

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу г. Тула ул. Оружейная, д. 38/15

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

854,732 тыс. руб.
144,959 тыс. руб.
1 104,520 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

Кровля

1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,05	146,55			ТЕР46-04-008 04		96,2
		ЗП			115,91		702,00	16,7	11 723,00	
		ЭМ			30,64		185,00	3,08	570,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	695,00	84=110*(0.9 *0.85)	9 847,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	418,00	48=70*(0.85 *0.8)	5 627,00	
		Всего по позиции					2 000,00		27 767,00	
2	ТЕРР58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,17	66,54			ТЕРР58-3-1		10,65
		ЗП			66,34		78,00	16,7	1 303,00	
		ЭМ			0,20			3,3		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			65,00	71=83*0.85	925,00	
		СП от ФОТ	%	65			51,00	52=65*0.8	678,00	
		Всего по позиции					194,00		2 906,00	
3	ТЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,05	147,03			ТЕРР58-1-1		91,72
		ЗП			112,64		682,00	16,7	11 389,00	2,78
		ЭМ			34,39		208,00	5,77	1 200,00	

Исполнитель: 

Бакланова Т.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в т.ч. ЗПМ				5,81		35,00	16,7	585,00	
	МР						595,00	71=83*0.85	8 502,00	
	НР от ФОТ		%	83			466,00	52=65*0.8	6 226,00	
	СП от ФОТ		%	65			1 951,00		27 317,00	
	Всего по позиции									
	Ремонт деревянных элементов конструкций									
	крыш: укрепление стропильных ног									
	расшивкой досками с двух сторон									
4	ТЕРр58-5-1		100 м	0,3	4 200,38			ТЕРр58-5-1		11,96
	ЗП				317,76		95,00	16,7	1 587,00	
	ЭМ				22,14		7,00	10,01	70,00	
	в т.ч. ЗПМ							16,7		
	МР				3 860,48		1 158,00	3,98	4 609,00	
	НР от ФОТ		%	83			79,00	71=83*0.85	1 127,00	
	СП от ФОТ		%	65			62,00	52=65*0.8	825,00	
	Всего по позиции						1 401,00		8 218,00	
5	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	4,4966	1 449,86			ТЕРр58-12-4		82,78
	ЗП				136,79		615,00	16,7	10 271,00	0,36
	ЭМ				7,20		32,00	9,85	315,00	
	в т.ч. ЗПМ				1,01		5,00	16,7	84,00	
	МР				1 305,87		5 872,00	3,8	22 314,00	
	НР от ФОТ		%	83			515,00	71=83*0.85	7 352,00	
	СП от ФОТ		%	65			403,00	52=65*0.8	5 385,00	
	Всего по позиции						7 437,00		45 637,00	
6	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена карнизной доски)	100 м2	1,0206	6 454,28			ТЕРр58-18-5		141,34
	ЗП				1 028,98		1 050,00	16,7	17 535,00	
	ЭМ				70,01		71,00	10,09	716,00	
	в т.ч. ЗПМ							16,7		
	МР				5 355,29		5 466,00	3,04	16 617,00	
	НР от ФОТ		%	83			872,00	71=83*0.85	12 450,00	
	СП от ФОТ		%	65			683,00	52=65*0.8	9 118,00	
	Всего по позиции						8 142,00		56 436,00	
7	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена коньковой доски)	100 м2	0,5328	6 454,28			ТЕРр58-18-5		73,79
	ЗП				1 028,98		548,00	16,7	9 152,00	
	ЭМ				70,01		37,00	10,09	373,00	
	в т.ч. ЗПМ							16,7		
	МР				5 355,29		2 854,00	3,04	8 676,00	
	НР от ФОТ		%	83			455,00	71=83*0.85	6 498,00	
	СП от ФОТ		%	65			356,00	52=65*0.8	4 759,00	
	Всего по позиции						4 250,00		29 458,00	
8	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	6,05	1 088,55			ТЕРр58-13-1		27,35
	ЗП				33,85		205,00	16,7	3 424,00	
	ЭМ				3,61		22,00	10,36	228,00	
	в т.ч. ЗПМ							16,7		
	МР				1 051,09		6 359,00	3,39	21 557,00	
	НР от ФОТ		%	83			170,00	71=83*0.85	2 431,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%							
		Всего по позиции		65			133,00	52=65*0,8	1 780,00	
9	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки РКК-3506	м2	-695,8	30,12		6 889,00		29 420,00	
10	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 61	Изостан Д (70м2) Ц=1428,81/70/1,18*1,02	м2	695,8	17,64		12 274,00		-20 957,00	
11	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев(устройство контробрешетки) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	1,7	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		43,99
		ЗП								
		ЭМ			176,40	1,15	345,00	16,7	5 762,00	
		в т.ч. ЗПМ			24,21	1,25	51,00	9,63	491,00	
		НР от ФОТ			2 389,38	1,25	4 062,00	16,7	12 998,00	
		СП от ФОТ	%	118		0,9	366,00	90=118*(0,9 *0,85)	5 186,00	
			%	63		0,85	185,00	43=63*(0,85 *0,8)	2 478,00	
		Всего по позиции					5 009,00		26 915,00	
