

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

г. Ясногорск, ул. Сафонова, д.13

(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А.  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

заказчик: (наименование полностью) Фонд капитального ремонта Тульской области,  
в лице заместителя генерального директора Фонда капитального ремонта Угольковой Т.П.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Главный инженер МКУ «УКС г. Алексин» Кравченко В. Ю.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель органов самоуправления

АМО г. Ясногорск Булдина М.О., Председатель комитета жизнеобеспечения МО г. Ясногорск  
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт: Директор ООО «УК Ясногорск» Еремян О.М.  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации:

генеральный директор ООО «СОЦИУМ МС» Михеев С.Н.  
(должность, Ф.И.О., наименование организации)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК)

Кузнецова Е. С., кв.5

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком : Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: г. Ясногорск, ул. Сафонова, д.13  
(адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией ООО «СОЦИУМ МС»  
(наименование организации)

Выполнившей ремонт системы водоснабжения, системы водоотведения  
(указать виды работ)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана: Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование организации)

и утверждена Фонд капитального ремонта Тульской области « 11» октября 2023 г.  
(наименование организации)

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: « 11 » октября 2023 г., окончание работ: «22» января 2024 г.  
при условиях контракта выполнить 01.09.2024г.

фактически работы выполнены «22» января 2024 г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

2 подъездный, многоквартирный, 2-х этажный дом

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): многоквартирный, 2-этажный, 2-подъездный дом

8. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 546 653,59 рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 546 653,59 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила

242 576,45 рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 242 576,45 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

**Ремонт системы водоснабжения, системы водоотведения**

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ясногорск, ул. Сафонова, д.13

(адрес дома)

принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту: перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии

/

/

/

/

/

/

/



/ Панфилова Д.А.

/ Уголькова Т.П.

/ Кравченко В.Ю.

/ Булдина М.О.

/ Еремян О.М.

/ Михеев С.Н.

Представитель

собственников МКД кв.№5

Кузнецова

/ Кузнецова Е.С.