



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2018 № 336

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 5–1 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



ПОРЯДОК
информирования собственников помещений в многоквартирном доме
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 5–1 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» и устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок, Информирование).

2. Бывший наймодатель осуществляет Информирование следующими способами:

размещение информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме;

размещение информации, на главной странице своего официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовка и направление ответов на обращения собственников помещений в многоквартирном доме;

размещение информации в средствах массовой информации;

на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Информирование осуществляется путем размещения способами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней после даты подписания акта о принятии работ по проведению капитального ремонта, выполненных в рамках исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, следующей информации:

- о сроках выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- об источнике финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- о подрядной организации, выполнявшей капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- о перечне работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые выполнены бывшим наймодателем;

- о принятии работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя;

- о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о перечне работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения, но не были проведены;

- о фактической стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения, но не были проведены.
