

**Годовой отчет
Фонда капитального ремонта Тульской области за 2023 год**

«29» мая 2024

Фонд капитального ремонта Тульской области (далее - Фонд), действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение части 3 статьи 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Фонд предоставляет информацию о своей работе за 2023 год.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2023 года Фондом принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 19434,99 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 12890,49 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 6544,50 млн. руб.

На 31.12.2023:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, составляет 4499,78 млн. руб.

- остаток средств на счете регионального оператора составляет 271,41 млн. руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2023 год по счету регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, составила 97,18%.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2049 гг. и включает

в себя 10 970 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением Правительства Тульской области от 25.02.2022 № 104 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2023 – 2025 годы.

На 2023 год по счету регионального оператора включено выполнение 1900 видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в 633 МКД.

По состоянию на 31.12.2023 г. все работы выполнены, из них:

- 131 вид работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;
- 152 вида работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;
- 64 вида работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;
- 389 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;
- 239 видов работ по капитальному ремонту крыши;
- 292 вида работ по капитальному ремонту фасада;
- оказаны услуги по осуществлению строительного контроля – 633.

На 31.12.2023 стоимость выполненных работ и оказанных услуг по краткосрочному плану 2023 года составила 2002,52 млн. руб.

В 2023 году из бюджета области Фонду оказана государственная поддержка в размере 400,00 млн. руб. на возмещение части затрат на выполнение работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2023 год, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 25.02.2022 № 104.

Техническим заказчиком работ является Фонд капитального ремонта Тульской области.

Строительный контроль на объектах осуществляется государственными и муниципальными учреждениями Тульской области: ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, «УКС МО г. Алексин», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ МО г. Ефремов «СЕРВИС», МКУ «Сервис» г. Суворов, МУ «УКС города Тулы».

Организации, осуществляющие строительный контроль, обеспечивают проверку соблюдения в ходе выполнения работ установленных строительных норм и правил, соответствия выполняемых работ проектной документации, освидетельствуют скрытые работы, осуществляют проверку объемов, и качества выполненных работ.

За каждым объектом закреплен специалист управления по капитальному ремонту Фонда, который осуществляет контроль за ходом выполнения работ и обеспечивает на всех этапах взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, управляющими компаниями и органами местного самоуправления.

К выполнению работ по капитальному ремонту привлечено 32 подрядных организации, прошедших предварительный отбор, сведения о которых включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Открытие объектов перед началом работ проводится при непосредственном участии собственников помещений многоквартирных домов. Также на данные встречи приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления и управляющих компаний.

В ходе встреч разъясняются состав работ, сроки и порядок их выполнения. Особое внимание уделяется необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах. Собственникам разъясняются правовые последствия отказа от предоставления доступа.

В домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, в 2023 году выполнено 1096 видов работ и услуг в 434 МКД. Стоимость работ составила 1123,97 млн. руб.

О работе по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

По итогам 2023 года Фондом направлено в суды 32 255 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 215,7 млн. руб. (что в 3,08 раза превышает показатель 2022 года). На принудительное взыскание направлены исполнительные документы на общую сумму 49,3 млн. руб. Размер взысканных денежных средств составляет 74,9 млн. руб.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт проводилось как через отделения судебных приставов УФССП России по Тульской области, так и через кредитные организации.

О проверках контролирующих органов.

1) в июне 2023 года ООО «Аналитическая группа» проведена аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

2) в июне 2023 года проводилась проверка Прокуратурой Тульской области.

3) в октябре 2023 года проводилась проверка публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

4) в октябре 2023 года проводилась проверка Министерством по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области.

По результатам всех вышеперечисленных проверок правонарушений с использованием финансовых ресурсов при проведении капитального ремонта, не выявлено.

О показателях финансовой устойчивости.

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2023 году не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор

Т.П. Уголькова

Главный бухгалтер

Л.К. Глушкова