

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Горького, д. 18  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

83,296 тыс. руб.  
22,561 тыс. руб.  
163,810 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома</b>										
1	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопрово да	0,4	608,02			ТЕРр65-1-2		27,43 0,08
		Стесненные условия			463,25	1,15	213,10	15,15	3 228,39	
		ЭП			11,91	1,15	5,48	6,05	33,14	
		в т.ч. ЗПМ			1,75	1,15	0,80	15,15	12,20	
		МР			132,86		53,14	9,94	528,26	
		НР от ФОТ	%	74			158,29	63=74*0,85	2 041,57	
		СП от ФОТ	%	50			106,95	40=50*0,8	1 296,24	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>536,96</b>		<b>7 127,60</b>	
2	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопрово да	0,21	353,34			ТЕРр65-1-1		8,37 0,02
		Стесненные условия			269,31	1,15	65,04	15,15	985,33	
		ЭП			6,94	1,15	1,68	6,06	10,16	
		в т.ч. ЗПМ			1,03	1,15	0,25	15,15	3,77	
		МР			77,09		16,18	9,94	160,91	
		НР от ФОТ	%	74			48,31	63=74*0,85	623,13	
		СП от ФОТ	%	50			32,65	40=50*0,8	395,64	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>163,86</b>		<b>2 175,17</b>	

ИТОГОВЫЕ  
Рег. № 1123

Исполнитель:  
Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,4	5 208,39			ТЕР16-04-002-05		74,86 7,74
		ЗП			1 311,89	1,15*1,15	693,99	15,15	10 513,94	
		ЭМ			1 345,31	1,25*1,15	773,55	5,57	4 308,69	
		в т.ч. ЗПМ			161,39	1,25*1,15	92,80	15,15	1 405,91	
		МР			2 551,19		1 020,48	1,79	1 826,66	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	906,38	98=128*(0.9 *0.85)	11 681,45	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	555,08	56=83*(0.85 *0.8)	6 675,12	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 949,48</b>		<b>35 005,86</b>	
10	ТСЦ-507-0591	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм Стесненные условия	10 м	-3,784	447,73		-1 694,21		-1 694,21	
11	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТюла"	Труба полипропиленовая PN10 50х4,6 Ц=100,88/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	37,84	85,49	✓ 1,02*1,08	3 563,77		3 563,77	
		<b>Стесненные условия</b>								
12	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТюла"	Угольник полипропиленовый 90° 50 Ц=31,91/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	6	27,04	✓ 1,02*1,112	184,02		184,02	
		<b>Стесненные условия</b>								
13	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТюла"	Тройник полипропиленовый переходной 50х32х50 Ц=40/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	2	33,90	✓ 1,02*1,112	76,90		76,90	
		<b>Стесненные условия</b>								

Копииститель:

Ганфорова С.Е.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта ВР полипропиленовая 50х1 1/2 Ц=460,18/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стесненные условия</i>	шт	1	389,98	1,02*1,112	442,33		442,33	
21	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопровода	0,2	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		32,22 1,36
		ЗП			1 129,09	1,15*1,15	298,64	15,15	4 524,46	
		ЭМ			477,09	1,25*1,15	137,16	5,64	773,60	
		в т.ч. ЗПМ			56,59	1,25*1,15	16,27	15,15	246,48	
		МР			772,08		154,42	3,14	484,87	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	362,78	98=128*(0.9*0.85)	4 675,52	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	222,17	56=83*(0.85*0.8)	2 671,73	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 175,17</b>		<b>13 130,18</b>	
22	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм <i>Стесненные условия</i>	10 м	-1,876	238,29		-447,03		-447,03	
23	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Труба полипропиленовая РН10 32х3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; <i>Стесненные условия</i>	м	18,76	36,00	1,02*1,08	744,02		744,02	
24	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стесненные условия</i>	шт	6	7,39	1,02*1,112	50,28		50,28	

Исполнитель  
Панфорова С.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Тройник полипропиленовый переходной 32х20х32 Ц=10,63/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Стесненные условия	шт	10	✓ 9,01	1,02*1,112	102,20		102,20	
26	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта полипропиленовая с ВР 32х1 Ц=89,67/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Стесненные условия	шт	5	✓ 75,99	1,02*1,112	430,95		430,95	
34	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопровода	0,01	3 594,87			ТЕР16-04-002-01		2,52 0,19
		ЗП			1 763,52	1,15*1,15	23,32	15,15	353,34	
		ЭМ			1 334,83	1,25*1,15	19,19	5,55	106,49	
		В т.ч. ЗПМ			160,91	1,25*1,15	2,31	15,15	35,04	
		МР			496,52		4,97	3,02	15,00	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	29,53	98=128*(0,9*0,85)	380,61	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	18,08	56=83*(0,85*0,8)	217,49	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>95,09</b>		<b>1 072,93</b>	
35	ТСЦ-507-0622	Трубы напорные из полистилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм  Стесненные условия	10 м	-0,0899	135,55		-12,19		-12,19	
36	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Труба полипропиленовая РН10 20х2,3мм Ц=17,08/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;  Стесненные условия	м	0,899	✓ 14,47	1,02*1,08	14,33		14,33	

