

«СОГЛАСОВАНО»

Название организации

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
" " 20 \_\_\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Название организации

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
" " 20 \_\_\_\_ г.

Жилой многоквартирный дом по адресу: Тульская обл., Щекинский р-он, пос. Первомайский, ул. Школьная, 5.  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на дополнительные работы при капитальном ремонте кровли  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

№ 4917

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

172,854 тыс. руб.  
39,910 тыс. руб.  
293,930 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 1 квартал 2016 года

| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат   | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Кэф. поправочные к позиции | Всего в базисных ценах, руб. | Индексы пересчета | Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб. | Затраты труда рабочих чел.-час |
|-------|-------------------------------|---|-------------------|---------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| 1     | 2                             | 3   | 4                 | 5             | 6                      | 7                          | 8                            | 9                 | 10                                       | 11                             |
| 1     | ТЕР46-04-008-04               | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия   | 0,543         | 146,55                 |                            |                              | ТЕР46-04-008-04   |  |                                |
|       |                               | ЗП  |                   |               | 115,91                 |                            | 62,94                        | 16,5              | 1 038,51                                 |                                |
|       |                               | ЭМ  |                   |               | 30,64                  |                            | 16,64                        | 3,08              | 51,25                                    |                                |
|       |                               | в т.ч. ЗПМ  |                   |               |                        |                            |                              | 16,5              |  |                                |
|       |                               | МР  |                   |               |                        |                            |                              |                   |  |                                |
|       |                               | НР от ФОТ   | %                 | 110           |                        | 0,9                        | 62,31                        | 84=110*(0.9*0.85) | 872,35                                   |                                |
|       |                               | СП от ФОТ   | %                 | 70            |                        | 0,85                       | 37,45                        | 48=70*(0.85*0.8)  | 498,48                                   |                                |
|       |                               | ЗТР   | чел.час           |               |                        |                            |                              |                   |  | 8,63                           |
|       |                               | Всего по позиции  |                   |               |                        |                            | 179,34                       |                   | 2 460,59                                 |                                |
| 2     | ТЕРр58-13-1                   | Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок          | 100 м2 кровли     | 0,43          | 1 088,55               |                            |                              | ТЕРр58-13-1       |  |                                |
|       |                               | ЗП  |                   |               | 33,85                  |                            | 14,56                        | 16,5              | 240,24                                   |                                |
|       |                               | ЭМ  |                   |               | 3,61                   |                            | 1,55                         | 7,77              | 12,04                                    |                                |
|       |                               | в т.ч. ЗПМ  |                   |               |                        |                            |                              | 16,5              |  |                                |
|       |                               | МР  |                   |               | 1 051,09               |                            | 451,97                       | 3,37              | 1 523,14                                 |                                |
|       |                               | НР от ФОТ   | %                 | 83            |                        |                            | 12,08                        | 71=83*0.85        | 170,57                                   |                                |
|       |                               | СП от ФОТ   | %                 | 65            |                        |                            | 9,46                         | 52=65*0.8         | 124,92                                   |                                |
|       |                               | ЗТР   | чел.час           |               |                        |                            |                              |                   |  | 1,94                           |
|       |                               | Всего по позиции  |                   |               |                        |                            | 489,62                       |                   | 2 070,91                                 |                                |
| 3     | ТССЦ-101-0852                 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350Б                   | м2                | -49,45        | 29,96                  |                            | -1 481,52                    |                   | -1 481,52                                |                                |
| 4     | С кат. РХЦС 4/2015 стр. 70    | Гидро-пароизоляционный материал "Изоспан Л" II=23.14/1.18*1.02                  | м2                | 49,45         | 20,00                  |                            | 989,00                       |                   | 989,00                                   |                                |
| 5     | ТЕР12-01-012-01               | Ограждение кровель перилами (Устройство снегозадержателя)                       | 100 м ограждения  | 0,072         | 3 029,51               |                            |                              | ТЕР12-01-012-01   |  | 0,03                           |
|       |                               | ЗП  |                   |               | 55,23                  | 1,15                       | 4,57                         | 16,5              | 75,41                                    |                                |
|       |                               | ЭМ  |                   |               | 46,96                  | 1,25                       | 4,23                         | 5,92              | 25,04                                    |                                |
|       |                               | в т.ч. ЗПМ  |                   |               | 3,66                   | 1,25                       | 0,33                         | 16,5              | 5,45                                     |                                |
|       |                               | МР  |                   |               | 2 927,32               |                            | 210,77                       | 5,3               | 1 117,08                                 |                                |
|       |                               | НР от ФОТ   | %                 | 120           |                        | 0,9                        | 5,29                         | 92=120*(0.9*0.85) | 74,39                                    |                                |
|       |                               | СП от ФОТ   | %                 | 65            |                        | 0,85                       | 2,71                         | 44=65*(0.85*0.8)  | 35,58                                    |                                |
|       |                               | ЗТР   | чел.час           |               |                        | 1,15                       |                              |                   |  | 0,55                           |

