Фонд капитального ремонта Тульской области действовал в рамках предоставленных ему полномочий и не превышая их.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 191-199 ГПК РФ, суд решил:

в удовлетворении заявленных исковых требований прокурору Ленинского района Тульской области к Фонду капитального ремонта Тульской области о признании незаконными действий в отношении Савватеевой Н.И. по выставлению задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт за период с 1 октября 2014 года по 1 января 2019 года в размере 15864,57 руб. в условиях не направления квитанций на оплату капитального ремонта до января 2019 года, об обязанности Фонда капитального ремонта Тульской области произвести перерасчет задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с учетом исключения из суммы указанной задолженности 15864,57 руб. начисленных за период с 1 октября 2014 года по 1 января 2019 года - отказать.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Советский районный суд г. Тулы в течение одного месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья