

Тульская область, г. Лавск, ул. Коммунаров, д. 80, корп. а  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

КОНКУРС

на Капитальный ремонт фасада жилого дома  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

544,486 тыс. руб.  
147,518 тыс. руб.  
1 119,190 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 4 квартал 20 15 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1.**

Фасад

1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кидпичных	100 м2	5,52	166,36		918,31	ТЕР46-02-009-02 16,32	14 986,80	125,97
		ЗП			166,36			16,32		
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	909,13	84=110*(0,9*0,85) *0,85	12 588,91	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	546,39	48=70*(0,85*0,8)	7 193,66	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 373,83</b>		<b>34 769,37</b>	
2	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	5,52	1 788,10		4 045,00	ТЕР15-02-001-01 16,32	66 014,56	449,95
		ЗП			637,21	1,15	397,72	8,88	3 531,70	19,18
		ЭМ			57,64	1,25	159,80	16,32	2 607,98	
		в т.ч. ЗПМ			23,16	1,25	6 034,74	4,12	24 863,13	
		МР			1 093,25					
		НР от ФОТ	%	105		0,9	3 973,54	80=105*(0,9*0,85) *0,85	54 898,03	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	1 965,74	37=55*(0,85*0,8)	25 390,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>16 416,74</b>		<b>174 697,76</b>	
3	ТЕРР61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	5,52	3 959,57			ТЕРР61-28-1		450,43
	ЗП				594,86		3 283,63	16,32	53 588,82	
	ЭМ				7,99		44,10	7,59	334,73	
	в т.ч. ЗПМ						16,32			
	МР				3 356,72		18 529,10	4,76	88 198,51	
	НР от ФОТ		%	79			2 594,07	67=79*0.85	35 904,51	
	СП от ФОТ		%	50			1 641,82	40=50*0.8	21 435,53	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>26 092,72</b>		<b>199 462,10</b>	
4	ТЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 штукатурки всей поверхности	0,189	4 343,08			ТЕР15-02-031-01		44,35 0,49
	ЗП				1 771,24	1,15	384,98	16,32	6 282,86	
	ЭМ				61,39	1,25	14,50	8,66	125,60	
	в т.ч. ЗПМ				26,00	1,25	6,14	16,32	100,25	
	МР				2 510,45		474,48	3,65	1 731,83	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	369,61	80=105*(0.9*0.85)	5 106,49	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	182,85	37=55*(0.85*0.8)	2 361,75	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>1 426,42</b>		<b>15 608,53</b>	
5	ТЕРР62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189	372,53			ТЕРР62-24-1		4,74
	ЗП				204,99		38,74	16,32	632,29	
	ЭМ				3,18		0,60	7,44	4,47	
	в т.ч. ЗПМ						16,32			
	МР				164,36		31,07	10,22	317,47	
	НР от ФОТ		%	80			30,99	68=80*0.85	429,96	
	СП от ФОТ		%	50			19,37	40=50*0.8	252,92	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>120,77</b>		<b>1 637,11</b>	
<b>Проемы</b>										
6	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 проемов	0,01345	10 425,48			ТЕР10-01-034-02		2,64 0,03
	ЗП				1 395,03	1,15	21,58	16,32	352,15	
	ЭМ				328,03	1,25	5,52	6,83	37,67	
	в т.ч. ЗПМ				722,21	1,25	0,37	16,32	6,09	
	МР				8 702,42		117,04	3,9	456,48	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	23,31	90=118*(0.9*0.85)	322,42	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	11,75	43=63*(0.85*0.8)	154,04	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>179,20</b>		<b>1 322,76</b>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Ком. предложение	Оконный блок ПВХ U=4684,40/1,18*1,02	шт.	1	4 049,23		4 049,23		4 049,23	3,08 0,01
8	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,0224	7 727,91			ТЕР10-01-034-02		
		ЗП			1 122,80		25,15	16,32	410,46	
		ЭМ			294,05		6,59	6,83	44,99	
		в т.ч. ЗПМ			8,33		0,19	16,32	3,05	
		МР			6 311,06		141,37	3,9	551,33	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	26,91	90=118*(0,9 *0,85)	372,16	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	13,57	43=63*(0,85 *0,8)	177,81	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>213,59</b>		<b>1 556,75</b>	
9	Ком. предложение	Арочный оконный блок ПВХ глухое, верх отсеченый U=11164/1,18*1,02	шт	1	9 650,24		9 650,24		9 650,24	
10	Ком. предложение	Дверь металлическая (Разница в цене Старая цена 14669,54 Новая цена 20400/1,18=17288,13; 17288,13-14669,54=2618,60)	шт	2	2 618,60		5 237,20		5 237,20	