Исполнитель:  
Баканева Т.М.



| 1  | 2               | 3  | 4                            | 5       | 6         | 7    | 8               | 9                 | 10               | 11 |
|----|-----------------|--|------------------------------|---------|-----------|------|-----------------|-------------------|------------------|----|
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                              |         |           |      | <b>227,57</b>   |                   | <b>1 327,50</b>  |    |
| 6  | ТССЦ-201-0777   | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые | Т                            | -0,0216 | 51 518,98 |      | -1 112,81       |                   | -1 112,81        |    |
| 7  | Каталог РХЦС    | Снегозадержатель трубчатый 1800/3=600/1.18*1.02  | М                            | 7,2     | 518,64    |      | 3 734,21        |                   | 3 734,21         |    |
| 8  | ТЕРр58-5-5      | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена муэрлата из бруса 150х150мм  | 100 м                        | 0,354   | 4 739,29  |      |                 | ТЕРр58-5-5        |                  |    |
|    |                 | ЗП   |                              |         | 1 276,87  |      | 452,01          | 16,5              | 7 458,17         |    |
|    |                 | ЭМ   |                              |         | 40,97     |      | 14,50           | 7,43              | 107,74           |    |
|    |                 | в т.ч. ЗППМ  |                              |         |           |      |                 | 16,5              |                  |    |
|    |                 | МР   |                              |         | 3 421,45  |      | 1 211,20        | 3,93              | 4 760,02         |    |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                            | 83      |           |      | 375,17          | 71=83*0.85        | 5 295,30         |    |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                            | 65      |           |      | 293,81          | 52=65*0.8         | 3 878,25         |    |
|    |                 | ЗТР  | чел.час                      |         |           |      |                 |                   | 56,71            |    |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                              |         |           |      | <b>2 346,69</b> |                   | <b>21 499,48</b> |    |
| 9  | ТССЦ-102-0008   | Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м   | м3                           | -1,6709 | 2 398,23  |      | -4 007,20       |                   | -4 007,20        |    |
| 10 | ТССЦ-102-0032   | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более II сорта  | м3                           | 0,7965  | 6 532,03  |      | 5 202,76        |                   | 5 202,76         |    |
| 11 | ТЕР10-01-010-01 | Установка элементов каркаса: из брусьев (контроль обрешетки)   | 1 м3 древесины в конструкции | 0,459   | 2 589,99  |      |                 | ТЕР10-01-010-01   |                  |    |
|    |                 | ЗП   |                              |         | 176,40    | 1,15 | 93,11           | 16,5              | 1 536,32         |    |
|    |                 | ЭМ   |                              |         | 24,21     | 1,25 | 13,89           | 7,33              | 101,81           |    |
|    |                 | в т.ч. ЗППМ  |                              |         |           | 1,25 |                 | 16,5              |                  |    |
|    |                 | МР   |                              |         | 2 389,38  |      | 1 096,73        | 3,2               | 3 509,54         |    |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                            | 118     |           | 0,9  | 98,88           | 90=118*(0.9*0.85) | 1 382,69         |    |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                            | 63      |           | 0,85 | 49,86           | 43=63*(0.85*0.8)  | 660,62           |    |