12	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиримакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обработанной емой поверхности и	9,31	148,12			ТЕР26-02-018 02		94,97 1,05
		ЗП								
		ЭМ			77,97	1,15	835,00	16,7	13 945,00	
		в т.ч. ЗПМ			68,25	1,25	794,00	4,66	3 700,00	
		НР от ФОТ			0,98	1,25	11,00	16,7	184,00	
		СП от ФОТ	%	100		0,9	761,00	77=100*(0,9 *0,85)	10 879,00	
			%	70		0,85	503,00	48=70*(0,85 *0,8)	6 782,00	
13	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 90	Сенез Огнебио Проф Ц=1580/23/1,18*1,02	кг	284,886	59,38		2 911,00		35 488,00	
14	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	6,05	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		268,07 5,97
		ЗП								
		ЭМ			310,94	1,15	2 163,00	16,7	36 122,00	
		в т.ч. ЗПМ			91,91	1,25	695,00	7,24	5 032,00	
		НР от ФОТ			9,97	1,25	125,00	16,7	1 253,00	
		СП от ФОТ			10 475,86	1,25	63 379,00	3,2	202 813,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	120		0,9	2 417,00	92=120*(0.9 *0.85)	34 385,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 236,00	44=65*(0.85 *0.8)	16 445,00	
		Всего по позиции					69 890,00		294 797,00	
15	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-738,1	238,99		-176 399,00		-176 399,00	
16	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, в новом строительстве	м	-96,8	240,64		-23 294,00		-23 294,00	
17	каталог 1 кв. 2016 стр. 52	профлист НС-44 т 0,7 мм оцинков Ц=315/1,18*1,02	м2	695,75	272,29		189 446,00		189 446,00	
18	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, в новом строительстве	т	0,563241	39 967,84		22 512,00		22 512,00	
19	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,15	2 872,94		ТЕРр58-5-4			19,99
		ЗП			1 062,00		159,00	16,7	2 655,00	
		ЭМ			12,31		2,00	9,85	20,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 798,63		270,00	3,91	1 056,00	
		НР от ФОТ	%	83			132,00	71=83*0.85	1 885,00	
		СП от ФОТ	%	65			103,00	52=65*0.8	1 381,00	
		Всего по позиции					666,00		6 997,00	
20	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	1 м реза	148	3,40		ТЕР09-05-006 01			50,32
		ЗП			2,85		422,00	16,7	7 047,00	
		ЭМ			0,55		81,00	4,04	327,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	90		0,9	342,00	69=90*(0.9* 0.85)	4 862,00	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	305,00	58=85*(0.85 *0.8)	4 087,00	
		Всего по позиции					1 150,00		16 323,00	
21	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержатель) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, в новом строительстве	100 м ограждения	1,06	3 029,51		ТЕР12-01-012 01			8,13
		ЗП			55,23		115,00	67,00	1 119,00	0,38
		ЭМ			46,96		1,25	6,37	395,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	5,00	16,7	84,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				2 927,32		3 104,00	5,37	16 668,00	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	78,00	92=120*(0,9 *0,85)	1 107,00	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	40,00	44=65*(0,85 *0,8)	529,00	
	Всего по позиции						3 351,00		19 818,00	
22	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профилного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	т	-0,318	52 238,97		-16 612,00		-16 612,00	
23	каталог 1 кв. 2016 стр. 51	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02	м	106	518,64		54 976,00		54 976,00	
Слуховые окна										
24	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2 308,47		ТЕРр58-2-2			9,28
		ЗП			2 298,10		69,00	16,7	1 152,00	
		ЭМ			10,37			3,25		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%				57,00	71=83*0,85	818,00	
		СП от ФОТ	%		65		45,00	52=65*0,8	599,00	
	Всего по позиции						171,00		2 569,00	
25	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 слуховое окно	3	383,21		ТЕР10-01-003 01			22,87 0,41
		ЗП			52,84	1,15	182,00	16,7	3 039,00	
		ЭМ			16,54	1,25	62,00	8,37	519,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	5,00	16,7	84,00	
		МР			313,83		942,00	3,86	3 636,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	199,00	90=118*(0,9 *0,85)	2 811,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	100,00	43=63*(0,85 *0,8)	1 343,00	
	Всего по позиции						1 485,00		11 348,00	
26	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	компл.	3	76,57		230,00		230,00	

