

## **Положение об Общественном Совете «Фонда капремонта Тульской области».**

### **1. Общие положения**

1.1. Общественный Совет при некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта Тульской области» (далее - Совет) является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

1.2. Совет образован в целях оказания содействия собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) по реализации их прав и обязанностей при осуществлении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по региональной программе Тульской области.

1.3. В своей деятельности Совет должен руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Законом Тульской области от 27.10.2014 г № 1958 «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области » и иными правовыми актами Тульской области по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также настоящим Положением.

1.4. Порядок формирования и деятельность Совета основаны на принципах добровольности и равноправия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

1.5. Совет избирается сроком на два года.

1.6. Персональный состав Совета предлагается Общественными советами при администрации муниципальных образований Тульской области, общественной палатой Тульской области, Центром общественного контроля ЖКХ Тульской области, собственниками помещений в МКД и (или) советами МКД.

1.7. Совет самостоятельно разрабатывает и утверждает порядок своей работы (регламент).

1.8. Представители некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта Тульской области» (далее - региональный оператор ТО), министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области осуществляют постоянное взаимодействие с Советом, принимают участие в его работе.

### **2. ЗАДАЧИ СОВЕТА**

2.1.1 Основными задачами Совета являются:

Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников МКД, товариществ собственников жилья, ЖСК, некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников МКД, по реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, краткосрочных регионального и муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

2.1.2. Совместное обсуждение проектов, предложений и дополнений в нормативную правовую базу региональной программы капитального ремонта Тульской области.

2.1.3. Осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников МКД по вопросам реализации региональной программы и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области.

2.1.4. Организация и проведение конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

### **3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА**

3.1. Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления, регионального оператора и иных организаций информацию, необходимую для работы Совета.

3.1.4. Проводить мониторинг реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, регионального и муниципальных планов капитального ремонта на соответствующий год.

3.1.5. Взаимодействовать с Общественным советом при губернаторе Тульской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, общественными советами, созданными при органах местного самоуправления муниципальных образований Тульской области, Общественной палатой Тульской области, НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ.

3.1.6. Готовить предложения министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, Правлению регионального оператора Тульской области, по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Тульской области.

### **4. СОСТАВ, СТРУКТУРА И РУКОВОДСТВО СОВЕТОМ**

4.1. Совет формируется по принципу представительства:

от каждого муниципального района и городского округа Тульской области;  
собственников помещений в МКД и (или) советов МКД;  
Центра общественного контроля ЖКХ Тульской области;  
Общественной палаты Тульской области.

4.2. Состав Совета может включать до 38 членов, из числа которых избираются  
Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета.

Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета выбираются  
из числа членов Совета на первом заседании Совета простым большинством голосов.

4.3. Рабочие органы Совета:

постоянно действующий орган Совета - координационная рабочая группа Совета;  
временные комиссии Совета.

Порядок организации и деятельности рабочих органов Совета определяется  
Регламентом деятельности Совета, утверждаемым координационной рабочей  
группой.

4.4. Координационная рабочая группа Совета является органом, координирующим  
деятельность Совета и контролирующим исполнение членами Совета принятых им  
решений.

В состав координационной рабочей группы Совета входят:

Председатель Совета;

Заместитель председателя Совета;

Секретарь Совета;

Двенадцать членов Совета, выбираемых из числа членов Совета на первом заседании  
Совета простым большинством голосов.

4.5. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать  
свои полномочия другим лицам.

4.6. Период полномочий членов Совета - 2 года с момента вступления в силу приказа  
генерального директора Фонда капремонта Тульской области об утверждении  
Положения об Общественном Совете при некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта Тульской области».

4.7. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренным  
Регламентом деятельности Совета.

4.8. Председатель Совета:

осуществляет руководство Советом и координационной рабочей группой;

распределяет обязанности между членами Совета;

определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;  
представляет Совет во взаимодействии с органами государственной власти Тульской  
области, органами местного самоуправления;

в случае необходимости передает полномочия Председателя Совета заместителю  
председателя или иному уполномоченному из числа членов Совета.

4.9. Временные комиссии Совета создаются из членов Совета и приглашенных специалистов для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета.

Функции и персональный состав временных комиссий Совета определяются координационной рабочей группой Совета при их создании.

## **5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА И КООРДИНАЦИОННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ**

5.1. Совет осуществляет свою деятельность в режиме общих заседаний, заседаний координационной рабочей группы, на которых обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД Тульской области.

5.2. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в квартал в форме видеоконференций или публичных заседаний.

На первом заседании Совета председательствует генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области.

5.3. Заседания координационной рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.4. Итоги работы Совета подводятся ежегодно при подготовке отчета о деятельности Совета.

5.5. Решения Совета, координационной рабочей группы принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов, но представляющих не менее 2/3 от общего числа членов Совета, координационной рабочей группы. Решения Совета подписываются председательствующим на заседании и направляются в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, региональному оператору.

## **6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТА**

6.1. Формирование Совета осуществляется в следующем порядке:

6.1.1. До 26 (двадцати шести) членов Совета могут быть сформированы из числа представителей муниципальных районов и городских округов Тульской области (по одному кандидату от муниципального образования).

5 (пять) членов Совета могут быть сформированы из представителей от каждого городского округа муниципального образования г. Тулы.

6.2.2. 4 (четыре) члена Совета могут быть предложены Общественной палатой Тульской области, Центром общественного контроля ЖКХ Тульской области, собственниками помещений в МКД и (или) советами МКД.

6.2.3. Для организационно-технического обеспечения работы, связанной с формированием Совета, создается рабочая группа из представителей регионального

оператора и министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Тульской области, общественной палаты Тульской области, Центра общественного контроля ЖКХ Тульской области.

6.2.4. Прием заявок от заявителей, соответствующих требованиям п. 4.1 настоящего Положения, осуществляется рабочей группой в течение 30 дней со дня официального опубликования и размещения информации о формировании Совета на официальном сайте Фонда капремонта Тульской области.

6.2.5. Не позднее чем через 15 дней после прекращения приема заявок формируется окончательный состав Совета в количестве не более 38 членов, который утверждается приказом генерального директора Фонда капремонта Тульской области.

6.2.6. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета новые его члены вводятся в состав Совета решением его членов путем общего голосования простым большинством голосов.

6.2.7. За шесть месяцев до истечения срока полномочий членов Совета региональный оператор Тульской области инициирует процедуру формирования нового состава Совета.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА**

7.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется Фондом капитального ремонта Тульской области.

7.2. Деятельность Совета освещается на официальном сайте Фонда капремонта Тульской области в сети Интернет и в средствах массовой информации.

7.3. Деятельность Совета прекращается на основании приказа генерального директора Фонда капремонта Тульской области.