



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2017 № 447

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017

№ 447

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт

| Виды работ | Единицы измерения | Стоимость рублей (с НДС) |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | |
| а) электроснабжения | 1 погонный метр электрических сетей | 1147,51 |
| установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии | 1 прибор учета | 14085,44 |
| б) теплоснабжения | 1 погонный метр трубопроводов | 2100,00 |
| установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии | 1 прибор учета | 240000,00 |
| в) газоснабжения | 1 погонный метр трубопроводов | 2160,00 |
| г) водоснабжения | 1 погонный метр трубопроводов | 2300,15 |
| установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды | 1 прибор учета | 128950,7 |
| установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды | 1 прибор учета | 200696,09 |
| д) водоотведения | 1 погонный метр трубопроводов | 2500,10 |

| Виды работ | Единицы измерения | Стоимость рублей (с НДС) |
|---|---|---|
| 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 1 лифт | 2129275,23 |
| 3. Ремонт крыши | 1 квадратный метр кровли | 2149,91 |
| 3.1. Ремонт крыши с элементами исторически-художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия | 1 квадратный метр кровли | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 квадратный метр площади подвального помещения | 2827,70 |
| 5. Ремонт фасада | 1 квадратный метр фасада | 1850,00 |
| 6. Ремонт фасада с утеплением | 1 квадратный метр фасада | 2342,16 |
| 7. Ремонт фундамента многоквартирного дома | 1 погонный метр фундамента | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 8. Устройство пандусов для маломобильных групп населения | 1 пандус | 118949,20 |
| 9. Подготовка проектной (сметной) документации | | определяется в соответствии с государственным сметным нормативом Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001 |
| 10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1(1) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, | | определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, |

| Виды работ | Единицы измерения | Стоимость рублей (с НДС) |
|---|-------------------|--|
| капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 | | реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» |