

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« 20 » г.

« 20 » г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от  
на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу, г. Новомосковск, мкр. Соколыники, ул. Строительная, д.2/1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:  
139,786 тыс. руб.  
31,377 тыс. руб.  
234,720 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Коэф. поправочны е к позиции | Всего в базисных ценах, руб. | Индексы пересчета | Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб. | Затраты труда рабочих чел.-час |
|-------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| 1     | 2                             | 3                           | 4                 | 5             | 6                      | 7                            | 8                            | 9                 | 10                                       | 11                             |

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома

|   |                 |   |                  |      |        |      |       |                             |        |      |
|---|-----------------|---|------------------|------|--------|------|-------|-----------------------------|--------|------|
| 1 | ТЕР57-1-3       | Разборка оснований покрытий полов: простилыных полов                | 100 м2 оснований | 0,15 | 127,14 |      |       | ТЕР57-1-3                   |        | 3,01 |
|   |                 | Стесненные условия  |                  |      | 127,14 | 1,15 | 21,93 | 15,15                       | 332,27 |      |
|   |                 | ЗП  |                  |      |        | 1,15 |       |                             |        |      |
|   |                 | ЗМ  |                  |      |        | 1,15 |       |                             |        |      |
|   |                 | в т.ч. ЗПМ  |                  |      |        | 1,15 |       |                             |        |      |
|   |                 | МР  |                  |      |        | 1,15 |       | 15,15                       |        |      |
|   |                 | НР от ФОТ   | %                | 80   |        |      | 17,54 | 68=80*0,85                  | 225,94 |      |
|   |                 | СП от ФОТ   | %                | 68   |        |      | 14,91 | 54=68*0,8                   | 179,43 |      |
|   |                 | Всего по позиции  |                  |      |        |      | 54,38 |                             | 737,64 |      |
| 2 | ТЕР46-04-011-02 | Разборка в зданиях покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе | 100 м2 покрытия  | 0,05 | 353,62 |      |       | ТЕР46-04-011-02             |        | 2,11 |
|   |                 | Стесненные условия  |                  |      |        |      |       |                             |        | 0,03 |
|   |                 | ЗП  |                  |      | 308,13 | 1,15 | 17,72 | 15,15                       | 268,42 |      |
|   |                 | ЗМ  |                  |      | 45,49  | 1,15 | 2,61  | 4,17                        | 10,91  |      |
|   |                 | в т.ч. ЗПМ  |                  |      | 4,11   | 1,15 | 0,24  | 15,15                       | 3,58   |      |
|   |                 | МР  |                  |      |        |      |       |                             |        |      |
|   |                 | НР от ФОТ   | %                | 110  |        | 0,9  | 17,78 | 84=110*(0,9*0,85)           | 228,48 |      |
|   |                 | СП от ФОТ   | %                | 70   |        | 0,85 | 10,69 | 48=70*(0,85*0,8)            | 130,56 |      |
|   |                 | Всего по позиции  |                  |      |        |      | 48,80 |                             | 638,37 |      |
|   |                 | Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щелбе            |                  |      | 250,08 |      |       | ТЕР46-04-009-02             |        | 1,49 |
|   |                 | Стесненные условия  |                  |      |        |      |       | 009-02-продлитель:          |        | 1,07 |
|   |                 | ЗП  |                  |      | 66,14  | 1,15 | 38,03 | 15,15                       | 151,94 |      |
| 3 | ТЕР46-04-009-02 | Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щелбе            | 1 м3             | 0,5  | 250,08 |      |       | ТЕР46-04-009-02-продлитель: |        | 1,49 |
|   |                 | Стесненные условия  |                  |      |        |      |       | 009-02-продлитель:          |        | 1,07 |
|   |                 | ЗП  |                  |      | 66,14  | 1,15 | 38,03 | 15,15                       | 151,94 |      |

0,13]

