**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: \_\_\_\_\_\_ чел. (список прилагается, приложение №\_\_ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: \_\_\_\_\_\_\_\_ чел. (список прилагается, приложение № \_\_ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) \_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе \_\_\_\_\_\_кв.м площадь жилых помещений, \_\_\_\_\_\_кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

2.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

2.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности);

2.3. о сроках проведения капитального ремонта;

2.4. об источниках финансирования капитального ремонта;

2.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. О значении показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг, которое планируется достичь после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. О размере средств собственников помещений в многоквартирном доме (средств фонда капитального ремонта), которые планируется направить на проведение капитального ремонта с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.

6. О порядке использования средств финансовой поддержки.

7. О техническом заказчике капитального ремонта и определении подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

9. Об утверждении порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании, и места или адреса, где с ними можно ознакомиться. 

**По вопросу №1 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

**По вопросу №2 повестки дня**:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

* 1. **О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(капитальный ремонт, с указанием объекта общего имущества и необходимых сведений (места расположения, количества, др.), а также энергосберегающего мероприятия, выполняемого в ходе выполнения данной работы; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление строительного контроля; наименование отдельного энергосберегающего мероприятия.*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(капитальный ремонт, с указанием объекта общего имущества и необходимых сведений (места расположения, количества, др.), а также энергосберегающего мероприятия, выполняемого в ходе выполнения данной работы; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление строительного контроля; наименование отдельного энергосберегающего мероприятия.*

**2.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).**

**Предложено** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности) в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Цифрами*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*Прописью*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности) в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Цифрами*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*Прописью*

**2.3. О сроках проведения капитального ремонта.**

**Предложено** провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончание – не позднее *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончание – не позднее *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

**2.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.**

**Предложено** определить источниками финансирования капитального ремонта и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, указанных в предложении по вопросу 2.1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Определить источниками финансирования капитального ремонта и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, указанных в предложении по вопросу 2.1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

**2.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Предложено:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника)*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника)*

**По вопросу №3 повестки дня**:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующее значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг, которое планируется достичь после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) %.

*Цифрами Прописью*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующее значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг, которое планируется достичь после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) %.

*Цифрами Прописью*

**По вопросу №4 повестки дня**:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер средств собственников помещений в многоквартирном доме (средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете), которые планируется направить на финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, указанных в предложении по вопросу 2.1, в сумме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер средств собственников помещений в многоквартирном доме (средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете), которые планируется направить на финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, указанных в предложении по вопросу 2.1, в сумме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**По вопросу №5 повестки дня**:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество)*

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Тульской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Тульской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

**По вопросу №6 повестки дня**:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

1) определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) владельцу специального счета – Фонду капитального ремонта Тульской области, использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Указать цели использования средств финансовой поддержки – на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

1) определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) владельцу специального счета – Фонду капитального ремонта Тульской области, использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Указать цели использования средств финансовой поддержки – на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.*

**По вопросу №7 повестки дня**:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

1) определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(фамилия, имя, отчество)*

2) техническому заказчику услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключить договор с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать наименование подрядной организации)*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**Решили:**

1) определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(фамилия, имя, отчество)*

2) техническому заказчику услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключить договор с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать наименование подрядной организации)*

**По вопросу №8 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По вопросу №9 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

утвердить место, где с ними можно ознакомиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**Решили:**

Утвердить следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

утвердить место, где с ними можно ознакомиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

2. Список приглашенных лиц \_\_ л.;

1. Список присутствующих лиц \_\_ л.;

4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_л.

5. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на \_\_\_\_л.

6. Реестр голосования участников внеочередного общего собрания на \_\_ л.;

7. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных на \_\_\_\_\_л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на \_\_\_\_\_ л.

9. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

**Приложение № к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**РЕЕСТР**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Общая площадь всех помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица** | **Общая площадь**  **помещения**  **( кв. м. )** | **Доля в**  **праве общей собственности** | **Форма собственности (индивидуальная/совместная/долевая)** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |  |
| **14** |  |  |  |  |  |  |
| **15** |  |  |  |  |  |  |
| **16** |  |  |  |  |  |  |
| **17** |  |  |  |  |  |  |
| **18** |  |  |  |  |  |  |
| **19** |  |  |  |  |  |  |
| **20** |  |  |  |  |  |  |
| **21** |  |  |  |  |  |  |
| **22** |  |  |  |  |  |  |
| **23** |  |  |  |  |  |  |
| **24** |  |  |  |  |  |  |
| **25** |  |  |  |  |  |  |
| **26** |  |  |  |  |  |  |
| **27** |  |  |  |  |  |  |
| **28** |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |  |

**Приложение № к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя** | **Цель участия**  **в общем собрании** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |

