

# АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без отселения жильцов

*Тулльская область, Веневский район, д. Кукуй, ул. Центральная, д.3.*

(адрес дома)

Комиссия в составе:

*Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области*  
*Панфилова Д.А.*

Заказчик: *Фонд капитального ремонта Тульской области в лице генерального директора Фонда капитального ремонта Тульской области Угольковой Т.П.*

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

и членов комиссии – представителей:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: *директор МУ "УС ЖКХ" АМО Веневский район Филин Н.Н., приказ № 48ЛР от 03.04.2023 г.*

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель органов местного самоуправления: *Глава Администрации МО Веневский район Шубчинский А.Г.*

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации: *директор ООО «Интра-софт» Кочетов М.Н.*

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации – *начальник отдела проектирования Фонда капитального ремонта ТО – главный инженер проекта Зуев В.М.*

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченный общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК): *Егорова Ю.А., квартира №1*

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком: *Фондом капитального ремонта Тульской области* предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: *Тулльская область, Веневский район, д. Кукуй, ул. Центральная, д.3.*

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией: *ООО «Интра-софт»*, выполнившей капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана - *Фондом капитального ремонта Тульской области* и утверждена *Фондом капитального ремонта Тульской области*:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 18 октября 2023 года.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: *«18» октября 2023 г.*, окончание работ: *«04» марта 2024 г.*

при условиях контракта выполнить *«01» октября 2024 г.*,

фактически работы выполнены *«04» марта 2024 г.*

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

*многоквартирный двух-подъездный, двухэтажный дом*

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

*Многоквартирный жилой дом, 1974 года постройки, двух-подъездный, двухэтажный, с чердаком, с подвальным помещением.*

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего 394 540,69 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 394 540,69 рублей.

Согласно актов о приемке выполненных работ (КС-2) стоимость выполненных работ составила:

394 540,69 рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 394 540,69 рублей.

10. Решение комиссии:

На основании визуального осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Тульская область, Веневский район, д. Кукуй, ул. Центральная, д.3*  
(адрес дома)

Принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ей многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены комиссии:


*Референт отдела жизнеобеспечения и реализации программ департамента жилищно-коммунального комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области*

  
/Д.А. Панфилова/


Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
Тульской области

  
/Т.П. Уголькова/

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

  
/Н.Н. Филин/

Представитель органов местного самоуправления

  
/А.Г. Шубчинский/

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом


Представитель подрядной организации  
директор ООО «Интра-софт»

  
/М.Н. Кочетов/

Представитель проектной организации

  
/В.М. Зуев/

Представитель собственников помещений

  
Егорова З.О.А. Егор- ив.1.