# Миллър А.А.

| 1  | 2   | 3  | 4                  | 5      | 6        | 7         | 8               | 9                 | 10               | 11            |
|----|---|--|--------------------|--------|----------|-----------|-----------------|-------------------|------------------|---------------|
| 7  | ТЕР16-04-001-02                                   | Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;<br>Стесненные условия | 100 м трубопровода | 0,5    | 8 305,43 |           |                 | ТЕР16-04-001-02   |                  | 40,73<br>0,04 |
|    |   | ЗП   |                    |        | 571,03   | 1,15*1,15 | 377,60          | 15,15             | 5 720,55         |               |
|    |   | ЭМ   |                    |        | 18,00    | 1,25*1,15 | 12,94           | 8,88              | 114,89           |               |
|    |   | в т.ч. ЗПМ   |                    |        | 0,73     | 1,25*1,15 | 0,53            | 15,15             | 7,95             |               |
|    |   | МР   |                    |        | 7 716,40 |           | 3 858,19        | 2,33              | 8 989,60         |               |
|    |   | НР от ФОТ  | %                  | 128    |          | 0,9       | 435,61          | 98=128*(0,9*0,85) | 5 613,93         |               |
|    |   | СП от ФОТ  | %                  | 83     |          | 0,85      | 266,77          | 56=83*(0,85*0,8)  | 3 207,96         |               |
|    |   | <b>Всего по позиции</b>  |                    |        |          |           | <b>4 951,11</b> |                   | <b>23 646,93</b> |               |
| 8  | ТСЦ-302-3340                                      | Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм<br>Стесненные условия<br>Труба с расступом ПВХ 160<br>Ц=251,03/1,18   | М                  | -49,9  | 173,58   |           | -8 661,64       |                   | -8 661,64        |               |
| 9  | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.120 | Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;<br>19. Трубы;   | М                  | 49,9   | 212,74   | 1,02*1,08 | 11 694,07       |                   | 11 694,07        |               |
| 10 | ТЕР16-04-001-02                                   | Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;<br>Стесненные условия | 100 м трубопровода | 0,8    | 8 305,43 |           |                 | ТЕР16-04-001-02   |                  | 65,17<br>0,07 |
|    |   | ЗП   |                    |        | 571,03   | 1,15*1,15 | 604,15          | 15,15             | 9 152,87         |               |
|    |   | ЭМ   |                    |        | 18,00    | 1,25*1,15 | 20,70           | 8,88              | 183,82           |               |
|    |   | в т.ч. ЗПМ   |                    |        | 0,73     | 1,25*1,15 | 0,84            | 15,15             | 12,72            |               |
|    |   | МР   |                    |        | 7 716,40 |           | 6 173,12        | 2,33              | 14 383,37        |               |
|    |   | НР от ФОТ  | %                  | 128    |          | 0,9       | 696,95          | 98=128*(0,9*0,85) | 8 982,28         |               |
|    |   | СП от ФОТ  | %                  | 83     |          | 0,85      | 426,82          | 56=83*(0,85*0,8)  | 5 132,73         |               |
|    |   | <b>Всего по позиции</b>  |                    |        |          |           | <b>7 921,74</b> |                   | <b>37 835,07</b> |               |
| 11 | ТСЦ-302-3340                                      | Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм<br>Стесненные условия   | М                  | -79,84 | 173,58   |           | -13 858,63      |                   | -13 858,63       |               |

Исполнитель:

Ишмура А.А.

