



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2017 № 622

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14-1 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в



многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14-1 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» и устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту устанавливается комиссией, создаваемой в этих целях региональным оператором.

3. В состав комиссии включаются представители регионального оператора, государственной жилищной инспекции Тульской области, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации, привлеченной региональным оператором для оказания услуг и (или) выполнения работ, в отношении которых рассматривается вопрос невозможности их проведения, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

4. Результаты работы комиссии оформляются актом по форме согласно Приложению к настоящему Порядку (далее – акт).

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В акте делается отметка о наличии особого мнения.

Акт составляется в трех экземплярах: по одному для регионального оператора, представителя подрядной организации и в порядке, установленном правительством Тульской области, один экземпляр передается в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с предложением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части переноса установленного региональной программой срока оказания услуг и (или) выполнения работ на более поздний период, в отношении которых установлен факт воспрепятствования их оказанию и (или) выполнению.

Приложение

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

АКТ

воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____ для проведения ремонтных работ по

Мы, нижеподписавшиеся: _____

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № _____ дома № _____ по ул. _____ гор.

и (или) управляющая организация, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и) допуск к общему имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____ гор. _____ для проведения ремонтных работ по _____ по причине _____;

проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно _____ и об ответственности за них.

В чем и расписываемся:

1. _____ (подпись)

2. _____ (подпись)

3. _____ (подпись)

4. _____ (подпись)

5. _____ (подпись)

6. _____ (подпись)

Особые отметки: _____

(сведения о наличии особого мнения члена(ов) комиссии)
