

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

Тульская область, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 9.

(адрес дома)

Комиссия в составе:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А.

Заказчик: Фонд капитального ремонта Тульской области в лице генерального директора Фонда капитального ремонта Тульской области Угольковой Т.П.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

и членов комиссии – представителей:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: заместитель начальника отдела технического надзора МУ «УКС города Тулы» - Куклев А.Г., приказ № 284-ПП от 25.12.2023 г.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления: заместитель начальника главного управления по Советскому ТО по жизнеобеспечению Комарова Е.Е.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации: директор ООО «Интра-софт» Кочетов М.Н.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации – начальник отдела проектирования Фонда капитального ремонта ТО – главный инженер проекта Зуев В.М.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченный общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК): Рышков В.А., квартира №65

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком: **Фондом капитального ремонта Тульской области** предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: **Тульская область, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 9.**

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией: **ООО «Интра-софт»**, выполнившей капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана - **Фондом капитального ремонта Тульской области** и утверждена **Фондом капитального ремонта Тульской области:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 01 декабря 2023 года.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: **«01» декабря 2023 г.**, окончание работ: **«18» марта 2024 г.**

при условиях контракта выполнить **«01» октября 2024 г.**,

фактически работы выполнены **«18» марта 2024 г.**

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

многоквартирный четырех-подъездный, пятиэтажный дом

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

Многоквартирный жилой дом, 1961 года постройки, четырех-подъездный, пятиэтажный, с чердаком, с подвальным помещением.

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

Всего 1 706 079,93 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 1 706 079,93 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила:

1 960 879,69 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 1 960 879,69 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Тульская область, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 9.*

(адрес дома)

Принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ей многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии:

Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области



/Д.А. Панфилова/

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
Тульской области



/Т.П. Уголькова/

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль



/А.Г. Куклев/

Представитель органов местного самоуправления



/Е.Е. Комарова/


Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

Представитель подрядной организации
директор ООО «Интра-софт»




/М.Н. Кочетов/

Представитель проектной организации



/В.М. Зув/

Представитель собственников помещений



Рышков В.А. Кв. 65