

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

г. Тула, ул. Кутузова, д. 132

(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А.

и членов комиссии – представителей:

заказчик(наименование полностью) Фонд капитального ремонта Тульской области

в лице Генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области Уголькова Т.П.

(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль МУ «УКС г. Тулы»

Заместитель начальника ОТН МУ «УКС г. Тулы» Куклев А.Г.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Е.Б. Сенчихина

(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации ООО «СТМ» генеральный директор Щеглов Е.А.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации Фонд капитального ремонта Тульской области, начальник отдела проектирования Зуев В.М.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК) Хусайнов Т.Ш. кв. 5

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком Фондом капитального ремонта Тульской области предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме г. Тула, ул. Кутузова, д. 132

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией ООО «СТМ»

Выполнившей ремонт системы водоснабжения, водоотведения

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана Фондом капитального ремонта Тульской области

(наименование организации)

и утверждена Фондом капитального ремонта Тульской области

(наименование организации, утвердившей проектную документацию)

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: «28» ноября 2023 г., окончание работ: «01» марта 2024 г.

при условиях контракта выполнить : «01» октября 2024 г.

фактически работы выполнены «01» марта 2024 г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

многоквартирный одноподъездный, двухэтажный дом

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

года постройки, 1 подъезд, 2 этажа, тип перекрытий - бетонные, материал несущих стен – кирпич, тип фасада – соответствует материалу стен, тип крыши – чердачная, материал кровли – профлист, тип системы электроснабжения – центральное.

8. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 549,04644 тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 549,04644 тыс. рублей.

Выполнено работ на сумму 245,63858 тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 245,63858 тыс. рублей

10. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие работы:

ремонт системы водоснабжения, водоотведения

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Кутузова, д. 132
(адрес дома)

Принять/ не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации
программ жилищно-коммунального
комплекса министерства жилищно-коммунального
хозяйства Тульской области

Подпись

Панфилова Д.А.
Ф.И.О.

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись

Уголькова Т.П.
Ф.И.О.

Представитель организации,
осуществляющей строительный контроль
Заместитель начальника ОТН МУ «УКС г. Тулы»

Подпись

Куклев А.Г.
Ф.И.О.

Представитель
Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства главного управления
Администрации г. Тулы по
Пролетарскому территориальному округу

Подпись

Е.Б. Сенчихина
Ф.И.О.

Представитель организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом, в
котором проводился капитальный ремонт

Подпись

Ф.И.О.

Представитель подрядной организации
Генеральный директор
ООО «СТМ»

Подпись

Щеглов Е.А.
Ф.И.О.

Представитель проектной организации
ФКР ТО

Подпись

Зуев В.М.
Ф.И.О.

Представитель собственников помещений
многоквартирного дома

Подпись

Хусаинов Т.Ш..
Ф.И.О.