

24.09  
«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Лопухов.К.К.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального ремонта: п. Оленьковский, ул. Новая, д.2  
Участок капитального ремонта: Замена покрытия шиферной кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Протасова О.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр кровельного покрытия и чердачного помещения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных (металл.) листов	м2	520
2	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной «Изоспан»	м2	520
3	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	364
4	Разборка обрешетки из досок	м2	520
5	Устройство обрешетки из досок	м2	520
6	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	520
7	Конек из оцинкованной стали 150х150мм толщ.0,7мм	м	62
8	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	10,4
9	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	10,4
10	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	520
11	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	90
12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	20,8
13	Окрашивание поверхности дымовых труб силикатными красками	м2	20,8
14	Разборка и устройство односкатного слухового окна прямоугольного с установкой нового оконного блока открывающихся с жалюзи	шт/м2	2/6,5
15	Обивка слуховых окон оцинкованным железом толщ.0,55мм	м2	6,5

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Протасова О.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

Специалист по работе с населением \_\_\_\_\_

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

Подрядчик

Наименование стройки: п. Оленьковский, ул. Новая, д. 2

Объект №

2015 г.

2015 г.

Локальный сметный расчет №

на замена покрытия шиферной кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

Наименование объекта: п. Оленьковский, ул. Новая, д. 2

Основание: дефектный акт ООО "Стальпроект"

Сметная стоимость 606,55 тыс.руб.

Нормативная трудоемкость 655 чел.час.

Сметная заработная плата 82,015 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр рас-ценки и ко-ды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэф-фициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и ко-эффициенты перес-чета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

1	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	5,2	146,55		E46-04-008-04			
					115,91	1,00	602,73	16,00	9643,71	
					30,64	1,00	159,33	5,50	876,30	
					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
					0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
							596,70	8100,72		
							358,63	4628,98		
						1,00				82,68

Всего по позиции

2	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	5,2	1088,55		P58-13-1		23249,71	82,68
					33,85	1,00	176,02	16,00	2816,32	
					3,61	1,00	18,77	9,30	174,58	
					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
					1051,09	1,00	5465,67	3,75	20496,26	

Исполнитель: 

Иванова Л.В.

8094

[illegible]

Всего по позиции

всего по позиции										
3	1010852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350Б	м2	-598	33,31	1,00	-19919,38	5920,97	26951,24	23,50
4	каталог 2 кв. стр.72	Пленка гидропароизоляционная "Изоспан" Ц:24.29/1.18*1.02*1.152	м2	598	24,19	1,00	14465,62	1,00	14465,62	

E10-01-010- 01	Установка элементов каркаса из брусьев (контробрешетка)	1 мЗ древе сины в конст рукци и	0,546	2589,99	E10-01 -010-0 1
МДС35 п.4.7					
	ЗП			176,40	110,76
	ЭМ			24,21	16,52
	в т.ч. ЗПМ			1,25	8,91
	МП			0,00	16,00
	НР от ФОТ			1,25	(0,00)
	СП от ФОТ		90	2389,38	1304,60
	ЗТР		43		117,41
		чел-ч	22,50		59,31
				1,15	1772,18
					147,22
					(0,00)
					4305,18
					1594,96
					762,04
					14,13

Всего по позиции

всего по позиции								
б	P58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	5,2	147,03	1608,60	8581,58	14,13
			кровл и				P58-1-1	
		ЗП			112,64	1,00	585,73	16,00
		ЭМ			34,39	1,00	178,83	7,41
		в т.ч. ЗПМ			5,81	1,00	(30,21)	16,00
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00
		НР от ФОТ		71			511,23	6997,08
		СП от ФОТ		52			400,36	5124,62
		ЗТР	цел-ч	15,16		1,00		78,83

Всего по позиции

Всего по позиции								
P58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы	100 м2	5,2	1449,86	1676,15	22818,47	78,83	
	ЗП							
	ЭМ			136,79	1,00	11380,93		
	в т.ч. ЗПМ			7,20	1,00	331,34		
	НР			1,01	1,00	(84,03)		
	НР от ФОТ			1305,87	1,00	25939,80		
	СП от ФОТ	8	71			8140,12		
	ЗТР	8	52			5961,78		
		Чел-ч	18,41		1,00		95,73	

Всего по позиции

Всего по позиции

8598,77	51753,97	95,73
---------	----------	-------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	E12-01-023-01 МДС35 п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по головым прогонам простая кровля	100 м2 кровли и	5,2	10878,71			E12-01-023-01		
		ЗП			310,94	1,15	1859,42	16,00	29750,74	
		ЭМ			91,91	1,25	597,42	8,03	4797,24	
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	(64,81)	16,00	(1036,88)	
		МР			10475,86	1,00	54474,47	3,54	192839,63	
		НР от ФОТ		92			2078,16		28324,61	
		СП от ФОТ		44			1063,13		13546,55	
		ЗТР	цел-ч	38,53		1,15				230,41
<b>Всего по позиции</b>										
9	1011998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-83,2	266,88	1,00	-22204,42	1,00	-22204,42	
10	1014136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-634,4	263,89	1,00	-167411,82	1,00	-167411,82	
11	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (62x0,15x2x1,15x5,5/1000) (конек)	т	0,117645	39841,20	1,00	4687,12	1,00	4687,12	
12	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (10,4x0,25x2x1,15x5,5/1000) (примыкания)	т	0,03289	39841,20	1,00	1310,38	1,00	1310,38	
13	каталог 2 кв. 2015г., стр 64	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 520 м2x1,15)	м2	598	317,63	1,00	189942,74	1,00	189942,74	
14	P58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,104	66,54			P58-3-1		
		ЗП			66,34	1,00	6,90	16,00	110,39	
		ЭМ			0,20	1,00	0,02	5,60	0,12	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ		71			5,73		78,38	
		СП от ФОТ		52			4,48		57,40	
		ЗТР	цел-ч	9,10		1,00				0,95
<b>Всего по позиции</b>										
							17,13		246,29	0,95

