**ПРОТОКОЛ № 1от 01.05.2025**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Тула, проспект Ленина, д. 1**

(адрес многоквартирного дома)

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «20» апреля 2025 г. с 17 часов 30 минут до 19 часов 30 минут, место проведения общего собрания: во дворе дома; заочная часть общего собрания состоялась с 20 часов 00 минут «20» апреля 2025 г. по 18 часов 00 минут «01» мая 2025 г.

Прием оформленных письменных решений собственников помещений многоквартирного дома осуществлялся по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.

Срок приема оформленных письменных решений: с 20 часов 00 минут «20» апреля 2025 г. по 18 часов 00 минут «01» мая 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут «01» мая 2025 г. по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.

Инициатор общего собрания Иванов Иван Иванович, кв. 1, свидетельство о праве собственности серия 71 АБ № 111111 от 01.01.2015

(*указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: 1 чел. (список прилагается, приложение № 2 к протоколу общего собрания).

Присутствующие: 6 чел. (список прилагается, приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 540 кв.м., в том числе 424,25 кв.м. площадь жилых помещений, 115,75 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 540 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 360,25 (кв.м), что составляет 66,71 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 5).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется** / не имеется (выбрать нужное).

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О переносе и утверждении сроков проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

4. О передаче функций технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов и наделении его полномочиями на заключение договора строительного подряда на замену лифтов с индивидуальным предпринимателем/ юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по замене лифтов.

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной документации на замену лифтов.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке сметной документации на замену лифтов.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

9. Об утверждении источника финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

10.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней - в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

1. **По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа собственников помещений:

- председателем общего собрания Иванова Ивана Ивановича, кв. 1, свидетельство о праве собственности серия 71 АБ № 111111 от 01.01.2015;

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания Петрова Петра Петровича, кв. 2, св-во № 71-71-08/011-2003-108.01 от 01.01.2016;

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

Васильева Василия Васильевича, кв. 3;

Дмитриева Дмитрия Дмитриевича, кв. 4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа собственников помещений:

- председателем общего собрания Иванова Ивана Ивановича, кв. 1, свидетельство о праве собственности серия 71 АБ № 111111 от 01.01.2015;

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания Петрова Петра Петровича, кв. 2, № 71-71-08/011-2003-108.01 от 01.01.2016;

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

Васильева Василия Васильевича, кв. 3;

Дмитриева Дмитрия Дмитриевича, кв. 4

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

1. **По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** перенести срок проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов на 2025 год, определив срок проведения работ до 01.10.2025.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов на 2025 год, определив срок проведения работ до 01.10.2025.

**3. По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2025 год, включающий в себя:

- оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов;

- оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов;

**-** замену лифтов в количестве 2 шт. в подъездах №№ 1, 2 по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2025 год, включающий в себя:

- оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов;

- оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов;

**-** замену лифтов в количестве 2 шт. в подъездах №№ 1, 2 по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

**4. По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** передать функции технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов Иванову Ивану Ивановичу (кв. 1)

*(указывается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда в соответствии с п.п. 5.1 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)*

и наделить Заказчика полномочиями на заключение:

- договора строительного подряда на замену лифтов с ООО «ЛИФТЫ» (Свидетельство о допуске к осуществлению работ по капитальному ремонту № СРО 666 от 01.01.2022 г.), являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 ЖК РФ), с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договора;

- договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов ООО «ПРОЕКТ» (свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации № СРО555 от 01.01.2023г.);

- договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов с ООО «СМЕТА»;

- договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов с с ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» *(указывается привлекаемый индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

ввиду того, что в субъекте Российской Федерации (Тульская область) не был установлен уполномоченный орган на проведение строительного контроля (ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ).

