

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Узловая, квартал 5-я Пятилетка, ул.Брикетная д.1

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения жилого дома по адресу: Узловая, квартал 5-я Пятилетка, ул.Брикетная д.1

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения жилого дома по адресу: Узловая, квартал 5-я Пятилетка, ул.Брикетная д.1

Сметная стоимость:  
Нормативная трудоемкость:  
Сметная заработная плата:

75.454 тыс. руб.  
0.139 тыс. чел. ч  
19.982 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 09.2015 г.

| № пп | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Цена на единицу измерения | Поправ. коэфф. | Стоимость в ценах 2000 г. | Пункт коэфф. пересч. | Коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах | Затраты труда рабочих |
|------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1    | 2                             | 3                           | 4                 | 5          | 6                         | 7              | 8                         | 9                    | 10                     | 11                        | 12                    |

#### Раздел 1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения жилого дома

|            |  |                  |       |        |        |  |       |         |    |        |         |
|------------|--|------------------|-------|--------|--------|--|-------|---------|----|--------|---------|
| 1. E57-1-3 | Разборка оснований покрытия полов простильных полов (кв.№1,2,3,4,9,10,11,12), отсутствие подвального помещения | 100 м2 основания | 0.143 | 127.14 |        |  |       | E57-1-3 |    |        |         |
|            | Зарплата рабочих   |                  |       |        | 127.14 |  | 18.18 |         | 16 | 290.90 |         |
|            | Накладные расходы  | %                |       |        | 80     |  | 14.54 |         | 68 | 197.81 |         |
|            | Плановые накопления / Сметная прибыль  | %                |       |        | 68     |  | 12.36 |         | 54 | 157.09 |         |
|            | Затраты труда  | чел-ч            | 17.44 |        |        |  |       |         |    |        |         |
| 2. E69-1-2 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1 кирпич           | 100 отверстий    | 0.08  | 623.30 |        |  | 45.09 |         |    | 645.80 | 2.49392 |
|            | Зарплата рабочих   |                  |       |        | 623.30 |  | 49.86 |         | 16 | 797.82 |         |
|            | Накладные расходы  | %                |       |        | 78     |  | 38.89 |         | 66 | 526.56 |         |

Исполнитель: 