|    |                 | ЗТР  | чел.час                      |         |           | 1,15 |                 |                   | 11,88            |    |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                              |         |           |      | <b>1 352,47</b> |                   | <b>7 190,98</b>  |    |
| 12 | ТЕР10-01-010-01 | Установка элементов каркаса: из брусьев (устройство связи стоек)   | 1 м3 древесины в конструкции | 0,0222  | 2 589,99  |      |                 | ТЕР10-01-010-01   |                  |    |
|    |                 | ЗП   |                              |         | 176,40    | 1,15 | 4,50            | 16,5              | 74,25            |    |
|    |                 | ЭМ   |                              |         | 24,21     | 1,25 | 0,67            | 7,33              | 4,91             |    |
|    |                 | в т.ч. ЗППМ  |                              |         |           | 1,25 |                 | 16,5              |                  |    |
|    |                 | МР   |                              |         | 2 389,38  |      | 53,05           | 3,2               | 169,76           |    |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                            | 118     |           | 0,9  | 4,78            | 90=118*(0.9*0.85) | 66,83            |    |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                            | 63      |           | 0,85 | 2,41            | 43=63*(0.85*0.8)  | 31,93            |    |
|    |                 | ЗТР  | чел.час                      |         |           | 1,15 |                 |                   | 0,57             |    |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                              |         |           |      | <b>65,41</b>    |                   | <b>347,68</b>    |    |
| 13 | ТЕРр58-5-3      | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев   | 100 м                        | 0,39    | 7 758,35  |      |                 | ТЕРр58-5-3        |                  |    |
|    |                 | ЗП   |                              |         | 1 196,22  |      | 466,53          | 16,5              | 7 697,75         |    |
|    |                 | ЭМ   |                              |         | 21,25     |      | 8,29            | 7,35              | 60,93            |    |
|    |                 | в т.ч. ЗППМ  |                              |         |           |      |                 | 16,5              |                  |    |
|    |                 | МР   |                              |         | 6 540,88  |      | 2 550,94        | 2,87              | 7 321,20         |    |
|    |                 | НР от ФОТ  | %                            | 83      |           |      | 387,22          | 71=83*0.85        | 5 465,40         |    |
|    |                 | СП от ФОТ  | %                            | 65      |           |      | 303,24          | 52=65*0.8         | 4 002,83         |    |
|    |                 | ЗТР  | чел.час                      |         |           |      |                 |                   | 58,54            |    |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>  |                              |         |           |      | <b>3 716,22</b> |                   | <b>24 548,11</b> |    |
| 14 | ТЕРр58-18-5     | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм  | 100 м2 сменяемой обрешетки   | 0,071   | 6 454,28  |      |                 | ТЕРр58-18-5       |                  |    |
|    |                 | ЗП   |                              |         | 1 028,98  |      | 73,06           | 16,5              | 1 205,49         |    |

