

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Лопухов.К.К.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального ремонта: **г.Донской,мкр.Северо-Задонск,ул.Ленина,д18**

Участок капитального ремонта: **Замена шиферной кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п\п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия шиферной кровли	м2	535
2	Разборка обрешетки из досок и брусков	м2	535
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	535
4	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м3	0,7
5	Устройство обрешетки из брусков 50х50мм	м2	535
6	Смена коньковой доски 100х50мм	м/м2	72/43,2
7	Смена карнизной доски 100х50мм	м2	70
8	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	535
9	Конек из оцинкованной стали 300х300мм толщ.0,7мм	м	72
10	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	12
11	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	12
12	Разборка слуховых окон	шт/м2	1/6
13	Устройство слухового окна односкатного в комплекте	шт/м2	1/6
14	Установка деревянных вентрешоток жалюзийных	шт.	1
15	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	6
16	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	535
17	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	70
18	Ремонт кирпичной кладки вент. труб	м3	0,9
19	Оштукатуривание ДВК	м2	29
20	Окраска фасадными красками ДВК <i>известковая</i>	м2	29
21	Усиление стропил доской с двух сторон 200х50	м	96
22	Смена деревянных стропил 200х200 мм	м/п	54
23	Смена мауэрлата из бруса 200х200	м/п	34
24	Окраска карнизной доски 100х50мм сплошной настил по периметру	м2	70
25	Уборка мусора	т	

Начальник отдела капитального ремонта ФКР _____

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____ 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 18
Объект №

Локальный сметный расчет № (Локальная смета)

на замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа
Наименование объекта: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 18
Основание: дефектный акт

Сметная стоимость **830,961** тыс.руб.
Нормативная трудоемкость **1062** чел.час.
Сметная заработная плата **132,411** тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

1	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	5,35	146,55			E46-04-008-04		
		ЗП			115,91	1,00	620,12	16,00	9921,90	
		ЭМ			30,64	1,00	163,92	5,50	901,58	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	84		1,00	613,92		8334,40	85,07
		СП от ФОТ	%	48			368,97		4762,51	
		ЗТР	чел-ч	15,90						

Всего по позиции

1766,93 23920,39 85,07

1

Исполнитель: *Иванова Л.В.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	P58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	5,35	147,03			P58-1-1		
	ЗП				112,64	1,00	602,62	16,00	9641,98	
	ЭМ				34,39	1,00	183,99	7,41	1363,34	
	в т.ч. ЗПМ				5,81	1,00	(31,08)	16,00	(497,34)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	525,98		7198,92	81,11
	СП от ФОТ		%	52			411,91		5272,45	
	ЗТР		цел-ч	15,16						
	Всего по позиции						1724,50		23476,69	81,11
3	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	5,35	1088,55			P58-13-1		
	ЗП				33,85	1,00	181,10	16,00	2897,56	
	ЭМ				3,61	1,00	19,31	9,30	179,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				1051,09	1,00	5623,33	3,75	21087,49	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	150,31		2057,27	24,18
	СП от ФОТ		%	52			117,71		1506,73	
	ЗТР		цел-ч	4,52						
	Всего по позиции						6091,76		27728,67	24,18
4	1010852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 м2		-615,25	33,31	1,00	-20493,98	1,00	-20493,98	
5	каталог 2 кв. стр.72	Пленка гидропароизоляционная "Изоспан" Ц:24.29/1.18*1.02*1.152	м2	615,25	24,19	1,00	14882,90	1,00	14882,90	
6	E10-01-010-01 МДС35 п.4.7	Установка элементов каркаса из брусьев (контрообрешетка)	1 м3 древесины в конст	0,70	2589,99			E10-01-010-01		
	ЗП				176,40	1,15	142,00	16,00	2272,03	
	ЭМ				24,21	1,25	21,18	8,91	188,75	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				2389,38	1,00	1672,57	3,30	5519,47	
	НР от ФОТ		%	90		1,15	150,52		2044,83	18,11
	СП от ФОТ		%	43			76,04		976,97	
	ЗТР		цел-ч	22,50						
	Всего по позиции						2062,31		11002,05	18,11

