

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« 20 » г.

« 20 » г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Шмидта, д.6  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

93,377 тыс. руб.  
20,402 тыс. руб.  
155,970 чел.-час

РАЗРЕШАЮ  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Подпись  
« 20 » г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома

1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простирных полов	100 м2	0,24	127,14					4,81
		Степеньные условия								
		ЭМ			127,14	1,15	35,09	15,15	531,62	
		в т.ч. ЗПМ				1,15				
		МР				1,15				
		НР от ФОТ	%	80						
		СП от ФОТ	%	68						
		Всего по позиции					28,07	68=80*0,85	361,50	
		Разборка в зданиях покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2	0,05	353,62		23,86	54=68*0,8	287,07	
		Степеньные условия								
		ЗП								
		ЭМ			308,13	1,15	17,72	15,15	268,42	2,11
		в т.ч. ЗПМ			45,49	1,15	2,61	4,17	10,91	0,03
		МР			4,11	1,15	0,24	15,15	3,58	
		НР от ФОТ	%	110						
		СП от ФОТ	%	70						
		Всего по позиции					17,78	84=110*(0,9	228,48	
							10,69	48=70*(0,85	130,56	
								*0,8)		
							48,80		638,37	
3	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щелбе	1 м3	0,5	250,08					4,49
		Степеньные условия								1,07
		ЗП			66,14	1,15	38,03	15,15	576,17	

Итого  
Рез. № 496

Исполнитель:  
ТЕР46-04-009-02  
« 20 » г.  
576,17

16-04-  
1-02  
Подпись:   
Милуша А.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			571,03	1,15*1,15	302,08	15,15	4 576,44	
		ЗМ			18,00	1,25*1,15	10,35	8,88	91,91	
		в т.ч. ЗПМ			0,73	1,25*1,15	0,42	15,15	6,36	
		МР			7 716,40		3 086,55	2,33	7 191,68	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	348,48	98=128*(0,9 *0,85)	4 491,14	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	213,41	56=83*(0,85 *0,8)	2 566,37	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 960,87</b>		<b>18 917,54</b>	
11	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	М	-39,92	173,58		-6 929,31		-6 929,31	
		Стесненные условия								
		Труба с расступом ПВХ 110								
		Ц=136,38/1,18								
		19. Трубы;								
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	М	39,92	115,58	1,08*1,02	5 082,61		5 082,61	
		Стесненные условия								
		Отвод ПВХ 87/110								
		Ц=38,10/1,18								
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	15	32,29	1,02*1,112	549,30		549,30	
		Стесненные условия								
		Тройник 110/45								
		Ц=64,71/1,18								
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	20	54,84	1,02*1,112	1 244,00		1 244,00	
		Стесненные условия								
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	10	54,84	1,02*1,112	622,00		622,00	
		Стесненные условия								
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Ревизия д110								
		Ц=70,17/1,18								
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	20	59,47	1,02*1,112	1 349,00		1 349,00	
		Стесненные условия								
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								

Исполнитель:

Витишур А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм Стенные условия	100 м трубопрово да	0,3	4 894,35			ТЕР16-04-001-01		22,16 0,01
		ЗП			595,50	1,15*	1,15	15,15	3 112,53	
		ЭМ			8,25	1,15*	1,15	9,02	25,67	
		в т.ч. ЗПМ			0,24	1,15*	1,15	15,15	1,25	
		МР			4 290,60			2,32	2 986,26	
		НР от ФОТ	%	128		0,9		98=128*(0.9 *0.85)	3 051,50	
		СП от ФОТ	%	83		0,85		56=83*(0.85 *0.8)	1 743,72	
		Всего по позиции					1 877,24		10 919,68	18 148,94
21	ТСЦ-302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм Стенные условия	м	-29,94	97,17		-2 909,27		-2 909,27	
		Труба ПВХ 50								
		Ц=53,35/1,18								
22	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м	29,94	45,21	1,08*1,02	1 491,01		1 491,01	
		Стенные условия								
		Отвод ПВХ 87/50								
		Ц=10,63/1,18								
23	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	9,01	1,02*1,112	102,20		102,20	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стенные условия								
		Тройник 50/45								
		Ц=23/1,18								
24	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	19,49	1,02*1,112	221,10		221,10	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стенные условия								
		Ревизия 50								
		Ц=36/1,18								
26	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	30,51	1,02*1,112	346,10		346,10	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стенные условия								