Исполнитель: 

Баканева Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (лестница на кровлю) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	1 м3 Древесины в конструкции и	0,12	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		3,11
		ЗП			176,40	1,15	24,00	16,7	401,00	
		ЭМ			24,21	1,25	4,00	9,63	39,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			2 389,38		287,00	3,2	918,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	25,00	90=118*(0.9 *0.85)	361,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	13,00	43=63*(0.85 *0.8)	172,00	
		Всего по позиции					353,00		1 891,00	
28	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны(обивка слуховых окон) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,18	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		16,52 0,02
		ЗП			608,80	1,15	126,00	16,7	2 104,00	
		ЭМ			12,84	1,25	3,00	8,78	26,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25		16,7		
		МР			5 210,39		938,00	5,53	5 187,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	134,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 894,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	67,00	43=63*(0.85 *0.8)	905,00	
		Всего по позиции					1 268,00		10 116,00	
ДВК										
29	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности Дымовых труб	100 м2 поверхност и	0,144	2 195,20			ТЕРр61-31-1		18,92
		ЗП			1 140,55		164,00	16,7	2 739,00	
		ЭМ			1,87			3,25		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 052,78		152,00	4,35	661,00	
		НР от ФОТ	%	79			130,00	67=79*0.85	1 835,00	
		СП от ФОТ	%	50			82,00	40=50*0.8	1 096,00	
		Всего по позиции					528,00		6 331,00	
30	ТЕР15-04-012-03	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхност и	0,144	730,73			ТЕР15-04-012-03		1,59
		ЗП			81,32	1,15	13,00	16,7	217,00	
		ЭМ			3,35	1,25	1,00	16,7	10,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			646,06		98,00	4,19	177,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	105		0,9	12,00	80=105*(0.9 *0.85)	174,00	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	6,00	37=55*(0.85 *0.8)	80,00	
	Всего по позиции						125,00		658,00	

Уборка мусора

31	ТССЦлп-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с подручной в ручную	1 т груза	12	28,47		ТССЦлп-01-01-01-041			
		ЗП								
		ЭМ			28,47		342,00	12,63	4 319,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0			0=0*0.85			
		СП от ФОТ	%	0			0=0*0.8			
		Всего по позиции					342,00		4 319,00	
32	ТССЦлп-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	12	4,71		ТССЦлп-03-21-01-005			
		ЗП								
		ЭМ			4,71		57,00	9,3	530,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0			0=0*0.85			
		СП от ФОТ	%	0			0=0*0.8			
		Всего по позиции					57,00		530,00	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										530,00
Накладные расходы										538 729,00
Сметная прибыль										115 326,00
Итого по смете:										70 294,00
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										665 256,00
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										59 093,00
Итого										724 349,00
В том числе:										
Материалы										377 163,00
Машины и механизмы										18 881,00
ФОТ										144 959,00
Накладные расходы										115 326,00
Сметная прибыль										70 294,00
НДС 18%										130 382,82
ВСЕГО по смете										854 731,82

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 854 731,82 руб.
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: Баканева Т.М.