Исполнитель: *ИВ*
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	P58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков	100 м2	5,35	1449,86			P58-12-4		
	ЗП				136,79	1,00	731,83	16,00	11709,22	
	ЭМ				7,20	1,00	38,52	8,85	340,90	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	(5,40)	16,00	(86,46)	
	МР				1305,87	1,00	6986,40	3,82	26688,07	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	611,90		8374,93	98,49
	СП от ФОТ		%	52			479,20		6133,75	
	ЗТР		цел-ч	18,41						

Всего по позиции										
							8847,85		53246,87	98,49
8	P58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм (коньковая доска)	100 м2	0,432	6454,28			P58-18-5		
	ЗП				1028,98	1,00	444,52	16,00	7112,31	
	ЭМ				70,01	1,00	30,24	9,16	277,04	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				5355,29	1,00	2313,49	3,40	7865,85	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	368,95		5049,74	59,83
	СП от ФОТ		%	52			288,94		3698,40	
	ЗТР		цел-ч	138,49						

Всего по позиции										
							3446,14		24003,34	59,83
9	P58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм (карнизная доска - сплошной настил по периметру - облицовка)	100 м2	0,70	6454,28			P58-18-5		
	ЗП				1028,98	1,00	720,29	16,00	11524,58	
	ЭМ				70,01	1,00	49,01	9,16	448,90	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				5355,29	1,00	3748,70	3,40	12745,59	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	597,84		8182,45	96,94
	СП от ФОТ		%	52			468,19		5992,78	
	ЗТР		цел-ч	138,49						

Всего по позиции										
							5584,03		38894,30	96,94
10	1020080	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-3,64	3493,72	1,00	-12717,14	1,00	-12717,14	

Исполнитель: 
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1020060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	3,64	7591,13	1,00	27631,71	1,00	27631,71	
12	P58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, 100 м труб и покры	м2	0,12	66,54			P58-3-1		
	ЗП				66,34	1,00	7,96	16,00	127,37	
	ЭМ				0,20	1,00	0,02	5,60	0,13	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			71		1,00	6,61		90,43	1,09
	СП от ФОТ			52			5,17		66,23	
	ЗТР			9,10						
Всего по позиции										
							19,76		284,16	1,09
13	E12-01-023-01 МДС35 п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам кровл	м2	5,35	10878,71			E12-01-023-01		
	ЗП				310,94	1,15	1913,06	16,00	30608,93	
	ЭМ				91,91	1,25	614,65	8,03	4935,62	
	в т.ч. ЗПМ				9,97	1,25	(66,67)	16,00	(1066,79)	
	МР				10475,86	1,00	56045,85	3,54	198402,31	
	НР от ФОТ			92		1,15	2138,11		29141,66	237,06
	СП от ФОТ			44			1093,80		13937,32	
	ЗТР			38,53						
Всего по позиции										
							61805,47		277025,84	237,06
14	1011998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-85,60	266,88	1,00	-22844,93	1,00	-22844,93	
15	1014136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-652,70	263,89	1,00	-172241,00	1,00	-172241,00	
16	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (0,3х2х72+0,25х2х12)х1,15х5,5/1000) (конек, обделка)	т	0,311	39841,20	1,00	12390,61	1,00	12390,61	
17	каталог 2 кв. 2015г., стр 64	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 535 м2х1,15) 346/1,18*1,02*1,062=261,63	м2	615,25	317,63	1,00	195421,86	1,00	195421,86	

Исполнитель: *ИВ*
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	P58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных окон	100	0,01	2308,47			P58-2-2		
		ЗП			2298,10	1,00	22,98	16,00	367,70	
		ЭМ			10,37	1,00	0,10	5,50	0,57	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	71		1,00	19,07		261,07	3,09
		СП от ФОТ	%	52			14,94		191,20	
		ЗТР	цел-ч	309,30						

Всего по позиции										
19	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	1,00	383,21			E10-01-003-01		
	МДС35 п.4.7	слуховое окно								
		ЗП			52,84	1,15	60,77	16,00	972,26	
		ЭМ			16,54	1,25	20,68	8,63	178,43	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	(1,74)	16,00	(27,80)	
		МР			313,83	1,00	313,83	4,22	1324,36	
		НР от ФОТ	%	90		1,15	66,25		900,05	7,62
		СП от ФОТ	%	43			33,47		430,03	
		ЗТР	цел-ч	6,63						