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Передать функции технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов Иванову Ивану Ивановичу (кв. 1)

*(указывается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда в соответствии с п.п. 5.1 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)*

и наделить Заказчика полномочиями на заключение:

- договора строительного подряда на замену лифтов с ООО «ЛИФТЫ» (Свидетельство о допуске к осуществлению работ по капитальному ремонту № СРО 666 от 01.01.2022 г.), являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 ЖК РФ), с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договора;

- договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов ООО «ПРОЕКТ» (свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации № СРО555 от 01.01.2023г.);

- договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов с ООО «СМЕТА»;

- договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов с с ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» *(указывается привлекаемый индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

ввиду того, что в субъекте Российской Федерации (Тульская область) не был установлен уполномоченный орган на проведение строительного контроля (ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене лифтов в размере   
472 635,06 рублей за 1 лифт.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость замены лифтов в размере 3 472 635,06 рублей за 1 лифт.

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке проектной документации на замену лифтов в размере 165 000 рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке проектной документации на замену лифтов в размере 165 000 рублей.

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке сметной документации на замену лифтов в размере 35 000 рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке сметной документации на замену лифтов в размере 35 000 рублей.

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов в размере 70 000.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов в размере 70 000 рублей.

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить источником финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома**.**

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить источником финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома**.**

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2025 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Иванова Ивана Ивановича, кв. 1.

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2025 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Иванова Ивана Ивановича, кв. 1.

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить Иванову Ивану Ивановичу (кв. 1) (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней – в государственную жилищную инспекцию Тульской области; в управление по городскому хозяйству администрации города Тулы, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

**Итоги голосования:**

«ЗА» 360,25 м²/66,71 %, «ПРОТИВ» 0 м²/0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Поручить Иванову Ивану Ивановичу (кв. 1) (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней – в государственную жилищную инспекцию Тульской области; в управление по городскому хозяйству администрации города Тулы, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Иванов И.И.)   
«01» мая 2025 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Петров П.П.)   
«01»мая 2025 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:

«01» мая 2025 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Васильев В.В.)

(подпись) (фамилия, инициалы)

«01» мая 2025 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дмитриев Д.Д.)

(подпись) (фамилия, инициалы)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 л.;
2. Реестр приглашенных лиц на очную часть общего собрания 1 л.;
3. Реестр присутствующих на очной части собрания 1 л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Решения участников общего собрания 4 л.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) 1 л.

**Приложение № 1 к протоколу № 1 от 01.05.2025 очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**РЕЕСТР**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тула, проспект Ленина, д. 1, по состоянию на 01.05.2025**

**Общая площадь всех помещений в доме 540,00 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в доме 540**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О.**  **собственника помещения**  **/наименование,**  **ОГРН юридического лица** | **Общая площадь**  **помещения (кв. м.)** | **Доля в праве**  **общей собственности** | **Форма собственности**  **(индивидуальная/**  **совместная/долевая/муниципальная)** | **Реквизиты документа,**  **подтверждающего право**  **собственности** |
| **1** | 1 | Иванов Иван Иванович | 50 | 1 | индивидуальная | 71 АБ № 111111 от 01.01.2015 |
| **2** | 2 | Петров Петр Петрович | 44,5 | 1/2 | долевая | № 71-71-08/011-2003-108.01 от 01.01.2016 |
| **3** | 2 | Петрова Антонина Степановна | 44,5 | 1/2 | долевая | № 71-71-08/012-2003-108.01 от 01.01.2016 |
| **4** | 3 | Васильев Василий Васильевич | 55 | 1 | индивидуальная | 71 АБ № 222222 от 01.01.2015 |
| **5** | 4 | Дмитриев Дмитрий Дмитриевич | 60 | 1 | индивидуальная | 71 АБ № 222223 от 01.01.2015 |
| **6** | 5 | Муниципальное образование  город Тула | 80,2 | 1 | муниципальная | 71 АГ № 334725 от 01.10.2018 |
| **7** | 6 | Муниципальное образование  город Тула | 70,55 | 1 | муниципальная | 71 АГ № 334726 от 01.10.2018 |
| **8** | 7 | Отсутствуют сведения | 64 | 1 | индивидуальная | Отсутствуют сведения о зарегистрированных правах |
| **9** | н/ж | Максимов Максим Максимович | 115,75 | 1 | индивидуальная | № 71-71-08/015-2003-108.01 от 01.01.2018 |
| **ИТОГО:** | | | **540** |  |  |  |

