

## АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

*Тулльская область, Веневский район, г. Венев, ул. Льва Толстого, д.22.*

(адрес дома)

Комиссия в составе:

*Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Панфилова Д.А.*

Заказчик: Фонд капитального ремонта Тульской области в лице генерального директора Фонда капитального ремонта Тульской области Угольковой Т.П.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

и членов комиссии – представителей:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: директор МУ "УС ЖКХ" АМО Веневский район Филин Н.Н., приказ № 48/ПР от 03.04.2023 г.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления: Глава Администрации МО Веневский район Шубчинский А.Г.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации: директор ООО «Интра-софт» Кочетов М.Н.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации – начальник отдела проектирования Фонда капитального ремонта ТО – главный инженер проекта Зуев В.М.

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченный общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК): Каримова Н.И., квартира №16

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком: Фондом капитального ремонта Тульской области предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: *Тулльская область, Веневский район, г. Венев, ул. Льва Толстого, д.22.*

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией: ООО «Интра-софт», выполнившей капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана - Фондом капитального ремонта Тульской области и утверждена Фондом капитального ремонта Тульской области:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 18 октября 2023 года.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: *«18» октября 2023 г.*, окончание работ: *«04» марта 2024 г.*

при условиях контракта выполнить *«01» октября 2024 г.*,

фактически работы выполнены *«04» марта 2024 г.*

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

многоквартирный двух-подъездный, двухэтажный дом

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

Многоквартирный жилой дом, 1960 года постройки, двух-подъездный, двухэтажный, с чердаком, без подвального помещения.

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 300 322,87 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 300 322,87 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила:

300 322,87 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 300 322,87 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Льва Толстого, д.22*  
(адрес дома)

**Принять.**

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ей многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

**Члены комиссии:**


*Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области*

  
\_\_\_\_\_/Д.А. Панфилова/

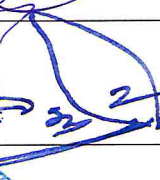
**Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
Тульской области**

  
\_\_\_\_\_/Т.П. Уголькова/

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль**

  
\_\_\_\_\_/Н.Н. Филин/

**Представитель органов местного самоуправления**

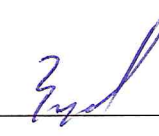
  
\_\_\_\_\_/А.Г. Шубчинский/

**Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом**

**Представитель подрядной организации  
директор ООО «Интра-софт»**

  
\_\_\_\_\_/М.Н. Кочетов/

**Представитель проектной организации**

  
\_\_\_\_\_/В.М. Зуев/

**Представитель собственников помещений**

*Каримова ИИ. кв 16 К*  
\_\_\_\_\_