Всего по позиции										
20	1010933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	компл	1,00	84,84	1,00	84,84	1,00	84,84	7,62

21	E10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок	100	0,005	9370,82			E10-03-003-01		
	МДС35 п.4.7	(жалюзи)	м2							
		ЗП			227,13	1,15	1,31	16,00	20,90	
		ЭМ			772,83	1,25	4,83	8,26	39,90	
		в т.ч. ЗПМ			104,49	1,25	(0,65)	16,00	(10,45)	
		МР			8370,86	1,00	41,85	6,40	267,87	
		НР от ФОТ	%	90		1,15	2,08		28,22	0,16
		СП от ФОТ	%	43			1,05		13,48	
		ЗТР	цел-ч	27,80						

Всего по позиции										
22	E10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с	100	0,06	5832,03			E10-01-044-12		
	МДС35 п.4.7	одной стороны (обивка слуховых окон)	м2							

Исполнитель: *ИВ*
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП				608,80	1,15	42,01	16,00	672,12	
	ЭМ				12,84	1,25	0,96	8,77	8,45	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	(0,07)	16,00	(1,06)	
	МР				5210,39	1,00	312,62	5,51	1722,55	
	НР от ФОТ		%	90		1,15	44,60		605,86	5,51
	СП от ФОТ		%	43			22,53		289,47	
	ЗТР		цел-ч	79,79						

Всего по позиции

23	E26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного м2	100	5,35	148,12			E26-02-018-02	3298,45	5,51
	МДС35 п.4.7	распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	обраб атыва емой повер							
	ЗП				77,97	1,15	479,71	16,00	7675,37	
	ЭМ				68,25	1,25	456,42	6,27	2861,77	
	в т.ч. ЗПМ				0,98	1,25	(6,55)	16,00	(104,86)	
	МР				1,90	1,00	10,17	10,53	107,04	
	НР от ФОТ		%	77		1,15	437,64		5990,78	54,57
	СП от ФОТ		%	48			289,33		3734,51	
	ЗТР		цел-ч	8,87						

Всего по позиции

24	прайс	Сенек Огнебио Проф Ц: 1360/25/1,18*1,02*1,152; расход 535м2х0,3кг/м2х1,02)	кг	163,71	54,17	1,00	8868,17	1,00	20369,47	54,57
----	-------	--	----	--------	-------	------	---------	------	----------	-------

25 E12-01-012-01 Ограждение кровель перилами (снегозадержатель трубчатый)

	МДС35 п.4.7	100 м ограждения	0,70	3029,51				E12-01-012-01		
	ЗП				55,23	1,15	44,46	16,00	711,36	
	ЭМ				46,96	1,25	41,09	7,30	299,96	
	в т.ч. ЗПМ				3,66	1,25	(3,20)	16,00	(51,24)	
	МР				2927,32	1,00	2049,12	5,53	11331,66	
	НР от ФОТ		%	92		1,15	51,48		701,59	5,37
	СП от ФОТ		%	44			26,33		335,54	
	ЗТР		цел-ч	6,67						

Всего по позиции

26	2010777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,21	53772,45	1,00	-11292,21	1,00	13380,11	5,37
----	---------	--	---	-------	----------	------	-----------	------	----------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

27 каталог 2 Снегозадержатель трубчатый Ц:1800/3м:1.18*1.062*1.02=550,80 мп 70,00 550,80 1,00 38556,00 1,00 38556,00
кв. 2015г.
стр. 63

28	P53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладк	0,90	935,58			P53-16-1		
		ЗП			265,07	1,00	238,56	16,00	3817,01	
		ЭМ			24,63	1,00	22,17	8,13	180,22	
		в т.ч. ЗПМ			5,43	1,00	(4,89)	16,00	(78,19)	
		МР			645,88	1,00	581,29	6,70	3894,66	
		НР от ФОТ	%	73		1,00	209,37		2843,50	31,85
		СП от ФОТ	%	56			170,42		2181,31	
		ЗТР	цел-ч	35,39						