**Приложение № 2 к протоколу № 1 от 01.05.2025 очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**РЕЕСТР ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ**

**на очную часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тула, проспект Ленина, д. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. приглашенного лица/представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица** | **Цель участия в общем собрании** |
| 1 | Генеральный директор  ООО «ЛИФТЫ» | Доведение информации о замене лифтов |

**Приложение № 3 к протоколу № 1 от 01.05.2025 очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**РЕЕСТР ПРИСУТСТВУЮЩИХ**

**на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тула, проспект Ленина, д. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О.**  **собственника помещения**  **/наименование,**  **ОГРН юридического лица** | **Общая площадь**  **помещения (кв. м.)** | **Доля в праве**  **общей собственности** | **Форма собственности**  **(индивидуальная/**  **совместная/долевая/муниципальная)** | **Реквизиты документа,**  **подтверждающего право**  **собственности** | **Подпись** |
| **1** | 1 | Иванов Иван Иванович | 50 | 1 | индивидуальная | 71 АБ № 111111 от 01.01.2015 | *подпись* |
| **2** | 2 | Петров Петр Петрович | 22,25 | 1/2 | долевая | № 71-71-08/011-2003-108.01 от 01.01.2016 | *подпись* |
| **3** | 2 | Петрова Антонина Степановна | 22,25 | 1/2 | долевая | № 71-71-08/012-2003-108.01 от 01.01.2016 | *подпись* |
| **4** | 3 | Васильев Василий Васильевич | 55 | 1 | индивидуальная | 71 АБ № 222222 от 01.01.2015 | *подпись* |
| **5** | 5 | Муниципальное образование  город Тула | 80,2 | 1 | муниципальная | 71 АГ № 334725 от 01.10.2018 | *подпись*  *(по доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_)* |
| **6** | 6 | Муниципальное образование  город Тула | 70,55 | 1 | муниципальная | 71 АГ № 334726 от 01.10.2018 | *подпись*  *(по доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_)* |
| **ИТОГО:** | | | 300,25 |  |  |  |  |

**Приложение № 4 к протоколу № 1 от 01.05.2025 очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**г. Тула, проспект Ленина, д. 1**

**Инициатор собрания: собственник кв. 1 Иванов Иван Иванович**

**Форма собрания: очно-заочная**

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:**

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоится «20» апреля 2025 г. с 17 часов 30 минут до 19 часов 30 минут, место проведения общего собрания: во дворе дома; заочная часть общего собрания состоится с 20 часов 00 минут «20» апреля 2025 г. по 18 часов 00 минут «01» мая 2025 г.

Прием оформленных письменных решений собственников помещений многоквартирного дома будет осуществляться по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.

Срок приема оформленных письменных решений: с 20 часов 00 минут «20» апреля 2025 г. по 18 часов 00 минут «01» мая 2025 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О переносе и утверждении сроков проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

4. О передаче функций технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов и наделении его полномочиями на заключение договора строительного подряда на замену лифтов с индивидуальным предпринимателем/ юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по замене лифтов.