19560

&lt; 34 \* 20 \* 3 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4а

| 1                 | 2   | 3                                     | 4         | 5        | 6    | 7 | 8               | 9 | 10     | 11               | 12               |
|-------------------|---|---------------------------------------|-----------|----------|------|---|-----------------|---|--------|------------------|------------------|
|                   |   | Плановые накопления / Сметная прибыль | %         |          | 50   |   | 24.93           |   | 40     | 319.13           |                  |
|                   |   | Затраты труда                         | чел-ч     | 85.5     |      |   |                 |   |        |                  | 6.84             |
|                   |   |                                       |           |          |      |   | <b>113.68</b>   |   |        | <b>1 643.51</b>  | <b>6.84</b>      |
| 3. E65-1-1        | Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм (отсутствие подвального помещения)  | 100 м трубопроводов                   | 0.47      | 353.34   |      |   | E65-1-1         |   |        |                  |                  |
|                   | Зарплата рабочих  |                                       |           | 269.31   |      |   | 126.58          |   | 16     | 2 025.21         |                  |
|                   | Эксплуатация машин  |                                       |           | 6.94     |      |   | 3.26            |   | 6.54   | 21.33            |                  |
|                   | в т.ч. зарплата машинистов  |                                       |           | 1.26     |      |   | 0.59            |   | 16     | 9.48             |                  |
|                   | Материальные ресурсы  |                                       |           | 77.09    |      |   | 36.23           |   | 9.95   | 360.51           |                  |
|                   | Накладные расходы   | %                                     |           | 74       |      |   | 94.11           |   | 63     | 1 281.85         |                  |
|                   | Плановые накопления / Сметная прибыль   | %                                     |           | 50       |      |   | 63.59           |   | 40     | 813.88           |                  |
|                   | Затраты труда   | чел-ч                                 |           | 34.66    |      |   |                 |   |        |                  | 16.2902          |
|                   |   |                                       |           |          |      |   | <b>323.76</b>   |   |        | <b>4 502.78</b>  | <b>16.2902</b>   |
| 4. E16-04-002-03  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм МДС 81-35.2004, п.4.7 Кзтр=1.15; Кэм=1.25 | 100 м трубопроводов                   | 0.1919    | 2 378.26 |      |   | E16-04-002-03   |   |        |                  |                  |
|                   | Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15  |                                       |           |          |      |   |                 |   |        |                  |                  |
|                   | Зарплата рабочих  |                                       |           | 1 129.09 | 1.15 |   | 249.17          |   | 16     | 3 986.77         |                  |
|                   | Эксплуатация машин  |                                       |           | 477.09   | 1.25 |   | 114.44          |   | 5.64   | 645.45           |                  |
|                   | в т.ч. зарплата машинистов  |                                       |           | 59.57    | 1.25 |   | 14.29           |   | 16     | 228.63           |                  |
|                   | Материальные ресурсы  |                                       |           | 772.08   |      |   | 148.16          |   | 3.1    | 459.30           |                  |
|                   | Накладные расходы   | %                                     |           | 115      |      |   | 302.98          |   | 98     | 4 131.09         |                  |
|                   | Плановые накопления / Сметная прибыль   | %                                     |           | 71       |      |   | 187.06          |   | 56     | 2 360.62         |                  |
|                   | Затраты труда   | чел-ч                                 |           | 140.07   |      |   |                 |   |        |                  | 26.879433        |
|                   |   |                                       |           |          |      |   | <b>1 001.82</b> |   |        | <b>11 583.25</b> | <b>26.879433</b> |
| 5. C507-0589      | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм  | 10 м                                  | -1.800022 | 77.37    |      |   | -139.27 [цена]  |   | 235.19 | -423.35          |                  |
|                   | Объем: (0.1919)*(-9.38)   |                                       |           |          |      |   |                 |   |        |                  |                  |
| 6. С.Полимерстрой | Труба PPRC PN (20) 32 (97,21/1,18*1,02*1,08=90,75)  | м                                     | 18        |          |      |   | [цена]          |   | 90.75  | 1 633.50         |                  |
| 7. С.Полимерстрой | Тройник PPRC 32/25/32 (16,84/1,18*1,02*1,112=16,18)   | шт.                                   | 3         |          |      |   | [цена]          |   | 16.18  | 48.54            |                  |
| 8. С.Полимерстрой | Тройник PPRC 32/32/32 (20,79/1,18*1,02*1,112=19,98)   | шт.                                   | 3         |          |      |   | [цена]          |   | 19.98  | 59.94            |                  |
| 9. С.Полимерстрой | Кран шаровый PPRC 32 (296,87/1,18*1,02*1,112=285,36)  | шт.                                   | 1         |          |      |   | [цена]          |   | 285.36 | 285.36           |                  |

