

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на ремонт кровли жилого дома г.Тула, ул. Мартеновская, д. 22 /г.Тула, ул. Мартеновская, д. 22

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость: **1 398,775 тыс. руб.**
Средства на оплату труда: **209,689 тыс. руб.**
Нормативная трудоемкость: **1 608,610 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на 1 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	9,05	146,55				ТЕР46-04-008-04	143,9
		ЗП			115,91		1 048,99	16,5	17 308,31	
		ЭМ			30,64		277,29	3,08	854,04	
		в т.ч. ЗПМ						16,5		
		МР								
		НР от ФОТ	%	1,10		0,9	1 038,50	84=110*(0.9*0.85)	14 538,98	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	629,39	48=70*(0.85*0.8)	8 307,99	
		Всего по позиции					2 994,17		41 009,32	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47				ТЕРр58-2-2	19,19
		ЗП			2 298,10		45,96	16,5	758,38	
		ЭМ			10,37		0,21	3,25	0,67	
		в т.ч. ЗПМ						16,5		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,15	71=83*0.85	538,45	
		СП от ФОТ	%	65			29,87	52=65*0.8	394,36	
		Всего по позиции					114,19		1 691,86	
3	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21				ТЕР10-01-003-01	15,23
		ЗП			52,84	1,15	121,54	16,5	2 005,28	0,28


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			16,54	1,25	41,36	7,4	306,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	3,48	16,5	57,34	
		МР			313,83		627,64	3,84	2 410,20	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	132,52	90=118*(0,9 *0,85)	1 856,36	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	67,51	43=63*(0,85 *0,8)	886,93	
		Всего по позиции					990,57		7 464,77	
4	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,12	5 832,03			ТЕР10-01-044 12		11,01 0,01
		ЗП			608,80	1,15	84,01	16,5	1 386,24	
		ЭМ			12,84	1,25	1,93	7,49	14,43	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	0,13	16,5	2,18	
		МР			5 210,39		625,25	5,52	3 451,36	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	89,19	90=118*(0,9 *0,85)	1 249,58	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	45,44	43=63*(0,85 *0,8)	597,02	
		Всего по позиции					845,82		6 698,63	
5	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	9,05	147,03			ТЕРр58-1-1		137,2 4,16
		ЗП			112,64		1 019,39	16,5	16 819,97	
		ЭМ			34,39		311,23	5,74	1 786,47	
		в т.ч. ЗПМ			5,81		52,58	16,5	867,62	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			889,74	71=83*0,85	12 558,19	
		СП от ФОТ	%	65			696,78	52=65*0,8	9 197,55	
		Всего по позиции					2 917,14		40 362,18	
6	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из Досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	9,05	1 449,86			ТЕРр58-12-4		166,61 0,72
		ЗП			136,79		1 237,95	16,5	20 426,21	
		ЭМ			7,20		65,16	8,09	527,16	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		9,14	16,5	150,86	
		МР			1 305,87		11 818,12	3,8	44 908,82	
		НР от ФОТ	%	83			1 035,08	71=83*0,85	14 609,72	
		СП от ФОТ	%	65			810,61	52=65*0,8	10 700,08	
		Всего по позиции					14 966,92		91 171,99	
7	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	9,05	1 088,55			ТЕРр58-13-1		40,91
		ЗП			33,85		306,34	16,5	5 054,70	
		ЭМ			3,61		32,67	7,77	253,85	
		в т.ч. ЗПМ						16,5		
		МР			1 051,09		9 512,37	3,37	32 056,64	
		НР от ФОТ	%	83			254,26	71=83*0,85	3 588,84	
		СП от ФОТ	%	65			199,12	52=65*0,8	2 628,44	
		Всего по позиции					10 304,76		43 582,47	
8	101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки: РКК-3506	м2	-1041	29,96		-31 188,36		-31 188,36	
9	каталог 1кв. 2016	Изоспан Д Ц=1428,81/70/1,18*1,02	м2	1041	17,64		18 363,24		18 363,24	

Исполнитель:

Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев	Древесины в конструкции	2,125	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		54,98
		ЗП			176,40	1,15	431,08	16,5	7 112,78	
		ЭМ			24,21	1,25	64,30	7,33	471,37	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,5		
		МР			2 389,38		5 077,43	3,2	16 247,79	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	456,94	90=118*(0,9 *0,85)	6 401,50	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	232,78	43=63*(0,85 *0,8)	3 058,50	
		Всего по позиции					6 262,53		33 291,94	
11	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	5,46	4 200,38			ТЕРр58-5-1		217,69
		ЗП			317,76		1 734,97	16,5	28 627,00	
		ЭМ			22,14		120,88	7,55	912,69	
		в т.ч. ЗПМ						16,5		
		МР			3 860,48		21 078,22	3,97	83 680,51	
		НР от ФОТ	%	83			1 440,03	71=83*0,85	20 325,17	
		СП от ФОТ	%	65			1 127,73	52=65*0,8	14 886,04	
		Всего по позиции					25 501,83		148 431,41	
12	ТЕР26-02-018-02	Отнебозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,2	148,12			ТЕР26-02-018 02		114,25
		ЗП			77,97	1,15	1 004,30	16,5	16 570,18	
		ЭМ			68,25	1,25	955,47	4,18	3 994,03	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	13,78	16,5	226,35	
		МР			1,90		21,29	9,93	211,23	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	916,27	77=100*(0,9 *0,85)	12 933,33	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	610,85	48=70*(0,85 *0,8)	8 062,33	
		Всего по позиции					3 508,18		41 771,10	
13	прайс	Озон 077	кг	224	91,30		20 451,20		20 451,20	
14	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простава кровля	100 м2 кровли	9,05	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		1401,8,94
		ЗП			310,94	1,15	3 236,10	16,5	53 395,81	
		ЭМ			91,91	1,25	1 039,75	6,58	6 841,44	
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	112,76	16,5	1 860,95	
		МР			10 475,86		94 806,54	3,19	302 432,81	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	3 616,77	92=120*(0,9 *0,85)	50 836,22	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 841,87	44=65*(0,85 *0,8)	24 312,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции					104 541,03		437 819,25	
15	ТССЦ-101-1998	прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочередапы (1800*50*50 мм)	м	-144,8	237,17		-34 342,22		-34 342,22	
16	ТССЦ-101-4136	Металлоочередапы (Монтеррей)	м2	-1104	238,67		-263 491,68		-263 491,68	
17	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС кв. 2016	Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=350/1,18*1,02*1,062	м2	1040,75	321,30		334 392,98		334 392,98	
18	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,2268	39 905,60		9 050,59		9 050,59	
19	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель снегозадержателем	100 м ограждения	1,04	3 029,51		ТЕР12-01-012-01			7,98 0,38
		ЗП			55,23	1,15	66,05	16,5	1 089,91	
		ЭМ			46,96	1,25	61,05	5,92	361,40	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	4,76	16,5	78,51	
		МР			2 927,32		3 044,41	5,3	16 135,39	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	76,47	92=120*(0.9*0.85)	1 074,95	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	38,95	44=65*(0.85*0.8)	514,10	
		Всего по позиции					3 286,93		19 175,75	
20	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,312	51 518,98		-16 073,92		-16 073,92	
21	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС I кв. 2016	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=600/1,18*1,0075	м	104	512,29		53 278,16		53 278,16	
22	ТЕРр58-21-1	Смена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,4	1 361,51		ТЕРр58-21-1			7,44
		ЗП			141,92		56,77	16,5	936,67	
		ЭМ			1,80		0,72	7,79	5,61	
		в т.ч. ЗПМ						16,5		
		МР			1 217,79		487,11	2,33	1 134,98	
		НР от ФОТ	%	83			47,12	71=83*0.85	665,04	
		СП от ФОТ	%	65			36,90	52=65*0.8	487,07	
		Всего по позиции					628,62		3 229,37	
23	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отделка ДВК)	100 м2 покрытия	0,34	14 460,12		ТЕР12-01-010-01			44,09 0,09
		ЗП			898,62	1,15	351,36	16,5	5 797,45	
		ЭМ			19,16	1,25	8,14	6,19	50,41	
		в т.ч. ЗПМ			2,52	1,25	1,07	16,5	17,67	
		МР			13 542,34		4 604,40	2,35	10 820,32	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	380,62	92=120*(0.9*0.85)	5 349,91	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	193,84	44=65*(0.85*0.8)	2 558,65	
		Всего по позиции					5 538,36		24 576,74	