Исполнитель:

Панферова С.Е.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта ВР полипропиленовая 20х1/2 Ц=29,89/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стандартные условия	шт	10	✓ 25,33	1,02*1,112	287,30		287,30	
39	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 15 Ц=130/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стандартные условия	шт	2	✓ 110,17	1,02*1,112	249,92		249,92	
41	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 25 Ц=235/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стандартные условия	шт	2	✓ 199,15	1,02*1,112	451,76		451,76	
44	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм Стенные условия	шт.	2	✓ 115,35		230,70		230,70	
48	ТЕР18-06-007-03	Установка фильтров диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стандартные условия	10 фильтров	0,1	7 802,99			ТЕР18-06-007-03		1,31
		ЗП			86,11	1,15*1,15	11,39	15,15	172,53	
		ЭМ			61,58	1,25*1,15	8,85	7,4	65,51	
		В т.ч. ЗПМ			0,36	1,25*1,15	0,05	15,15	0,78	
		МР			7 655,30		765,53	2,48	1 898,51	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	13,18	98=128*(0.9*0.85)	169,84	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	8,07	56=83*(0.85*0.8)	97,05	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>807,02</b>		<b>2 403,44</b>	
49	ТСЦ-301-1215	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 40 мм Стенные условия	шт.	-1	1 891,27		-1 891,27		-1 891,27	
50	ТСЦ-301-1869	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-40 Стенные условия	шт.	1	✓ 1 962,46		1 962,46		1 962,46	

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	соединение	1	92,54			ТЕР16-02-007-01		1,27
		ЗП			8,90	1,15*1,15	11,77	15,15	178,32	
		ЭМ			4,17	1,25*1,15	5,99	6,04	36,21	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			79,47		79,47	6,3	500,66	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	13,56	98=128*(0.9*0.85)	174,75	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	8,30	56=83*(0.85*0.8)	99,86	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>119,09</b>		<b>989,80</b>	
52	ТСЦ-507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм Стесненные условия	шт.	-2	216,87		-433,74		-433,74	
53	ТСЦ-507-0982	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм Стесненные условия	шт.	2	178,53		357,06		357,06	
57	ТЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	1 счетчик (водомер)	1	1 308,07			ТЕР16-06-005-01		0,54
		ЗП			3,60	1,15*1,15	4,76	15,15	72,13	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	0,86	9,33	8,05	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			1 303,87		1 303,87	2,18	2 842,43	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	5,48	98=128*(0.9*0.85)	70,69	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	3,36	56=83*(0.85*0.8)	40,39	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 318,33</b>		<b>3 033,69</b>	
58	ТСЦ-301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм Стесненные условия	шт.	-1	2 843,22		-2 843,22		-2 843,22	
59	Прайс лист ООО "Вентиляция, водоснабжение, теплоснабжение-Центр"	Счетчик холодной воды, марка ОСВХ-25 Ц=1500/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	1	1 271,19	1,02*1,112	1 441,83		1 441,83	

Исполнитель

Панферова С.Е.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	ТЕР16-07-003-05	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Специальные условия	1 врезка	1	115,67			ТЕР16-07-003-05		5,9
		ЗП			41,34	1,15*1,15	54,67	15,15	828,28	
		ЭМ			4,67	1,25*1,15	6,71	5,99	40,21	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			69,66		69,67	3,43	238,94	
		НР от ФОТ	%		128	0,9	62,98	98=128*(0,9*0,85)	811,71	
		СП от ФОТ	%		83	0,85	38,57	56=83*(0,85*0,8)	463,84	
		Всего по позиции					232,60		2 382,98	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах		38 003,19								
Накладные расходы		20 629,29								
Сметная прибыль		11 957,36								
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		9 302,77								
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		61 287,07								
Итого		70 589,84								
В том числе:										
Материалы		11 764,41								
Машины и механизмы		5 382,06								
ФОТ		22 560,90								
Накладные расходы		20 629,29								
Сметная прибыль		11 957,36								
НДС 18%		12 706,17								
ВСЕГО по смете		83 296,01								
		Государственное учреждение "Тулский облгипротекст"								

«Региональный хозяйственный центр  
по энергообеспечению в агрокомплексе»

Государственное учреждение Тульской области

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

сметано в сумме 83296,01 руб.  
проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

8.04.15

Исполнитель:  
Панферова С.Е.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Объект капитального ремонта: г. Донской, мкр Центральный, ул. Горького  
Участок капитального ремонта: Замена системы холодного водоснабжения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы холодного водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 40 мм	м	40
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	20
3	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 15 мм	м	1
4	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 50х4,6	м	40
5	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	20
6	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 20х1,9	м	1
7	Монтаж запорной арматуры:		
8	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	2
9	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	10
10	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	2
11	Установка фланцевых соединений на стальную трубу д.40мм	шт	1
12	Фильтр магнитный фланцевый PN16 тип ФМФ д. 40	шт	1
13	Установка счетчика (водомера) PN10 тип ОСВХ д.25	шт	1
14	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения с учетом монтажа задвижка фланцевая PN16 тип 30с41нж д.40	шт	1

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /