**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес многоквартирного дома)

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут, место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; заочная часть общего собрания состоялась с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Прием оформленных письменных решений собственников помещений многоквартирного дома осуществлялся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок приема оформленных письменных решений: с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.   
по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата и место подсчета голосов: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: \_\_\_\_\_\_ чел. (список прилагается, приложение №\_\_\_ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: \_\_\_\_\_\_\_\_ чел. (список прилагается, приложение № \_\_\_ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м площадь жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №\_\_\_\_).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О переносе и утверждении сроков проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

4. О передаче функций технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов и наделении его полномочиями на заключение договора строительного подряда на замену лифтов с индивидуальным предпринимателем/ юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по замене лифтов.

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной документации на замену лифтов.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке сметной документации на замену лифтов.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

9. Об утверждении источника финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

10.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней - в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

1. **По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

1. **По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** перенести срок проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год, определив срок проведения работ до 01.10.20\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов на \_\_\_\_\_\_\_\_год, определив срок проведения работ до 01.10.20\_\_\_\_\_ .

**3. По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20\_\_\_год, включающий в себя:

- оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов;

- оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов;

**-** замену лифтов в количестве \_\_\_\_\_\_ шт. в подъездах \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20\_\_\_год, включающий в себя:

- оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов;

- оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов;

**-** замену лифтов в количестве \_\_\_\_\_\_ шт. в подъездах \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

**4. По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** передать функции технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда в соответствии с п.п. 5.1 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)*

и наделить Заказчика полномочиями на заключение:

- договора строительного подряда на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о допуске к осуществлению работ по капитальному ремонту № СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), являющейся/имся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 ЖК РФ), с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договора;

- договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации № СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.);

- договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается привлекаемый индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

ввиду того, что в субъекте Российской Федерации (Тульская область) не был установлен уполномоченный орган на проведение строительного контроля (ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ).

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Передать функции технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда в соответствии с п.п. 5.1 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)*

и наделить Заказчика полномочиями на заключение:

- договора строительного подряда на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о допуске к осуществлению работ по капитальному ремонту № СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), являющейся/имся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 ЖК РФ), с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договора;

- договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации № СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.);

- договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается привлекаемый индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

ввиду того, что в субъекте Российской Федерации (Тульская область) не был установлен уполномоченный орган на проведение строительного контроля (ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 лифт.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость замены лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 лифт.

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке проектной документации на замену лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке проектной документации на замену лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке сметной документации на замену лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке сметной документации на замену лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить источником финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить источником финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 \_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 \_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней – в государственную жилищную инспекцию Тульской области; в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

**Итоги голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней – в государственную жилищную инспекцию Тульской области; в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_л.;
2. Реестр приглашенных лиц на очную часть общего собрания \_\_\_\_\_ л.;
3. Реестр присутствующих на очной части собрания \_\_\_\_\_ л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Решения участников общего собрания \_\_\_\_ л.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) \_\_\_\_\_ л.

**Приложение №**\_\_\_\_\_**к протоколу №** \_\_\_\_\_ **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**РЕЕСТР**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

**по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Общая площадь всех помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О.**  **собственника помещения**  **/наименование,**  **ОГРН юридического лица** | **Общая площадь**  **помещения (кв. м.)** | **Доля в праве**  **общей собственности** | **Форма собственности**  **(индивидуальная/**  **совместная/долевая/муниципальная)** | **Реквизиты документа,**  **подтверждающего право**  **собственности** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |  |

**Приложение №**\_\_\_\_\_**к протоколу №** \_\_\_\_\_ **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**РЕЕСТР ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ**

**на очную часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. приглашенного лица/представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица** | **Цель участия в общем собрании** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |
| 25 |  |  |
| 26 |  |  |
| 27 |  |  |
| 28 |  |  |
| 29 |  |  |
| 30 |  |  |
| 31 |  |  |

**Приложение №**\_\_\_\_\_**к протоколу №** \_\_\_\_\_ **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**РЕЕСТР ПРИСУТСТВУЮЩИХ**

**на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О.**  **собственника помещения**  **/наименование,**  **ОГРН юридического лица** | **Общая площадь**  **помещения (кв. м.)** | **Доля в праве**  **общей собственности** | **Форма собственности**  **(индивидуальная/**  **совместная/долевая/муниципальная)** | **Реквизиты документа,**  **подтверждающего право**  **собственности** | **Подпись** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |  |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_\_**

**Инициатор собрания: собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма собрания: очно-заочная**

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:**

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут, место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; заочная часть общего собрания состоится с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.   
по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Прием оформленных письменных решений собственников помещений многоквартирного дома будет осуществляться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок приема оформленных письменных решений: с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.   
по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О переносе и утверждении сроков проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

4. О передаче функций технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов и наделении его полномочиями на заключение договора строительного подряда на замену лифтов с индивидуальным предпринимателем/ юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по замене лифтов.

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной документации на замену лифтов.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке сметной документации на замену лифтов.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

9. Об утверждении источника финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

10.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней - в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

**С информацией по вопросам проведения общего собрания, а также о порядке заполнения решения Вы можете ознакомиться в кв. \_\_\_\_\_ или по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете**

**с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.   
по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Инициатор общего собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(подпись) (ФИО)***

**Приложение №**\_\_\_\_\_ **к протоколу №**\_\_\_\_\_ **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Подтверждение**

**размещения сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Способ уведомления собственников помещений** | **Документ, подтверждающий факт уведомления собственников помещений (фото, подписанный акт подтверждения размещения с указанием повестки дня и т.д.)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Решение собственника помещения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенного с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в форме очно-заочного голосования**

Собственник помещения (Ф.И.О.), кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О переносе и утверждении сроков проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя замену лифтов, оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

4. О передаче функций технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов и наделении его полномочиями на заключение договора строительного подряда на замену лифтов с индивидуальным предпринимателем/ юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по замене лифтов.

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной документации на замену лифтов.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по разработке сметной документации на замену лифтов.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

9. Об утверждении источника финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

10.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней - в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственником помещения приняты следующие решения:

**Вопрос № 1:**

Избрать из числа собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 2:**

Перенести срок проведения работ по замене лифтов, оказания услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказания услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов на \_\_\_\_\_\_\_\_год, определив срок проведения работ до 01.10.20\_\_\_\_\_ .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 3:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20\_\_\_год, включающий в себя:

- оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов;

- оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов;

**-** замену лифтов в количестве \_\_\_\_\_\_ шт. в подъездах \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 4:**

Передать функции технического Заказчика работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, разработке сметной документации на замену лифтов, осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда в соответствии с п.п. 5.1 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)*

и наделить Заказчика полномочиями на заключение:

- договора строительного подряда на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о допуске к осуществлению работ по капитальному ремонту № СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), являющейся/имся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в соответствии с частью 7 статьи 166 ЖК РФ), с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договора;

- договора на оказание услуг по разработке проектной документации на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации № СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.);

- договора на оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов с организацией (или индивидуальным предпринимателем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается привлекаемый индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

ввиду того, что в субъекте Российской Федерации (Тульская область) не был установлен уполномоченный орган на проведение строительного контроля (ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 5:**

Утвердить предельно допустимую стоимость замены лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 лифт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 6**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке проектной документации на замену лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 7**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по разработке сметной документации на замену лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 8**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 9**

Утвердить источником финансирования работ по замене лифтов, а также услуг по разработке проектной документации на замену лифтов, оказание услуг по разработке сметной документации на замену лифтов, оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по замене лифтов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 10**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 \_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 11**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 12**

Поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями): в течение пяти рабочих дней – в государственную жилищную инспекцию Тульской области; в орган местного самоуправления, **после внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы - в адрес регионального оператора.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора одного из вариантов: «За», «Против», или «Воздержался», в графе которого надо поставить любой знак (V, X и т.п.).

**Дата начала приема решений собственников:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

**Дата окончания приема решений собственников:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.