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5     | 6         | 7          | 8         | 9                     | 10        | 11           |
|----|---|--|---|-------|-----------|------------|-----------|-----------------------|-----------|--------------|
| 12 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.120 | Труба с расструбом ПВХ 110<br>Ц=136,38/1,18<br>19. Трубы;<br>Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>Стандартные условия<br>Отвод ПВХ 87/110<br>Ц=38,10/1,18 | м   | 79,84 | 115,58    | 1,08*1,02  | 10 165,23 |                       | 10 165,23 |              |
| 13 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.119 | Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>23. Материалы и изделия для<br>сантехнических работ;<br>Стандартные условия<br>Тройник 110/45<br>Ц=64,71/1,18        | шт  | 15    | 32,29     | 1,02*1,112 | 549,30    |                       | 549,30    |              |
| 14 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.119 | Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>23. Материалы и изделия для<br>сантехнических работ;<br>Стандартные условия<br>Тройник 110/87<br>Ц=64,71/1,18        | шт  | 20    | 54,84     | 1,02*1,112 | 1 244,00  |                       | 1 244,00  |              |
| 15 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.119 | Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>23. Материалы и изделия для<br>сантехнических работ;<br>Стандартные условия<br>Ревизия d110<br>Ц=70,17/1,18          | шт  | 10    | 54,84     | 1,02*1,112 | 622,00    |                       | 622,00    |              |
| 19 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.119 | Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>23. Материалы и изделия для<br>сантехнических работ;<br>Стандартные условия  | шт  | 15    | 59,47     | 1,02*1,112 | 1 011,75  |                       | 1 011,75  |              |
| 27 | ТЕР06-01-001-01                                   | Устройство бетонной подготовки<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и<br>реконструкции зданий и сооружений<br>работы, аналогичные технологическим<br>процессам в новом строительстве;<br>Стандартные условия           | 100 м3<br>бетона,<br>бутобетона<br>и<br>железобето<br>на в деле | 0,005 | 64 662,60 |            |           | ТЕР06-01-<br>001-01   |           | 1,19<br>0,13 |
|    |   | ЗП   |   |       | 1 312,20  | 1,15*1,15  | 8,68      | 15,15                 | 131,46    |              |
|    |   | ЭМ   |   |       | 1 377,50  | 1,25*1,15  | 9,90      | 7,39                  | 73,17     |              |
|    |   | В.т.ч. ЗПМ   |   |       | 217,62    | 1,25*1,15  | 1,56      | 15,15                 | 23,70     |              |
|    |   | МР   |   |       | 61 972,90 |            | 309,86    | 4,63                  | 1 434,66  |              |
|    |   | НР от ФОТ  | %   | 105   |           | 0,9        | 9,68      | 80=105*(0,9<br>*0,85) | 14,13     |              |
|    |   | СП от ФОТ  | %   | 65    |           | 0,85       | 5,66      | 44=65*(0,85<br>*0,8)  | 38,74     |              |



