

**АКТ****сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов****Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Гагарина, д.3**

(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно – коммунального комплекса министерства жилищно коммунального хозяйства Тульской области  
Панфилова Д.А..

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

заказчика (наименование полностью) Фонд капитального ремонта Тульской области  
в лице генерального директора Угольковой Т.П.Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Инженер по надзору за строительством ОТН ГУКС «ТулобЛУКС» Борзова М.Г.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления Глава администрации МО г. Липки Киреевского района Майоров И.Н.

(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт генеральный директор ООО «ДомСтрой» Сафонов А.И.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации генеральный директор ООО «ДомСтрой» Сафонов А.И.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации Фонда капитального ремонта Тульской области Зуев В.М.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК) представитель МКД п.6 ст.189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принято ОМСУ Куланова М.С.

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком Фондом капитального ремонта Тульской области

(наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Гагарина, д.3

(адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией ООО «ДомСтрой»

(наименование организации)

Выполнившей капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана Фондом капитального ремонта Тульской области

(наименование организации)

и утверждена Фондом капитального ремонта Тульской области

(наименование организации, утвердившей проектную документацию)

« 18 » 10 2023г.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: «18» октября 2023 г., окончание работ: «15» февраля 2024 г.

при условиях контракта выполнить 01 октября 2024 г.,

фактически работы выполнены 15 февраля 2024 г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели: 2-х этажный, 2 подъездный, 16-ти квартирный дом.

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): 2-х этажный, 2 подъездный, с чердаком, с подвалом, с внутренними инженерными системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, с 4-х скатной кровлей.

8. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 2 703 668, 28 рублей в том числе:

ремонтно-строительных работ 2 703 668, 28 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила:

2 391 630, 83 рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 2 391 630, 83 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работ: **капитальный ремонт крыши**

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу:

Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Гагарина, д.3

(адрес дома)

### принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту: перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /Панфилова Д.А./

\_\_\_\_\_ /Уголькова Т.П./

\_\_\_\_\_ /Борзова М.Г./

\_\_\_\_\_ /Майоров И.Н./

\_\_\_\_\_ /Сафонов А.И./

\_\_\_\_\_ /Сафонов А.И./

\_\_\_\_\_ /Зуев В.М./

\_\_\_\_\_ /Куланова М.С./