

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Калинина, д.14/74

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

66,296
72,225 тыс. руб.
12,638 тыс. руб.
102,110 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,032	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		5,53 0,25
		ЗП			1 306,07		41,80	15,15	633,18	
		ЭМ			230,65		7,38	6,8	50,19	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		2,55	15,15	38,65	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	43,91	84=110*(0,9*0,85)	564,34	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	26,39	48=70*(0,85*0,8)	322,48	
		Всего по позиции					119,48		1 570,19	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,032	10 425,48					6,28 0,07
		ЗП			1 395,03	1,15	51,34	15,15	777,76	
		ЭМ			328,03	1,25	13,12	8,2	107,59	
		в т.ч. ЗПМ			18,13	1,25	0,73	15,15	10,99	
		МР			8 702,42		278,48	3,53	983,03	

Исполнитель: **Ерохина Н.Н.**
034-01

Итого НДС
Рег. № 1136

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	55,30	90=118*(0,9 *0,85)	709,88	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	27,88	43=63*(0,85 *0,8)	339,16	
	Всего по позиции						426,12		2 917,42	
	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1,6 м2 количество 2 шт Ц=1599/1,18									
6	Ком. предложение ООО "Профит"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и консультации	м2	3,2	1 355,08	1,02	4 422,98		4 422,98	
7	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,024	3 582,78			ТЕРР58-20-1		0,99
	ЗП				330,04		7,92	15,15	120,00	
	ЭМ				4,79		0,12	8,06	0,93	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,02	15,15	0,30	
	МР				3 247,95		77,95	2,29	178,51	
	НР от ФОТ		%	83			6,59	71=83*(0,85 *0,8)	85,41	
	СП от ФОТ		%	65			5,16	52=65*(0,8 *0,8)	62,56	
	Всего по позиции						97,74		447,41	

Замена деревянной Двери на металлическую

8 ТЕР46-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов:
дверных и воротных

100 м2

0,02

1 016,21

785,56

15,71

4,61

1,59

84=110*(0,9
*0,85)

17,13

48=70*(0,85
*0,8)

10,29

2,08
0,15

ЗП

ЭМ

в т.ч. ЗПМ

МР

НР от ФОТ

СП от ФОТ

%

%

110

70

0,9

0,85

0,9

0,85

0,9

0,85

0,85

0,85

0,85

0,85

0,85

0,85

9 ФЕР09-04-012-01

Установка металлических дверных блоков в
готовые проемы
Приведение федеральных единичных
расценок (ФЕР-2001) к территориальным
условиям строительства (ТЕР-2001) -
Тулльская область;
МДС3-IV п.4.7. При ремонте и
реконструкции зданий и сооружений
работы, аналогичные технологическим1 м2
проема

2

68,60

23,81

19,07

0,94*1,15

0,9*1,25

0,94*1,25

0

0,9

0,85

0,85

0,85

Исполнитель: *Ерохина Н.Н.*
Ерохина Н.Н.

5,52

10 ТСЦ-101-1513

Всего по позиции
Электроды диаметром 4 мм Э42

т

0,0002

49 325,29

173,27

9,87

2 006,33

9,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,2	235,41		47,08		47,08	
12	ТСЦ-204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,006	59 411,27		356,47		356,47	
13	ТСЦ-203-8126	Дверь металлическая	шт.	1	14 669,54		14 669,54		14 669,54	

Ремонт фасада

15	ТЕР08-07-002-01	Установка и разборка трубчатых инвентарных лесов: при высоте до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,44	997,35			ТЕР08-07-002-01		30,89
		ЗП			566,51		249,26	15,15		3 776,36
		ЭМ			10,83		4,77	9,3		44,32
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			420,01		184,80	6,11		1 129,15
		НР от ФОТ	%	122		0,9	273,69	93=122*(0,9*0,85)		3 512,01
		СП от ФОТ	%	80		0,85	169,50	54=80*(0,85*0,8)		2 039,23
		Всего по позиции					882,02		✓	10 501,07
22	ТЕР62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,25	372,53			ТЕР62-24-1		6,27
		ЗП			204,99		51,25	15,15		776,40
		ЭМ			3,18		0,80	9,1		7,24
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			164,36		41,08	11,66		479,10
		НР от ФОТ	%	80			41,00	68=80*0,85		527,95
		СП от ФОТ	%	50			25,63	40=50*0,8		310,56
		Всего по позиции					159,76		✓	2 101,25

