

АКТ

длаци-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

Ясногорский р-н, п. Иваницкое, ул. Лесная, д.60

(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А.
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

заказчик: (наименование полностью) Фонд капитального ремонта Тульской области,
в лице заместителя генерального директора Фонда капитального ремонта Угольковой Т.П.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Главный инженер МКУ «УКС г. Алексин» Краченко В. Ю.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органов самоуправления

АМО Иваницковское Ясногорского района Козлова М.И., Глава АМО Иваницковское Ясногорского района

(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации:

генеральный директор ООО «СОПИУМ МС» Михеев С.Н.

(должность, Ф.И.О., наименование организации)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК)

Красникова Л.Е., кв. 3

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком : Фонд капитального ремонта Тульской области

(наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Ясногорский р-н, п. Иваницкое, ул. Лесная, д.60

(адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществился подрядной организацией ООО «СОПИУМ МС»

(наименование организации)

Выполнившей ремонт систем водоснабжения, системы водоотведения

(указать виды работ)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана: Фонд капитального ремонта Тульской области

(наименование организации)

и утверждена Фонд капитального ремонта Тульской области « 11 » октября 2023 г.

(наименование организации)

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: « 11 » октября 2023 г., окончание работ: «22» января 2024 г.

при условии контракта выполнить 01.09.2024г.

фактически работы выполнены «22» января 2024 г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов приложенно к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором представляются к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

2 подъездный, многоквартирный, 2-х этажный дом

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором выявлены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характерными являются следующие архитектурно-строительные решения (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): многоквартирный, 2 этажный, 2 подъездный дом

8. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 1 126 456,74 рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 1 126 456,74 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила 603 338,22 рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 603 338,22 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра выявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признавать выполненными следующие работы:

Ремонт систем водоснабжения, системы водоотведения
(отражаются выполненные виды работ)

Превышенные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ясногорский р-н, п. Иваницкое, ул. Лесная, д.60

(адрес дома)

принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту: перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии

/Панфилова Л.А.

/Уголькова Т.П.

/Кравченко В.Ю.

/Козлова М.И.

/Михеев С.Н.

/Представитель МКД кв.№3

/Красникова Л.Е.