Исполнитель:   
 Уполномоченный

&lt; 34 \* 20 \* 3 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4а

| 1   | 2              | 3  | 4                         | 5         | 6        | 7               | 8      | 9                 | 10     | 11               | 12               |
|-----|----------------|--|---------------------------|-----------|----------|-----------------|--------|-------------------|--------|------------------|------------------|
| 10. | С.Полимерстрой | Муфта переходная PPRC 40/32<br>(10,07/1,18*1,02*1,112=9,68)  | шт.                       | 1         |          |                 |        | [цена]            | 9.68   | 9.68             |                  |
| 11. | С.Полимерстрой | Муфта переходная 32/25<br>(5,24/1,18*1,02*1,112=5,03)  | шт.                       | 2         |          |                 |        | [цена]            | 5.03   | 10.06            |                  |
| 12. | С.Полимерстрой | Муфта проходная PPRC 32<br>(10,72/1,18*1,02*1,112=10,30)   | шт.                       | 5         |          |                 |        | [цена]            | 10.3   | 51.50            |                  |
| 13. | С.Полимерстрой | Угольник PPRC (90?) 32<br>(16,29/1,18*1,02*1,112=15,66)  | шт.                       | 5         |          |                 |        | [цена]            | 15.66  | 78.30            |                  |
| 14. | E16-04-002-02  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полиэтиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным диаметром<br>25 мм МДС 81-35.2004, п.4.7 Кзтр=1.15;<br>Кэм=1.25<br><i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i><br><i>Зарплата рабочих</i><br><i>Эксплуатация машин</i><br><i>в т.ч. зарплата машинистов</i><br><i>Материальные ресурсы</i><br><i>Накладные расходы</i><br><i>Плановые накопления / Сметная прибыль</i><br><i>Затраты труда</i> | 100 м<br>трубопров<br>ода | 0.1723    | 2 790.57 |                 |        | E16-04-<br>002-02 |        |                  |                  |
|     |                |  |                           |           |          | 1 387.16        | 1.15   | 274.86            | 16     | 4 397.74         |                  |
|     |                |  |                           |           |          | 820.19          | 1.25   | 176.65            | 5.58   | 985.70           |                  |
|     |                |  |                           |           |          | 103.48          | 1.25   | 22.29             | 16     | 356.59           |                  |
|     |                |  |                           |           |          | 583.22          |        | 100.49            | 3.12   | 313.53           |                  |
|     |                |  | %                         |           |          | 115             |        | 341.72            | 98     | 4 659.24         |                  |
|     |                |  | %                         |           |          | 71              |        | 210.98            | 56     | 2 662.42         |                  |
|     |                |  | чел-ч                     | 172.086   |          |                 |        |                   |        |                  | 29.650418        |
|     |                |  |                           |           |          | <b>1 104.70</b> |        |                   |        | <b>13 018.63</b> | <b>29.650418</b> |
| 15. | C507-0588      | Трубы напорные из полиэтилена низкого<br>давления среднего типа, наружным диаметром<br>25 мм<br><br>Объем: (0.1723)*(-9.29)  | 10 м                      | -1.600667 | 57.08    |                 | -91.37 | [цена]            | 173.54 | -277.78          |                  |
| 16. | С.Полимерстрой | Труба PPRC PN (20) 25<br>(61,47/1,18*1,02*1,08=57,38)  | м                         | 16        |          |                 |        | [цена]            | 57.38  | 918.08           |                  |
| 17. | С.Полимерстрой | Муфта переходная PPRC 25/20<br>(3,5/1,18*1,02*1,112=3,36)  | шт.                       | 4         |          |                 |        | [цена]            | 3.36   | 13.44            |                  |
| 18. | С.Полимерстрой | Тройник PPRC 25/20/25<br>(9,65/1,18*1,02*1,112=9,27)   | шт.                       | 6         |          |                 |        | [цена]            | 9.27   | 55.62            |                  |
| 19. | С.Полимерстрой | Угольник PPRC (90?) 25<br>(7,76/1,18*1,02*1,112=7,46)  | шт.                       | 6         |          |                 |        | [цена]            | 7.46   | 44.76            |                  |
| 20. | С.Полимерстрой | Муфта проходная PPRC 25<br>(5,77/1,18*1,02*1,112=5,54)   | шт.                       | 6         |          |                 |        | [цена]            | 5.54   | 33.24            |                  |
| 21. | E16-04-002-01  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полиэтиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным диаметром<br>20 мм МДС 81-35.2004, п.4.7 Кзтр=1.15;<br>Кэм=1.25<br><i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>   | 100 м<br>трубопров<br>ода | 0.1447    | 3 594.87 |                 |        | E16-04-<br>002-01 |        |                  |                  |