Устройство бетонной отмостки

Замена существующего козырька над подъездной дверью

37	ТЕР58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	0,04	178,87			ТЕР58-17-3		0,98
		ЗП			177,80		7,11	15,15		107,75
		ЭМ			1,07		0,04	5,5		0,23
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			5,90	71=83*0,85		76,50
		СП от ФОТ	%	65			4,62	52=65*0,8		56,03
		Всего по позиции					17,67		✓	240,51
39	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька) МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций	1 т конструкции	0,054	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		2,39
		ЗП			517,00		19,54	15,15		296,08
		ЭМ			469,76		17,76	7,92		140,63
		в т.ч. ЗПМ			46,34		1,75	15,15		26,54

Исполнитель: М.И.Иванов
 014-014-014-014
 Бронина Н.Н.
 0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				256,09	0		5,07		
	НР от ФОТ		%	90		0,9	17,24	69=90*(0.9*0.85)	222,61	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	15,38	58=85*(0.85*0.8)	187,12	
	Всего по позиции						69,92		846,44	
42	ТЕРР69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04			ТЕРР69-2-1		0,66
	ЗП				43,76		5,25	15,15	79,56	
	ЭМ				10,28		1,23	5,5	6,78	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР									
	НР от ФОТ		%	78			4,10	66=78*0.85	52,51	
	СП от ФОТ		%	50			2,63	40=50*0.8	31,82	
	Всего по позиции						13,21		170,67	
43	ТЕРР69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96			ТЕРР69-2-2		1,27
	ЗП				42,08	2	10,10	15,15	153,00	
	ЭМ				9,88	2	2,37	5,5	13,04	
	в т.ч. ЗПМ					2		15,15		
	МР					2				
	НР от ФОТ		%	78			7,88	66=78*0.85	100,98	
	СП от ФОТ		%	50			5,05	40=50*0.8	61,20	
	Всего по позиции						25,40		328,22	
44	ТЕРР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, leftx, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0054	12 416,98			ТЕРР06-01-015-01		1,96
	ЗП				2 608,28	1,15	16,20	15,15	245,39	
	ЭМ				44,47	1,25	0,30	8,76	2,63	
	в т.ч. ЗПМ				3,02	1,25	0,02	15,15	0,31	
	МР				9 764,23		52,72	11,36	598,98	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	15,33	80=105*(0.9*0.85)	196,56	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	8,96	44=65*(0.85*0.8)	108,11	
	Всего по позиции						93,51		1 151,67	
	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м		1 т	0,07232	1 242,85					
45	ТЕРР09-03-014-01	МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	конструкции					ТЕРР09-03-014-01		5,26
	ЗП				517,00	1,15	43,00	15,15	651,42	0,35
	ЭМ				469,76	1,25	42,47	7,92	336,33	

Исполнитель: 
 014-01
 Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В т.ч. ЗПМ				46,34	1,25	4,19	15,15	63,47	
	МР				256,09		18,51	5,07	93,90	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	38,22	69=90*(0.9*0.85)	493,27	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	34,09	58=85*(0.85*0.8)	414,64	
	Всего по позиции						176,29		1 989,56	
46	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отрезаний и сборок/сварочных операций	т	0,07232	42 650,15		3 084,46		3 084,46	
47	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозрарами из досок и брусьев под кровлю: из профлиста	100 м2	0,0473	1 875,93			ТЕРР58-12-2		1,01 0,02
	ЗП				158,63		7,50	15,15	113,67	
	ЭМ				20,96		0,99	8,17	8,10	
	В т.ч. ЗПМ				3,30		0,16	15,15	2,37	
	МР				1 696,34		80,24	3,9	312,93	
	НР от ФОТ		%	83			6,36	71=83*0.85	82,39	
	СП от ФОТ		%	65			4,98	52=65*0.8	60,34	
	Всего по позиции						100,07		577,43	
48	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,05	1 088,55			ТЕРР58-13-1		0,23
	ЗП				33,85		1,69	15,15	25,64	
	ЭМ				3,61		0,18	9,3	1,68	
	В т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				1 051,09		52,56	3,57	187,62	
	НР от ФОТ		%	83			1,40	71=83*0.85	18,20	
	СП от ФОТ		%	65			1,10	52=65*0.8	13,33	
	Всего по позиции						56,93		246,47	
49	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,046	1 097,17			ТЕР09-04-002-01		1,88 0,15
	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
	ЗП				290,04	1,15	15,34	15,15	232,45	
	ЭМ				638,73	1,25	36,73	4,47	164,17	
	В т.ч. ЗПМ				33,28	1,25	1,91	15,15	28,99	
	МР				168,40		7,75	6,11	47,33	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	13,97	69=90*(0.9*0.85)	180,39	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	12,46	58=85*(0.85*0.8)	151,64	
	Всего по позиции						86,25		775,98	
50	Каталог ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр. 71	Затовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м2	5,29	177,97	1,02*1,062	1 019,81		1 019,81	
	Ц=210/1,18									
	17. Сталь оцинкованная									