| 1  | 2               | 3  | 4                               | 5    | 6        | 7         | 8             | 9                     | 10              | 11            |
|----|-----------------|--|---------------------------------|------|----------|-----------|---------------|-----------------------|-----------------|---------------|
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                                 |      |          |           | <b>343,78</b> |                       | <b>1 831,69</b> |               |
| 28 | ТЕР11-01-027-02 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;<br><i>Степень сложности условий</i><br>ЗП | 100 м2 покрытия                 | 0,05 | 9 080,64 |           |               | ТЕР11-01-027-02       |                 | 7,92<br>0,19  |
|    |                 | ЭМ   |                                 |      | 978,60   | 1,15*1,15 | 64,71         | 15,15                 | 980,36          |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ   |                                 |      | 117,37   | 1,25*1,15 | 8,44          | 6,81                  | 57,45           |               |
|    |                 | МР   |                                 |      | 26,89    | 1,25*1,15 | 1,93          | 15,15                 | 29,28           |               |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                               |      | 7 984,67 |           | 399,23        | 3,83                  | 1 529,06        |               |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                               | 123  |          | 0,9       | 73,77         | 94=123*(0.9<br>*0.85) | 949,06          |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  | %                               | 75   |          | 0,85      | 42,48         | 51=75*(0.85<br>*0.8)  | 514,92          |               |
|    |                 | Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;<br><i>Степень сложности условий</i><br>ЗП  | 100 м2 покрытия                 | 0,15 | 9 663,97 |           |               | ТЕР11-01-033-02       |                 | 13,23<br>0,16 |
|    |                 | ЭМ   |                                 |      | 531,68   | 1,15*1,15 | 105,47        | 15,15                 | 1 597,90        |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ   |                                 |      | 95,14    | 1,25*1,15 | 20,51         | 8,46                  | 173,55          |               |
|    |                 | МР   |                                 |      | 7,83     | 1,25*1,15 | 1,69          | 15,15                 | 25,58           |               |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                               |      | 9 037,15 |           | 1 355,58      | 5,42                  | 7 347,21        |               |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                               | 123  |          | 0,9       | 118,63        | 94=123*(0.9<br>*0.85) | 1 526,07        |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  | %                               | 75   |          | 0,85      | 68,31         | 51=75*(0.85<br>*0.8)  | 827,97          |               |
|    |                 | Простая окраска масляными составами по дереву: полов<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;<br><i>Степень сложности условий</i><br>ЗП                                     | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,15 | 778,68   |           |               | ТЕР15-04-024-03       |                 | 4,76          |
|    |                 | ЭМ   |                                 |      | 195,92   | 1,15*1,15 | 38,87         | 15,15                 | 588,81          |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ   |                                 |      | 2,70     | 1,25*1,15 | 0,58          | 9,04                  | 5,26            |               |
|    |                 | МР   |                                 |      | 0,10     | 1,25*1,15 | 0,02          | 15,15                 | 0,33            |               |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                               |      | 580,06   |           | 87,01         | 2,74                  | 238,41          |               |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                               | 105  |          | 0,9       | 36,75         | 80=105*(0.9<br>*0.85) | 471,31          |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  | %                               | 55   |          | 0,85      | 18,18         | 37=55*(0.85<br>*0.8)  | 217,98          |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                                 |      |          |           | <b>181,39</b> |                       | <b>1 521,77</b> |               |

Исполнитель:

Ишчура А.А.

| 1  | 2  | 3   | 4        | 5 | 6      | 7         | 8               | 9                 | 10                | 11    |
|----|--|---|----------|---|--------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|-------|
| 31 | ТЕР16-07-004-02  | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;<br>См. расценки на материалы | 1 врезка |   | 3      | 208,01    |                 | ТЕР16-07-004-02   |                   | 35,47 |
|    |  | ЭП  |          |   | 71,25  | 1,15*1,15 | 282,69          | 15,15             | 4 282,68          |       |
|    |  | ЭМ  |          |   | 0,60   | 1,25*1,15 | 2,58            | 9,33              | 24,15             |       |
|    |  | в т.ч. ЭПМ  |          |   |        | 1,25*1,15 |                 | 15,15             |                   |       |
|    |  | МР  |          |   | 136,16 |           | 408,48          | 3,78              | 1 544,04          |       |
|    |  | НР от ФОТ   | %        |   | 128    | 0,9       | 325,66          | 98=128*(0,9*0,85) | 4 197,03          |       |
|    |  | СП от ФОТ   | %        |   | 83     | 0,85      | 199,44          | 56=83*(0,85*0,8)  | 2 398,30          |       |
|    |  | <b>Всего по позиции</b>   |          |   |        |           | <b>1 218,85</b> |                   | <b>12 446,20</b>  |       |
|    | Итого прямые затраты по смете в текущих ценах  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Накладные расходы  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Сметная прибыль  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | <b>Итого по смете:</b>   |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Полы (ремонтно-строительные)   |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)       |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Полы   |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Отделочные работы  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Итого  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | В том числе:   |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Материалы  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Машинны и механизмы  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | ФОТ  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Накладные расходы  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | Сметная прибыль  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | НДС 18%  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    | <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |          |   |        |           |                 |                   |                   |       |
|    |  |   |          |   |        |           |                 |                   | <b>139 786,05</b> |       |

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Утверждено в сумме **139 786,05 руб.**  
на выполнение работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:  
**Милшур А.А.**