



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2017 № 447

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017

№ 447

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость рублей (с НДС)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
а) электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1147,51
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии	1 прибор учета	14085,44
б) теплоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	2100,00
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	1 прибор учета	240000,00
в) газоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	2160,00
г) водоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	2300,15
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 прибор учета	128950,7
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	1 прибор учета	200696,09
д) водоотведения	1 погонный метр трубопроводов	2500,10

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость рублей (с НДС)
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт	2129275,23
3. Ремонт крыши	1 квадратный метр кровли	2149,91
3.1. Ремонт крыши с элементами исторически-художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр кровли	определяется на основании разработанной проектной документации
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 квадратный метр площади подвального помещения	2827,70
5. Ремонт фасада	1 квадратный метр фасада	1850,00
6. Ремонт фасада с утеплением	1 квадратный метр фасада	2342,16
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 погонный метр фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
8. Устройство пандусов для маломобильных групп населения	1 пандус	118949,20
9. Подготовка проектной (сметной) документации		определяется в соответствии с государственным сметным нормативом Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001
10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1(1) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции,		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость рублей (с НДС)
<p>капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427</p>		<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»</p>