Всего по позиции										
29	P61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 повер	0,29	2195,20			P61-31-1	12916,70	31,85
		ЗП			1140,55	1,00	330,76	16,00	5292,15	
		ЭМ			1,87	1,00	0,54	5,50	2,98	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			1052,78	1,00	305,31	4,49	1370,82	
		НР от ФОТ	%	67		1,00	261,30		3545,74	38,11
		СП от ФОТ	%	40			165,38		2116,86	
		ЗТР	цел-ч	131,40						

Всего по позиции										
30	E15-04-011-01 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая (поверхности дымовых труб)	100 м2 фасад	0,29	114,47			E15-04-011-01	12328,55	38,11
		ЗП			50,37	1,15	16,80	16,00	268,77	
		ЭМ			1,49	1,25	0,54	8,58	4,63	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			62,61	1,00	18,16	3,82	69,36	
		НР от ФОТ	%	80		1,15	15,96		215,02	2,11
		СП от ФОТ	%	37			7,85		99,44	
		ЗТР	цел-ч	6,32						

Всего по позиции										
31	P58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,96	4200,38			P58-5-1	657,22	2,11

Исполнитель: *И.В.*
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					317,76	1,00	305,05	16,00	4880,79	
	ЗП				22,14	1,00	21,25	9,12	193,84	
	ЭМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	в т.ч. ЗПМ				3860,48	1,00	3706,06	4,70	17418,49	
	МР					1,00	253,19		3465,36	38,28
	НР от ФОТ		%	71			198,28		2538,01	
	СП от ФОТ		%	52						
	ЗТР		цел-ч	39,87						

Всего по позиции

32	P58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,54	7758,35		4483,83		28496,49	38,28
	ЗП				1196,22	1,00	645,96	16,00	10335,34	
	ЭМ				21,25	1,00	11,48	8,95	102,70	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				6540,88	1,00	3532,08	2,88	10172,38	
	НР от ФОТ		%	71			536,15		7338,09	81,05
	СП от ФОТ		%	52			419,87		5374,38	
	ЗТР		цел-ч	150,09						

Всего по позиции

33	P58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,34	4739,29		5145,54		33322,89	81,05
	ЗП				1276,87	1,00	434,14	16,00	6946,17	
	ЭМ				40,97	1,00	13,93	9,02	125,65	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				3421,45	1,00	1163,29	4,47	5199,92	
	НР от ФОТ		%	71			360,33		4931,78	54,47
	СП от ФОТ		%	52			282,19		3612,01	
	ЗТР		цел-ч	160,21						

Всего по позиции

34	E15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву потолков (карнизной доски - сплошной настил по периметру)	100 м2	0,70	1244,41		2253,88	E15-04-024-02	20815,53	54,47
	ЗП				266,02	1,15	214,15	16,00	3426,34	
	ЭМ				3,31	1,25	2,90	9,17	26,56	
	в т.ч. ЗПМ				0,13	1,25	(0,11)	16,00	(1,82)	
	МР				975,08	1,00	682,56	2,42	1651,79	
	НР от ФОТ		%	80			203,55		2742,53	26,21
	СП от ФОТ		%	37			100,17		1268,42	
	ЗТР		цел-ч	32,56						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по позиции										
35	A311-01-146-1	Попрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	19,478	24,19				9115,64	26,21
								A311-01-146-1		
	ЗП			3,88	1,00		75,57	16,00	1209,19	
	ЭМ			20,31	1,00		395,60	7,07	2796,88	
	в т.ч. ЗПП			0,00	1,00		(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР			0,00	1,00		0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	85	1,00		75,57		1027,81	11,30
	СП от ФОТ		%	48			36,28		580,41	
	ЗТР		цел-ч	0,58						

Всего по позиции										
36	A310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	т	19,478	12,36				5614,29	11,30
	ЭМ			12,36	1,00		240,75	4,42	1064,11	
	в т.ч. ЗПП			0,00	1,00		(0,00)	0,00	(0,00)	

Всего по позиции										
				240,75					1064,11	0,00

Итого по всем разделам										
Заработная плата										
Эксплуатация машин										
в том числе заработная плата машинистов										
Материалы										
Накладные расходы по смете										
Сметная прибыль по смете										
Итого										
НДС, %										
Всего										
18,00										
830961,46										

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 830 961 руб. 46 коп.

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Составил / (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Исполнитель: И.В. Иванова