

# АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Белова, д. 14-в.

(адрес дома)

Комиссия в составе:

**Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А.**

Заказчик: **Фонд капитального ремонта Тульской области в лице генерального директора Фонда капитального ремонта Тульской области Угольковой Т.П.**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

и членов комиссии – представителей:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: **директор МУ "УС ЖКХ" АМО Веневский район Филин Н.Н., приказ № 48ЛР от 03.04.2023 г.**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления: **Глава Администрации МО Веневский район Шубчинский А.Г.**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации: **директор ООО «Интра-софт» Кочетов М.Н.**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации – **начальник отдела проектирования Фонда капитального ремонта ТО – главный инженер проекта Зуев В.М.**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченный общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК): **Баранова А.А., квартира №7**

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком: **Фондом капитального ремонта Тульской области** предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: **Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Белова, д. 14-в.**

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией: **ООО «Интра-софт»**, выполнившей капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана - **Фондом капитального ремонта Тульской области** и утверждена **Фондом капитального ремонта Тульской области**:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 18 октября 2023 года.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: **«18» октября 2023 г.**, окончание работ: **«04» марта 2024 г.**

при условиях контракта выполнить **«01» октября 2024 г.**,

фактически работы выполнены **«04» марта 2024 г.**

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

**многоквартирный двух-подъездный, двухэтажный дом**

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

**Многоквартирный жилой дом, 1974 года постройки, двух-подъездный, двухэтажный, с чердаком, без подвального помещения.**

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 293 919,67 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 293 919,67 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила:

293 919,67 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 293 919,67 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Белова, д. 14-в.

(адрес дома)

**Принять.**

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ей многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

**Члены комиссии:**


*Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области*

  
\_\_\_\_\_/Д.А. Панфилова/

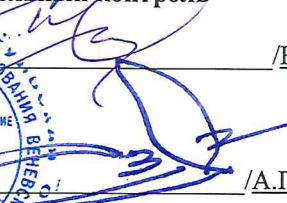
Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
Тульской области

  
\_\_\_\_\_/Т.П. Уголькова/

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

  
\_\_\_\_\_/Н.Н. Филин/

Представитель органов местного самоуправления


  
\_\_\_\_\_/А.Г. Шубчинский/

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

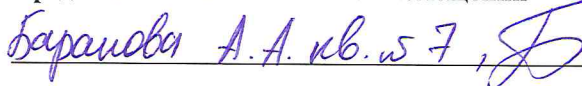
Представитель подрядной организации  
директор ООО «Интра-софт»

  
\_\_\_\_\_/М.Н. Кочетов/

Представитель проектной организации

  
\_\_\_\_\_/В.М. Зуев/

Представитель собственников помещений

  
\_\_\_\_\_/Баранова А.А. кв. 57, 5/