

к договору № 1811-п от «07» ноября 2023г.

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов:

Тульская область, Каменский р-н, с. Архангельское, пер. Стадионный, д. 3
(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области – Панфилова Д.А.Заказчика: Фонд капитального ремонта Тульской областив лице: Генерального директора – Уголькова Т.П.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации

МО Каменского р-на – Ермоленко С.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель управляющей компании ООО «АКС» - Трошин Е.И.

(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации:

Индивидуальный предприниматель Назаретян Сусан Мукаеловна,

(Ф.И.О., должность)

Инженер по надзору за строительством ОКС МКУ «Сервис» – Сергеев О.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК) (старший по дому) или инициативную группу собственников помещений:

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком: Фонду капитального ремонта Тульской областипредъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Тульская область, Каменский р-н, с. Архангельское, пер. Стадионный, д. 32. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией: Индивидуальным предпринимателем Назаретян Сусан МукаеловнойВыполнявшей работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

(указать виды работ)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана Фондом капитального ремонта Тульской областии утверждена Фондом капитального ремонта Тульской области

Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: « 07 » ноября 2023г., окончание работ: « 07 » марта 2024г.

при условиях контракта выполнить с 07.11.2023г. по 01.10.2024г.,

фактически работы выполнены 07.03.2024г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

1971 г. постройки, 2-х подъездное, 4-х этажное МКД

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

фундамент – бетонные столбы, перекрытия железобетонные, несущие стены – панельные

Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 1 918 089,43 рублей, в том числеремонтно-строительных работ 1 918 089,43 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила: рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 1 445 925,97 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работы:

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения
(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу:

Тульская область, Каменский р-н, с. Архангельское, пер. Стадионный, д. 3
(адрес дома)

принять / не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту: перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии:

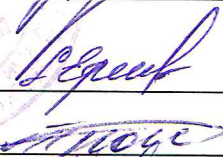
Референт отдела жизнеобеспечения
и реализации программ департамента
жилищно-коммунального комплекса министерства
жилищно-коммунального хозяйства Тульской области


Панфилова Д.А.

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области


Уголькова Т.П.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, строительства и
Архитектуры администрации МО Каменского р-на


Ермоленко С.В.

Управляющая компания ООО «АКС»


Трошин Е.И.

Индивидуальный предприниматель Назаретян С.М.


Назаретян С.М.

Инженер по надзору за строительством ОКС МКУ «Сервис»


Сергеев О.В.

Представители собств. МКД:


Кумчян Е.М.