Исполнитель: 
Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,04	9 470,31			ТЕР12-01-009-02		37,57 0,21
		ЗП			250,34	1,15	299,41	16,5	4 940,21	
		ЭМ			18,08	1,25	23,50	6,71	157,72	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	2,63	16,5	43,33	
		МР			9 201,89		9 569,97	2,81	26 891,60	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	326,20	92=120*(0.9 *0.85)	4 584,86	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	166,12	44=65*(0.85 *0.8)	2 192,76	
		Всего по позиции					10 385,20		38 767,15	
25	ТЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,1	7 234,73			ТЕРр58-10-6		5,31
		ЗП			423,21		42,32	16,5	698,30	
		ЭМ			4,81		0,48	7,78	3,74	
		в т.ч. ЗПМ			6 806,71		680,67	4,75	3 233,19	
		МР					35,13	71=83*0.85	495,79	
		НР от ФОТ	%	83			27,51	52=65*0.8	363,12	
		СП от ФОТ	%	65			786,11		4 794,14	
		Всего по позиции								
26	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	0,8	6 796,55			ТЕРр58-10-1		29,44
		ЗП			293,30		234,64	16,5	3 871,56	
		ЭМ			7,82		6,26	7,77	48,61	
		в т.ч. ЗПМ			6 495,43		5 196,34	4,18	21 720,72	
		МР					194,75	71=83*0.85	2 748,81	
		НР от ФОТ	%	83			152,52	52=65*0.8	2 013,21	
		СП от ФОТ	%	65			5 784,51		30 402,91	
		Всего по позиции								
27	ТЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,3	4 008,80			ТЕРр58-10-3		19,17
		ЗП			509,28		152,78	16,5	2 520,94	
		ЭМ			4,81		1,44	7,78	11,23	
		в т.ч. ЗПМ			3 494,71		1 048,42	4,77	5 000,92	
		МР					126,81	71=83*0.85	1 789,87	
		НР от ФОТ	%	83			99,31	52=65*0.8	1 310,89	
		СП от ФОТ	%	65			1 428,76		10 633,85	
		Всего по позиции								
28	ТЕР10-01-022-02	Подшивка карниза	100 м2 потолка	1,1	3 667,28			ТЕР10-01-022-02		54,33 0,7
		ЗП			324,70	1,15	410,75	16,5	6 777,30	
		ЭМ			61,65	1,25	84,77	7,53	638,31	
		в т.ч. ЗПМ			3,41	1,25	4,69	16,5	77,36	
		МР			3 280,93		3 609,02	3,57	12 884,21	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	440,37	90=118*(0.9 *0.85)	6 169,19	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	224,34	43=63*(0.85 *0.8)	2 947,50	
		Всего по позиции					4 769,25		29 416,51	
29	102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-2,882	4 216,73		-12 152,62		-12 152,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТССЦ-102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	2,882	5 627,53		16 218,54		16 218,54	
31	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву:карниза	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1	1 244,41			ТЕР15-04-024-02		41,19 0,01
		ЗП			266,02	1,15	336,51	16,5	5 552,50	
		ЭМ			3,31	1,25	4,55	7,85	35,73	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,18	16,5	2,95	
		МР			975,08		1 072,59	2,17	2 327,51	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	319,86	80=105*(0.9 *0.85)	4 444,36	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	158,24	37=55*(0.85 *0.8)	2 055,52	
		Всего по позиции					1 891,75		14 415,62	
32	ТЕР46-04-001-05	Разборка: мелкоблочных стен	1 м3	1	130,08			ТЕР46-04-001-05		6,64 0,77
		ЗП			51,59		51,59	16,5	851,24	
		ЭМ			78,49		78,49	4,68	367,33	
		в т.ч. ЗПМ			7,24		7,24	16,5	119,46	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	58,24	84=110*(0.9 *0.85)	815,39	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	35,30	48=70*(0.85 *0.8)	465,94	
		Всего по позиции					223,62		2 499,90	
33	ТЕР46-02-007-01	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	2	751,27			ТЕР46-02-007-01		29,26
		ЗП			111,63		223,26	16,5	3 683,80	
		ЭМ			2,13		4,26	3,08	13,12	
		в т.ч. ЗПМ						16,5		
		МР			637,51		1 275,02	5,3	6 757,60	
		НР от ФОТ	%	110		0,9	221,03	84=110*(0.9 *0.85)	3 094,39	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	133,96	48=70*(0.85 *0.8)	1 768,22	
		Всего по позиции					1 857,53		15 317,13	
34	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,31675	28,47			ТССЦпг-01-01-041		
		ЗП								
		ЭМ			28,47		236,78	11	2 604,56	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					236,78		2 604,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТСЦЦлг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	1 т груза	19,40575	2,83			ТСЦЦлг-01-01-043		
		ЗП								
		ЭМ			2,83		54,92	8,14	447,11	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					54,92		447,11	
36	ТСЦЦлг-03-21-01-008	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км 1 класс груза	1 т груза	27,7225	6,71			ТСЦЦлг-03-21-01-008		
		ЗП								
		ЭМ			6,71		186,02	7,1	1 320,70	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					186,02		1 320,70	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли жилого дома									1 185 402,25	

Раздел 2. Новый Раздел**Итого по разделу 2 Новый Раздел****Раздел 3. Ремонт Дымовых труб****Итого по разделу 3 Ремонт Дымовых труб**

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах
Накладные расходы
Сметная прибыль

Итого по смете:

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)

Крыши, кровли (ремонтно-строительные)**Деревянные конструкции****Кровли****Теплоизоляционные работы****Отделочные работы****Погрузо-разгрузочные работы****Перевозка грузов автотранспортом****Итого****В том числе:****Материалы****Машины и механизмы****ФОТ****Накладные расходы****Сметная прибыль****НДС 18%****ВСЕГО по смете**

Составил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме **1 398 774,66 руб.**
Проверку объемов работ и стоимости
материалов осуществляет заказчик

18.05.16