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

3



&lt; 34 \* 20 \* 3 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4а

| 1                  | 2  | 3                                     | 4     | 5         | 6         | 7    | 8               | 9      | 10            | 11               | 12               |
|--------------------|--|---------------------------------------|-------|-----------|-----------|------|-----------------|--------|---------------|------------------|------------------|
|                    |  | Зарплата рабочих                      |       |           | 1 763.52  | 1.15 | 293.46          |        | 16            | 4 695.34         |                  |
|                    |  | Эксплуатация машин                    |       |           | 1 334.83  | 1.25 | 241.44          |        | 5.55          | 1 339.98         |                  |
|                    |  | в т.ч. зарплата машинистов            |       |           | 169.36    | 1.25 | 30.63           |        | 16            | 490.13           |                  |
|                    |  | Материальные ресурсы                  |       |           | 496.52    |      | 71.85           |        | 3.02          | 216.98           |                  |
|                    |  | Накладные расходы                     | %     |           | 115       |      | 372.70          |        | 98            | 5 081.76         |                  |
|                    |  | Плановые накопления / Сметная прибыль | %     |           | 71        |      | 230.10          |        | 56            | 2 903.86         |                  |
|                    |  | Затраты труда                         | чел-ч | 218.776   |           |      |                 |        |               |                  | 31.656887        |
|                    |  |                                       |       |           |           |      | <b>1 209.55</b> |        |               | <b>14 237.91</b> | <b>31.656887</b> |
| 22. C507-0622      | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм   |                                       | 10 м  | -1.300853 | 47.10     |      | -61.27 [цена]   |        | 135.36        | -176.08          |                  |
|                    | Объем: (0.1447)*(-8.99)  |                                       |       |           |           |      |                 |        |               |                  |                  |
| 23. С.Полимерстрой | Труба PPRC PN (20) 20 (38,25/1,18*1,02*1,08=35,71)   |                                       | м     | 13        |           |      |                 | [цена] | 35.71         | 464.23           |                  |
| 24. С.Полимерстрой | Угольник PPRC (90?) 20 (4,58/1,18*1,02*1,112=4,4)  |                                       | шт.   | 4         |           |      |                 | [цена] | 4.4           | 17.60            |                  |
| 25. С.Полимерстрой | Муфта комбинированная PPRC HP 20x1/2" (49,68/1,18*1,02*1,112=47,75)  |                                       | шт.   | 12        |           |      |                 | [цена] | 47.75         | 573.00           |                  |
| 26. С.Полимерстрой | Кран шаровый PPRC 20x1/2" (216,5/1,18*1,02*1,112=208,10)   |                                       | шт.   | 12        |           |      |                 | [цена] | 208.1         | 2 497.20         |                  |
| 27. E11-01-033-02  | Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм МДС 81-35.2004, п.4.7 Кзтр=1.15; Кэм=1.25<br>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 | 100 м2 покрытия                       |       | 0.143     | 11 593.54 |      |                 |        | E11-01-033-02 |                  |                  |
|                    | Зарплата рабочих   |                                       |       |           | 531.68    | 1.15 | 87.43           |        | 16            | 1 398.96         |                  |
|                    | Эксплуатация машин   |                                       |       |           | 95.14     | 1.25 | 17.01           |        | 8.73          | 148.46           |                  |
|                    | в т.ч. зарплата машинистов   |                                       |       |           | 9.59      | 1.25 | 1.71            |        | 16            | 27.43            |                  |
|                    | Материальные ресурсы   |                                       |       |           | 10 966.72 |      | 1 568.24        |        | 3.43          | 5 379.07         |                  |
|                    | Накладные расходы  | %                                     |       |           | 111       |      | 98.95           |        | 94            | 1 340.81         |                  |
|                    | Плановые накопления / Сметная прибыль  | %                                     |       |           | 64        |      | 57.05           |        | 51            | 727.46           |                  |
|                    | Затраты труда  | чел-ч                                 |       | 76.7165   |           |      |                 |        |               |                  | 10.97046         |
|                    |  |                                       |       |           |           |      | <b>1 828.68</b> |        |               | <b>8 994.76</b>  | <b>10.97046</b>  |
| 28. E15-04-024-03  | Простая окраска масляными составами по дереву полов МДС 81-35.2004, п.4.7 Кзтр=1.15; Кэм=1.25                                    | 100 м2 окрашиваемой поверхности       |       | 0.143     | 778.68    |      |                 |        | E15-04-024-03 |                  |                  |