Исполнитель: 1 019,81

Еромина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,018	14 460,12			ТЕР12-01-010-01		2,33
		ЗП			898,62	1,15	18,60	15,15	281,81	
		ЭМ			19,16	1,25	0,43	7,83	3,38	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,05	15,15	0,82	
		МР			13 542,34		243,76	2,23	543,59	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	20,14	92=120*(0.9*0.85)	260,02	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	10,30	44=65*(0.85*0.8)	124,36	
		Всего по позиции					293,23		1 213,16	
52	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м шва	0,044	2 601,99			ТЕР07-05-039-06		0,95 0,2
		ЗП			159,34	1,15	8,06	15,15	122,15	
		ЭМ			821,85	1,25	45,20	3,83	173,12	
		в т.ч. ЗПМ			32,77	1,25	1,80	15,15	27,31	
		МР			1 620,80		71,32	2,41	171,87	
		НР от ФОТ	%	155		0,9	13,75	119=155*(0.9*0.85)	177,86	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	8,38	68=100*(0.85*0.8)	101,63	
		Всего по позиции					146,71		746,63	
53	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м желобов	0,046	9 470,31			ТЕР12-01-009-02		1,66 0,01
		ЗП			250,34	1,15	13,24	15,15	200,63	
		ЭМ			18,08	1,25	1,04	8,18	8,50	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,11	15,15	1,68	
		МР			9 201,89		423,29	2,81	1 189,44	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	14,42	92=120*(0.9*0.85)	186,13	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	7,38	44=65*(0.85*0.8)	89,02	
		Всего по позиции					459,37		1 673,72	
54	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036956	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,33
		В.д.а.с.м.а.а.			32,48	1,15*2	2,76	15,15	41,83	
		ЗП								

Исполнитель: 
 ТЕР13-03-004-26
 Фролова Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				5,94	1,25*2	0,55	5,89		3,23
	в т.ч. ЗПМ				0,09	1,25*2	0,01	15,15		0,13
	МР				329,42	2	24,35	3,9		94,96
	НР от ФОТ		%	90		0,9	2,24	69=90*(0.9*0.85)		28,95
	СП от ФОТ		%	70		0,85	1,65	48=70*(0.85*0.8)		20,14
	Всего по позиции						31,55		189,11	
Окраска Деревянных элементов фасада										
55	ТЕР15-04-024-01	Простая окраска масляными составами по дереву: фронтона МЛС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,18	870,66			ТЕР15-04-024-01		5,81
	ЗП				229,17	1,15	47,44	15,15		718,69
	ЭМ				3,31	1,25	0,75	9,07		6,76
	в т.ч. ЗПМ				0,10	1,25	0,02	15,15		0,34
	МР				638,18		114,86	2,88		330,83
	НР от ФОТ		%	105		0,9	44,85	80=105*(0.9*0.85)		575,22
	СП от ФОТ		%	55		0,85	22,19	37=55*(0.85*0.8)		266,04
	Всего по позиции						230,09		1 897,54	
56	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МЛС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,44	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		16,48
	ЗП				266,02	1,15	134,60	15,15		2 039,28
	ЭМ				3,31	1,25	1,82	9,07		16,51
	в т.ч. ЗПМ				0,10	1,25	0,06	15,15		0,83
	МР				937,49		412,50	2,3		948,75
	НР от ФОТ		%	105		0,9	127,25	80=105*(0.9*0.85)		1 632,09
	СП от ФОТ		%	55		0,85	62,95	37=55*(0.85*0.8)		754,84
	Всего по позиции						739,12		5 391,47	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Деревянные конструкции										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Строительные металлические конструкции										
Конструкции из кирпича и блоков										
Малые работы (ремонтно-строительные)										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Кровли										
										2 886,86

Исполнитель: *Н.И.Иванов*

Еренина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									746,63	11
									189,11	
									7 289,01	
									61 207,90	
									30 900,20	81
									1 362,73	
									12 637,84	
									10 441,62	
									6 092,40	
									14 017,42	82
									72 225,32	

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение "Универсальный центр
«Региональный экспертный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 66895,82 руб.
Проверку объемов работ и стоимости
материалов осуществляет Э.С.А.А.А.

Исполнитель: Н.Н.Н.
Еронина Н.Н.