Исполнитель: Иванова Л В



Всего по позиции	762,64	8842,55	27,33
------------------	--------	---------	-------

21	E15-04-011-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности силикатная (дымовых труб)	100 м2	0,208	576,21	E15-04-011-02
	МДС35 п.4.7		фасад			
			а			
		ЗП			162,43	1,15
		ЭМ			7,69	1,25
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25
		МР			406,09	1,00
		НР от ФОТ	%	80		
		СП от ФОТ	%	37		
		ЗТР	цел-ч	20,38		
						38,85
						2,00
						(0,00)
						84,47
						36,91
						18,16
						621,65
						18,15
						(0,00)
						804,97
						497,32
						230,01
						4,87

Всего по позиции	180,39	2172,10	4,87
------------------	--------	---------	------

Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2308,47	Р58-2-2
ЗП			2298,10	
ЭМ			10,37	
в т.ч. ЗПМ			0,00	
НР			0,00	
НР от ФОТ		71	0,00	
СП от ФОТ		52		
ИТР	чел-ч	309,30		
			1,00	
			45,96	16,00
			0,21	5,50
			1,00	1,14
			(0,00)	16,00
			0,00	0,00
			38,15	0,00
			29,88	522,13
				382,40
				6,19

Всего по позиции	114,20	1641,06	6,19
------------------	--------	---------	------

Е10-01-003-01	Устройство слуховых окон	МДС35 п.4.7	1	2	383,21	Е10-01-003-01
ЗП			слуховое			-003-01
ЭМ			вое			1
в т.ч. ЗПМ			окно			
МР					52,84	1,15
НР от ФОТ					16,54	1,25
СП от ФОТ					1,39	1,25
ЗТР					313,83	1,00
				90		121,53
				43		41,35
				6,63		(3,48)
						627,66
						132,51
						66,94
						16,00
						8,63
						16,00
						4,22
						2648,73
						1800,10
						860,05
						15,25

Всего по позиции	989,99	7610,24	15,25
------------------	--------	---------	-------

4	1010933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными перепелами для жилых зданий высотой до 1,5 м	компл 2	84,84	1,00	169,68	1,00
5	E10-03-003-01 МДС35 п.4.7	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзи)	100 м2 щитов	0,01	9370,82		E10-03-003-003-01

Исполнитель: *г.р.*  
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП				227,13	1,15	2,61	16,00	41,79	
	ЭМ				772,83	1,25	9,66	8,26	79,79	
	в т.ч. ЗПМ				104,49	1,25	(1,31)	16,00	(20,90)	
	МР				8370,86	1,00	83,71	6,40	535,74	
	НР от ФОТ			90			4,15		56,42	
	СП от ФОТ			43			2,10		26,96	
	ЗТР			27,80		1,15				0,32

Всего по позиции

26	E10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100	0,065	5832,03		102,23		740,70	0,32
	МДС35 п.4.7		м2					E10-01-044-12		
	ЗП		проем							
	ЭМ		ов		608,80	1,15	45,51	16,00	728,12	
	в т.ч. ЗПМ				12,84	1,25	1,04	8,77	9,15	
	МР				0,88	1,25	(0,07)	16,00	(1,14)	
	НР от ФОТ				5210,39	1,00	338,68	5,51	1866,10	
	СП от ФОТ			90			48,31		656,33	
	ЗТР			43			24,41		313,58	
			чел-ч	79,79		1,15				5,96

Всего по позиции

27	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	14,94	24,19		457,95		3573,28	5,96
	ЗП							A311-01-146-1		
	ЭМ				3,88	1,00	57,97	16,00	927,48	
	в т.ч. ЗПМ				20,31	1,00	303,43	7,07	2145,26	
	МР				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	НР от ФОТ				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	СП от ФОТ			85			57,97		788,36	
	ЗТР			48			27,82		445,19	
			чел-ч	0,58		1,00				8,67

Всего по позиции

28	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза I)	т	14,94	8,56		447,19		4306,29	8,67
	ЗП							A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	127,89	4,42	565,26	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	0,00	(0,00)	

Всего по позиции

							127,89		565,26	0,00
	Итого по всем разделам								514025,76	
	Заработная плата						5125,95		82015,39	
	Эксплуатация машин						1990,76		13996,85	
	в том числе заработная плата машинистов						115,62		1849,74	
	Материалы						116746,12		309805,82	

Исполнитель: *ИВАНОВА Л.В.*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы по смете							5047,04			
Сметная прибыль по смете							3069,09			
Итого									68824,13	
НДС, %									39383,57	
<b>Всего</b>									514025,76	
									92524,64	
									<b>606550,40</b>	

18,00

Составил \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме 606550 руб. 40 коп.

*И.И.И.*

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: *ИВ* -  
**Иванова Л.В.**

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр»  
по ценообразованию в строительстве