Исполнитель:   
Ходышева Н.В. 4

&lt; 34 \* 20 \* 3 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4а

| 1                 | 2  | 3  | 4     | 5      | 6      | 7    | 8             | 9             | 10     | 11              | 12              |
|-------------------|--|--|-------|--------|--------|------|---------------|---------------|--------|-----------------|-----------------|
|                   |  | Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 |       |        |        |      |               |               |        |                 |                 |
|                   |  | Зарплата рабочих                         |       |        | 195.92 | 1.15 | 32.22         |               | 16     | 515.50          |                 |
|                   |  | Эксплуатация машин                       |       |        | 2.70   | 1.25 | 0.48          |               | 9.17   | 4.43            |                 |
|                   |  | в т.ч. зарплата машинистов               |       |        | 0.13   | 1.25 | 0.02          |               | 16     | 0.37            |                 |
|                   |  | Материальные ресурсы                     |       |        | 580.06 |      | 82.95         |               | 2.77   | 229.77          |                 |
|                   |  | Накладные расходы                        | %     |        | 95     |      | 30.63         |               | 80     | 412.70          |                 |
|                   |  | Плановые накопления / Сметная прибыль    | %     |        | 47     |      | 15.15         |               | 37     | 190.87          |                 |
|                   |  | Затраты труда                            | чел-ч | 27.577 |        |      |               |               |        |                 | 3.943511        |
|                   |  |  |       |        |        |      | <b>161.43</b> |               |        | <b>1 353.27</b> | <b>3.943511</b> |
| 29. E16-07-003-04 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм МДС 81-35.2004, п.4.7 Кзтр=1.15; Кэм=1.25 | 1 врезка                                 | 1     | 106.85 |        |      |               | E16-07-003-04 |        |                 |                 |
|                   | Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15   |  |       |        |        |      |               |               |        |                 |                 |
|                   | Зарплата рабочих   |  |       |        | 41.34  | 1.15 | 47.54         |               | 16     | 760.66          |                 |
|                   | Эксплуатация машин   |  |       |        | 4.67   | 1.25 | 5.84          |               | 5.99   | 34.97           |                 |
|                   | Материальные ресурсы   |  |       |        | 60.84  |      | 60.84         |               | 3.38   | 205.64          |                 |
|                   | Накладные расходы  | %  |       |        | 115    |      | 54.67         |               | 98     | 745.45          |                 |
|                   | Плановые накопления / Сметная прибыль  | %  |       |        | 71     |      | 33.75         |               | 56     | 425.97          |                 |
|                   | Затраты труда  | чел-ч                                    | 5.129 |        |        |      |               |               |        |                 | 5.129           |
|                   |  |  |       |        |        |      | <b>202.64</b> |               |        | <b>2 172.68</b> | <b>5.129</b>    |
| 30. C302-1137     | Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм   | шт.                                      | -1    | 30.11  |        |      | -30.11        | [цена]        | 125.13 | -125.13         |                 |
|                   | Объем: (1.0)*(-1.0)  |  |       |        |        |      |               |               |        |                 |                 |

|  |          |           |           |
|--|----------|-----------|-----------|
| . ИТОГО ПО СМЕТЕ   | 3 485.16 | 35 005.71 | 133.85383 |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -   | 1 856.37 | 15 558.96 | 24.247891 |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=68 - по стр. 1; %=66 - по стр. 2; %=94 - по стр. 27; %=80 - по стр. 28) | 183.01   | 2 477.88  |           |
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=54 - по стр. 1; %=40 - по стр. 2; %=51 - по стр. 27; %=37 - по стр. 28)   | 109.49   | 1 394.54  |           |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -  | 2 148.87 | 19 431.38 |           |
| СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -   | 1 628.79 | 19 446.75 | 109.60594 |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=63 - по стр. 3; %=98 - по стр. 4, 14, 21, 29)                           | 1 166.18 | 15 899.40 |           |
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40 - по стр. 3; %=56 - по стр. 4, 14, 21, 29)                             | 725.48   | 9 166.76  |           |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -  | 3 520.45 | 44 512.91 |           |
| . ВСЕГО ПО СМЕТЕ   | 5 669.32 | 63 944.29 |           |

Исполнитель:   
Ходышева Н.В.

&lt; 34 \* 20 \* 3 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4а

| 1 | 2                                  | 3 | 4 | 5  | 6 | 7 | 8        | 9 | 10 | 11        | 12 |
|---|------------------------------------|---|---|----|---|---|----------|---|----|-----------|----|
|   | Материалы                          |   |   |    |   |   | 1 746.74 |   |    | 12 956.51 |    |
|   | Оплата труда рабочих               |   |   |    |   |   | 1 179.30 |   |    | 18 868.90 |    |
|   | Эксплуатация машин                 |   |   |    |   |   | 559.12   |   |    | 3 180.32  |    |
|   | в т. ч. оплата труда механизаторов |   |   |    |   |   | 69.53    |   |    | 1 112.63  |    |
|   | Накладные расходы                  |   |   |    |   |   | 1 349.19 |   |    | 18 377.28 |    |
|   | Сметная прибыль                    |   |   |    |   |   | 834.97   |   |    | 10 561.30 |    |
|   | НДС                                |   |   | 18 |   |   | 1 020.48 |   |    | 11 509.97 |    |
|   | ВСЕГО ПО СМЕТЕ с НДС               |   |   |    |   |   | 6 689.80 |   |    | 75 454.26 | ✓  |

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области

Представитель собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Третьяков С.В.  
Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозрасчетный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 75454,26 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик  
21.12.15г.

Исполнитель:

Ходышева Н.В.