**Приложение № к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **ФИО (для физлиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя (в случае голосования через представителя)** | **Количество голосов** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение,** | **Подпись** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |  |
| **14** |  |  |  |  |  |  |
| **15** |  |  |  |  |  |  |
| **16** |  |  |  |  |  |  |
| **17** |  |  |  |  |  |  |
| **18** |  |  |  |  |  |  |
| **19** |  |  |  |  |  |  |
| **20** |  |  |  |  |  |  |
| **21** |  |  |  |  |  |  |
| **22** |  |  |  |  |  |  |
| **23** |  |  |  |  |  |  |
| **24** |  |  |  |  |  |  |
| **25** |  |  |  |  |  |  |
| **26** |  |  |  |  |  |  |
| **27** |  |  |  |  |  |  |
| **28** |  |  |  |  |  |  |
| **29** |  |  |  |  |  |  |
| **30** |  |  |  |  |  |  |
| **31** |  |  |  |  |  |  |
| **32** |  |  |  |  |  |  |
| **33** |  |  |  |  |  |  |
| **34** |  |  |  |  |  |  |
| **35** |  |  |  |  |  |  |
| **36** |  |  |  |  |  |  |
| **37** |  |  |  |  |  |  |
| **38** |  |  |  |  |  |  |
| **39** |  |  |  |  |  |  |
| **40** |  |  |  |  |  |  |
| **41** |  |  |  |  |  |  |
| **42** |  |  |  |  |  |  |
| **43** |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СООБЩЕНИЕ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники!**

Инициатор собрания: собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма собрания: очная

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:**

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

2.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

2.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности);

2.3. о сроках проведения капитального ремонта;

2.4. об источниках финансирования капитального ремонта;

2.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. О значении показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг, которое планируется достичь после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. О размере средств собственников помещений в многоквартирном доме (средств фонда капитального ремонта), которые планируется направить на проведение капитального ремонта с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.

6. О порядке использования средств финансовой поддержки.

7. О техническом заказчике капитального ремонта и порядке выбора подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

9. Об утверждении порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании, и места или адреса, где с ними можно ознакомиться.

**С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. \_\_\_ или по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. \_\_ с \_\_:\_\_ ч. до \_\_:\_\_ ч.**

**Инициатор общего собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(подпись) (ФИО)***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение № к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очного голосования, проводимого по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

2.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

2.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности);

2.3. о сроках проведения капитального ремонта;

2.4. об источниках финансирования капитального ремонта;

2.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. О значении показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг, которое планируется достичь после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. О размере средств собственников помещений в многоквартирном доме (средств фонда капитального ремонта), которые планируется направить на проведение капитального ремонта с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.

6. О порядке использования средств финансовой поддержки.

7. О техническом заказчике капитального ремонта и порядке выбора подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

9. Об утверждении порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании, и места или адреса, где с ними можно ознакомиться.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № помещения | Ф.И.О. собственника (представителя) | Способ направления сообщения | Дата получения сообщения | Подпись собственника |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по вопросам повестки дня**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**По вопросу №1** повестки дня**:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

**По вопросу №2** повестки дня:

* 1. **О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(капитальный ремонт, с указанием объекта общего имущества и необходимых сведений (места расположения, количества, др.), а также энергосберегающего мероприятия, выполняемого в ходе выполнения данной работы; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление строительного контроля; наименование отдельного энергосберегающего мероприятия.*

**2.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности) в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Цифрами*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*Прописью*

**2.3. О сроках проведения капитального ремонта.**

Провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончание – не позднее *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

**2.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.**

Определить источниками финансирования капитального ремонта и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, указанных в предложении по вопросу 2.1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника)*

**2.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

**По вопросу №3 повестки дня**:

Утвердить следующее значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг, которое планируется достичь после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) %.

*Цифрами Прописью*

**По вопросу №4 повестки дня**:

Утвердить размер средств собственников помещений в многоквартирном доме (средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете), которые планируется направить на финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, указанных в предложении по вопросу 2.1, в сумме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**По вопросу №5 повестки дня**:

Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Тульской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

**По вопросу №6 повестки дня**:

1) определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) владельцу специального счета – Фонду капитального ремонта Тульской области, использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Указать цели использования средств финансовой поддержки – на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.*

**По вопросу №7 повестки дня**:

1) определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(фамилия, имя, отчество)*

2) техническому заказчику услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключить договор с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование подрядной организации)

**По вопросу №8 повестки дня:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По вопросу №9 повестки дня:**

Утвердить следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

утвердить место, где с ними можно ознакомиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квартиры/ помещения | ФИО  (наименование юр. лица) | Площадь, принадлежащая собственнику на основании правоустанавливающего документа | Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в МКД | Вопросы повестки дня | | Подпись собственника (подтверждение участия в общем собрании) |
| № | Голосование в формулировке  «ЗА», «ПРОТИВ»,  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|  |  |  |  | 1 |  |  |
| 2.1 |  |
| 2.2 |  |
| 2.3 |  |
| 2.4 |  |
| 2.5 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)