

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

_____ Тульская обл. , Суворовский р-он. , п.Песоченский , ул.Мира , д.19 _____
(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

и членов комиссии – представителей:

Заказчик: Фонд капитального ремонта Тульской области в лице генерального директора Фонда капитального ремонта Тульской области Угольковой Т.П.
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль МКУ «Сервис» г.Суворов
Мяснянкин С.В. , инженер МКУ «Сервис» г.Суворов
(Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления МО Северо-Западное Суворовского района
Заместитель главы администрации Бугров Н.С.
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации ООО «НеоГрупп» Никулин Н.А. , директор
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации начальник отдела проектирования Фонда капитального ремонта ТО – главный инженер проекта Зуев В.М.

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК) Борисова Л.Б., кв.№5
(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком: **Фонд капитального ремонта Тульской области** предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: **Тульская обл. , Суворовский р-он. , п.Песоченский , ул.Мира , д.19**
2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной Организацией: **ООО «НеоГрупп»** Выполнившей капитальный ремонт **крыши**
3. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:
начало работ: « **30** » **октября 2023 г.**, окончание работ: « **01** » **апреля 2024 г.**
при условиях контракта выполнить « **01** » **октября 2024 г.**,
фактически работы выполнены « **01** » **апреля 2024 г.**
4. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.
5. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:
2-х подъездный , 2-х этажный жилой дом
(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)
6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): 1961 г. постройки , 2-х подъездный , 2-х этажный с 2-х скатной кровлей
7. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:
всего **1 454,262** тыс. рублей, в том числе:
ремонтно-строительных работ **1 454,262** тыс. рублей.
Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила:
1 454,262 тыс. рублей, в том числе:
ремонтно-строительных работ **1 454,262** тыс. рублей.

8. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работ: капитальный ремонт **крыши**.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: **Тульская обл., Суворовский р-он., п.Песоченский, ул.Мира, д.19**
(адрес дома)

принять / не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

_____ / Панфилова Д.А. _____ /

Генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области

_____ / Уголькова Т.П. _____ /

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

_____ / Мяснянкин С.В. _____ /

Представитель органов местного самоуправления

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

Представитель подрядной организации

Директор ООО «НеоГрупп» _____ / Никулин Н.А. _____ /

Представитель проектной организации

_____ / Зуев В.М. _____ /

Представитель собственников МК

_____ / Ворисова Л.В. _____ /