Исполнитель:

Мишура А.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м3 бетона, железобетона и	0,005	64 662,60			ТЕР06-01-001-01		1,19 0,13
		Средние условия	на в. деле							
		ЗП			1 312,20	1,15*1,15	8,68	15,15	131,46	
		ЭМ			1 377,50	1,25*1,15	9,90	7,39	73,17	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25*1,15	1,56	15,15	23,70	
		МР			61 972,90		309,86	4,63	1 434,66	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	9,68	80=105*(0,9 *0,85)	124,13	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,66	44=65*(0,85 *0,8)	68,27	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>343,78</b>		<b>1 831,69</b>	
28	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,05	9 080,64			ТЕР11-01-027-02		7,92 0,19
		Средние условия								
		ЗП			978,60	1,15*1,15	64,71	15,15	980,36	
		ЭМ			117,37	1,25*1,15	8,44	6,81	57,45	
		в т.ч. ЗПМ			26,89	1,25*1,15	1,93	15,15	29,28	
		МР			7 984,67		399,23	3,83	1 529,06	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	73,77	94=123*(0,9 *0,85)	949,06	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	42,48	51=75*(0,85 *0,8)	514,92	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>588,63</b>		<b>4 030,85</b>	
29	ТЕР11-01-033-02	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,24	9 663,97			ТЕР11-01-033-02		21,17 0,26
		Средние условия								
		ЗП			531,68	1,15*1,15	168,76	15,15	2 556,64	
		ЭМ			95,14	1,25*1,15	32,82	8,46	277,68	
		в т.ч. ЗПМ			7,83	1,25*1,15	2,70	15,15	40,92	
		МР			9 037,15		2 168,91	5,42	11 755,53	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	189,81	94=123*(0,9 *0,85)	2 441,71	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	109,31	51=75*(0,85 *0,8)	1 324,76	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 669,61</b>		<b>18 356,32</b>	

Исполнитель:

Мишуря А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: полов МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Средние условия	100 м2 окрасиваемой поверхности и	0,24	778,68			ТЕР15-04-024-03		7,61
		ЭП			195,92	1,15*1,15	62,18	15,15	942,10	
		ЭМ			2,70	1,25*1,15	0,93	9,04	8,42	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25*1,15	0,03	15,15	0,52	
		МР			580,06		139,22	2,74	381,45	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	58,79	80=105*(0,9*0,85)	754,10	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	29,08	37=55*(0,85*0,8)	348,77	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>290,20</b>		<b>2 434,84</b>	
		Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм								
31	ТЕР16-07-004-02	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Средние условия	1 врезка	2	208,01			ТЕР16-07-004-02		23,65
		ЗП			71,25	1,15*1,15	188,46	15,15	2 855,12	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	1,72	9,33	16,10	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			136,16		272,32	3,78	1 029,36	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	217,11	98=128*(0,9*0,85)	2 798,02	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	132,96	56=83*(0,85*0,8)	1 598,87	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>812,57</b>		<b>8 297,47</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Полы (ремонтно-строительные)										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Полы										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по смете										93 376,88

04984,60

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

*В.В.*

Сотласовано в сумме 94984,60  
 Проверку объемов работ и стоимости  
 материалов осуществляет заказчик

до 03.15

Государственное учреждение Тульской области  
 Региональный хозрасчетный центр  
 по ценообразованию в строительстве

Подпись: \_\_\_\_\_  
 Мещура А.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.



Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Шмидта, д.б.  
Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	24
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	5
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	40
5	Демонтаж чугунных труб диаметром 50 мм	м	30
6	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	40
7	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 50 мм	м	30
8	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
9	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	5
10	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	24
11	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	24
12	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	2

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РАЗРЕШАЮ  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Подпись \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.