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной документации на замену лифтов.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке сметной документации на замену лифтов.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

9. Об утверждении источника финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

10.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней - в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

**С информацией по вопросам проведения общего собрания, а также о порядке заполнения решения Вы можете ознакомиться в кв. 1 или по 8-999-999-99-99. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете**

**с 20 часов 00 минут «20» апреля 2025 г.**

**по 18 часов 00 минут «01» мая 2025 г.**

**по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.**

**Инициатор общего собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович**

*(подпись)*

**Приложение № 5 к протоколу № 1 от 01.05.2025 очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Подтверждение**

**размещения сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Способ уведомления собственников помещений** | **Документ, подтверждающий факт уведомления собственников помещений (фото, подписанный акт подтверждения размещения с указанием повестки дня и т.д.)** |
| **1.** | Размещение уведомлений в общедоступных местах дома  (на досках объявлений) | Фото |

*прикладывается ФОТО размещенных уведомлений формата А4 с ПОЛНОСТЬЮ читаемым текстом*

**Решение собственника помещения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 4, проведенного с 17 часов 30 минут «20» апреля 2025 г. по 18 часов 00 минут «01» мая 2025 г. в форме очно-заочного голосования**

Собственник помещения (Ф.И.О.), кв. № 4 Дмитриев Дмитрий Дмитриевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение71 АБ № 222223 от 01.01.2015

Общая площадь помещения: 60,0 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещение:1

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О переносе и утверждении сроков проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя замену лифтов, оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

4. О передаче функций технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов и наделении его полномочиями на заключение договора строительного подряда на замену лифтов с индивидуальным предпринимателем/ юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по замене лифтов.

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной документации на замену лифтов.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке сметной документации на замену лифтов.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

9. Об утверждении источника финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

10.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней - в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственником помещения приняты следующие решения:

**Вопрос № 1:**

Избрать из числа собственников помещений:

- председателем общего собрания Иванова Ивана Ивановича, кв. 1, свидетельство о праве собственности серия 71 АБ № 111111 от 01.01.2015;

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания Петрова Петра Петровича, кв. 2, № 71-71-08/011-2003-108.01 от 01.01.2016;

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

Васильева Василия Васильевича, кв. 3;

Дмитриева Дмитрия Дмитриевича, кв. 4

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 2:**

Перенести срок проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов на 2025 год, определив срок проведения работ до 01.10.2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 3:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2025 год, включающий в себя:

- оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов;

- оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов;

**-** замену лифтов в количестве 2 шт. в подъездах №№ 1, 2 по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 1;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 4:**

Передать функции технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов Иванову Ивану Ивановичу (кв. 1)

*(указывается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда в соответствии с п.п. 5.1 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)*

и наделить Заказчика полномочиями на заключение:

- договора строительного подряда на замену лифтов с ООО «ЛИФТЫ» (Свидетельство о допуске к осуществлению работ по капитальному ремонту № СРО 666 от 01.01.2022 г.), являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 ЖК РФ), с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договора;

- договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов ООО «ПРОЕКТ» (свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации № СРО555 от 01.01.2023г.);

- договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов с ООО «СМЕТА»;

- договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов с с ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» *(указывается привлекаемый индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

ввиду того, что в субъекте Российской Федерации (Тульская область) не был установлен уполномоченный орган на проведение строительного контроля (ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 5:**

Утвердить предельно допустимую стоимость замены лифтов в размере 3 472 635,06 рублей за 1 лифт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 6**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке проектной документации на замену лифтов в размере 165 000 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 7**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке сметной документации на замену лифтов в размере 35 000 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 8**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов в размере 70 000 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 9**

Утвердить источником финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома**.**

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 10**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2025 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Иванова Ивана Ивановича, кв. 1.

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 11**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тула, проспект Ленина, д. 1, кв. 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Вопрос № 12**

Поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней – в государственную жилищную инспекцию Тульской области; в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **V** |  |  |

**Подпись собственника:** *подпись*

**Дата:** 16.12.2024

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора одного из вариантов: «За», «Против», или «Воздержался», в графе которого надо поставить любой знак (V, X и т.п.).

**Дата начала приема решений собственников:** «20» апреля 2025 г. с 20 часов 00 минут.

**Дата окончания приема решений собственников:** «01» мая 2025 г. до 18 часов 00 минут.