Козырек

11	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,034	146,55			ТЕР46-04-008-04		0,54
		ЗП			115,91		3,94	16,32	64,32	
		ЭМ			30,64		1,04	3,08	3,20	
		в т.ч. ЗПМ						16,32		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	3,90	84=110*(0,9 *0,85)	54,03	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	2,34	48=70*(0,85 *0,8)	30,87	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>11,22</b>		<b>152,42</b>	
12	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций (ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7))	1 т конструкции	0,06	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		2,66 0,16
		ЗП			517,00	0,7	21,71	16,32	354,38	
		ЭМ			469,76	0,7	19,73	5,54	109,30	
		в т.ч. ЗПМ			48,40	0,7	2,03	16,32	33,18	
		МР			256,09	0		4,12		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,23	69=90*(0,9* 0,85)	267,42	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,15	58=85*(0,85 *0,8)	224,78	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>77,82</b>		<b>955,88</b>	
13	ТЕР69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,16	54,04			ТЕР69-2-1		0,88
		ЗП			43,76		7,01	16,32	114,27	
		ЭМ			10,28		1,64	3,27	5,37	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В т.ч. ЗПМ							16,32		
	МР						5,47	66=78*0.85	75,42	
	НР от ФОТ		%	78			3,51	40=50*0.8	45,71	
	СП от ФОТ		%	50			17,63		240,77	
	<b>Всего по позиции</b>									
	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1		100 отверстий	0,16	51,96			ТЕР69-2-2		1,69
14	ТЕР69-2-2	(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МЛТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))								
	ЗП				42,08	2	13,47	16,32	219,76	
	ЭМ				9,88	2	3,16	3,27	10,34	
	В т.ч. ЗПМ					2		16,32		
	МР						10,51	66=78*0.85	145,04	
	НР от ФОТ		%	78			6,74	40=50*0.8	87,90	
	СП от ФОТ		%	50			33,88		463,04	
	<b>Всего по позиции</b>									
	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м		1 т	0,0072	12 416,98			ТЕР06-01-015-01		2,61
15	ТЕР06-01-015-01	(ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)								
	ЗП				2 608,28	1,15	21,60	16,32	352,46	
	ЭМ				44,47	1,25	0,40	7,42	2,97	
	В т.ч. ЗПМ				3,16	1,25	0,03	16,32	0,46	
	МР				9 764,23		70,30	12,26	861,90	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	20,44	80=105*(0.9*0.85)	282,34	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	11,95	44=65*(0.85*0.8)	155,28	
	<b>Всего по позиции</b>						124,69		1 654,95	
	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м		1 т конструкции	0,0477	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		3,47
16	ТЕР09-03-014-01	(ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)								0,23
	ЗП				517,00	1,15	28,36	16,32	462,84	
	ЭМ				469,76	1,25	28,01	5,54	155,17	
	В т.ч. ЗПМ				48,40	1,25	2,89	16,32	47,10	
	МР				256,09		12,22	4,12	50,33	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	25,31	69=90*(0.9*0.85)	351,86	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	22,58	58=85*(0.85*0.8)	295,77	
	<b>Всего по позиции</b>						116,48		1 315,97	
	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций		т	0,0477	39 689,32					
17	ТССЦ-201-0775						1 893,18		1 893,18	

Исполнитель: 0,0477 39 689,32

Захарова Г.Л.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=1,1; ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1); ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,08
		ЗП			32,48	1,1*1,15	0,65	16,32	10,53	
		ЭМ			5,94	1,1*1,25	0,13	3,96	0,51	
		в т.ч. ЗПМ			0,09	1,1*1,25		16,32	0,03	
		МР			329,42	1,1	5,68	3,41	19,40	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	0,53	69=90*(0.9*0.85)	7,29	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	0,39	48=70*(0.85*0.8)	5,07	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7,38</b>		<b>42,80</b>	
19	ТЕР09-03-022-04	Монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,034	3 212,10			ТЕР09-03-022-04		4,42 0,76
		ЗП			993,36	1,15	38,84	16,32	633,87	
		ЭМ			2 181,30	1,25	92,71	5,51	510,81	
		в т.ч. ЗПМ			226,02	1,25	9,61	16,32	156,77	
		МР			37,44		1,27	4,65	5,92	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	39,24	69=90*(0.9*0.85)	545,54	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	35,01	58=85*(0.85*0.8)	458,57	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>207,07</b>		<b>2 154,71</b>	
20	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,00617	70 702,16				436,23	
21	С прайс	Сотовый поликарбонат 1700х2100х4	м2	3,4	146,95				499,63	
22	С прайс	Термошайба	кг	2	1 405,24				2 810,48	
23	С прайс	Лента герметизирующая	м	5	14,94				74,70	
24	С прайс	Профиль пристенный 2100. П=700/6/1,18*1,02*1,152	м	2,1	116,18				243,98	
25	С прайс	Профиль пристенный 2100 П=50/1,18*1,02*1,152	шт	1	49,79				49,79	
26	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	1,41	24,19			ТСЦП311-01-146-1		0,82
		ЗП			3,88			15,15	82,88	
		ЭМ			20,31			7,07	202,46	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%					85=100*0.85	70,45	
		СП от ФОТ	%					48=60*0.8	39,78	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>42,86</b>		<b>395,57</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТСЦП310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	1 т	1,41	8,56			ТСЦП310-3005-1		
		ЗП			8,56		12,07	4,42		53,35
		ЗМ								
		В т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					12,07		53,35	
<b>Итого по разделу 1</b>										<b>461 428,51</b>
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										291 696,85
Накладные расходы										111 421,87
Сметная прибыль										58 309,79
<b>Итого по смете:</b>										<b>461 428,51</b>
Итого										
В том числе:										
Основная заработная плата										144 563,25
Материалы										142 000,96
Машины и механизмы										5 132,64
в том числе заработная плата машинистов										2 954,91
Накладные расходы										111 421,87
Сметная прибыль										58 309,79
НДС 18%										83 057,13
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>544 485,64</b>

Федеральное учреждение "Регистрационный центр по ценообразованию в строительстве"

Составил: \_\_\_\_\_ (тел.: )  
Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Исполнитель:

Захарова Г.И.

Итого

07.06.16