Исполнитель: **Баканова Т.М.**



| 1  | 2                       | 3  | 4                                 | 5       | 6         | 7    | 8               | 9                 | 10               | 11    |
|----|-------------------------|--|-----------------------------------|---------|-----------|------|-----------------|-------------------|------------------|-------|
|    | ЭМ                      |  |                                   |         | 70,01     |      | 4,97            | 7,6               | 37,77            |       |
|    | в т.ч. ЗПМ              |  |                                   |         |           |      |                 | 16,5              |                  |       |
|    | МР                      |  |                                   |         | 5 355,29  |      | 380,22          | 3,02              | 1 148,26         |       |
|    | НР от ФОТ               |  | %                                 | 83      |           |      | 60,64           | 71=83*0.85        | 855,90           |       |
|    | СП от ФОТ               |  | %                                 | 65      |           |      | 47,49           | 52=65*0.8         | 626,85           |       |
|    | ЗТР                     |  | чел.час                           |         |           |      |                 |                   |                  | 9,83  |
|    | <b>Всего по позиции</b> |  |                                   |         |           |      | <b>566,38</b>   |                   | <b>3 874,27</b>  |       |
| 15 | ТССЦ-102-0080           | Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более II сорта   | м3                                | -0,3692 | 3 097,29  |      | -1 143,52       |                   | -1 143,52        |       |
| 16 | ТССЦ-102-0116           | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта  | м3                                | 0,3692  | 6 382,04  |      | 2 356,25        |                   | 2 356,25         |       |
| 17 | ТЕР26-02-018-02         | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 5,814   | 148,12    |      |                 | ТЕР26-02-018-02   |                  | 0,65  |
|    | ЗП                      |  |                                   |         | 77,97     | 1,15 | 521,34          | 16,5              | 8 602,11         |       |
|    | ЭМ                      |  |                                   |         | 68,25     | 1,25 | 495,99          | 4,18              | 2 073,24         |       |
|    | в т.ч. ЗПМ              |  |                                   |         | 0,98      | 1,25 | 7,15            | 16,5              | 117,98           |       |
|    | МР                      |  |                                   |         | 1,90      |      | 11,05           | 9,93              | 109,73           |       |
|    | НР от ФОТ               |  | %                                 | 100     |           | 0,9  | 475,64          | 77=100*(0.9*0.85) | 6 714,47         |       |
|    | СП от ФОТ               |  | %                                 | 70      |           | 0,85 | 314,45          | 48=70*(0.85*0.8)  | 4 185,64         |       |
|    | ЗТР                     |  | чел.час                           |         |           | 1,15 |                 |                   |                  | 59,31 |
|    | <b>Всего по позиции</b> |  |                                   |         |           |      | <b>1 818,47</b> |                   | <b>21 685,19</b> |       |
| 18 | Каталог РХЦС            | Сенез Огнебио Проф Ш=1520/23=68,26/1,18*1,02   | кг                                | 177,91  | 59,00     |      | 10 496,69       |                   | 10 496,69        |       |
| 19 | ТЕР12-01-023-01         | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля   | 100 м2 кровли                     | 0,43    | 10 878,71 |      |                 | ТЕР12-01-023-01   |                  | 0,42  |
|    | ЗП                      |  |                                   |         | 310,94    | 1,15 | 153,76          | 16,5              | 2 537,04         |       |
|    | ЭМ                      |  |                                   |         | 91,91     | 1,25 | 49,40           | 6,58              | 325,05           |       |
|    | в т.ч. ЗПМ              |  |                                   |         | 9,97      | 1,25 | 5,36            | 16,5              | 88,44            |       |
|    | МР                      |  |                                   |         | 10 475,86 |      | 4 504,62        | 3,19              | 14 369,74        |       |
|    | НР от ФОТ               |  | %                                 | 120     |           | 0,9  | 171,85          | 92=120*(0.9*0.85) | 2 415,44         |       |
|    | СП от ФОТ               |  | %                                 | 65      |           | 0,85 | 87,91           | 44=65*(0.85*0.8)  | 1 155,21         |       |
|    | ЗТР                     |  | чел.час                           |         |           | 1,15 |                 |                   |                  | 19,05 |
|    | <b>Всего по позиции</b> |  |                                   |         |           |      | <b>4 967,54</b> |                   | <b>20 802,48</b> |       |
| 20 | ТССЦ-101-1998           | Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)  | м                                 | -6,88   | 237,17    |      | -1 631,73       |                   | -1 631,73        |       |
| 21 | ТССЦ-101-4136           | Металлочерепица «Монтеррей»  | м2                                | -52,46  | 238,67    |      | -12 520,63      |                   | -12 520,63       |       |
| 22 | Прайс                   | Профлист оцинкованный НС-44-1000-0,7 (Объем 43м2*1,15)м2 Ц= 350/1,18*1,02  | м2                                | 49,45   | 302,54    |      | 14 960,60       |                   | 14 960,60        |       |
| 23 | ТЕР09-05-006-01         | Резка стального профилированного настила   | 1 м реза                          | 23      | 3,40      |      |                 | ТЕР09-05-006-01   |                  |       |
|    | ЗП                      |  |                                   |         | 2,85      |      | 65,55           | 16,5              | 1 081,58         |       |
|    | ЭМ                      |  |                                   |         | 0,55      |      | 12,65           | 4,04              | 51,11            |       |
|    | в т.ч. ЗПМ              |  |                                   |         |           |      |                 | 16,5              |                  |       |
|    | МР                      |  |                                   |         |           |      |                 |                   |                  |       |
|    | НР от ФОТ               |  | %                                 | 90      |           | 0,9  | 53,10           | 69=90*(0.9*0.85)  | 746,29           |       |
|    | СП от ФОТ               |  | %                                 | 85      |           | 0,85 | 47,36           | 58=85*(0.85*0.8)  | 627,32           |       |
|    | ЗТР                     |  | чел.час                           |         |           |      |                 |                   |                  | 7,82  |
|    | <b>Всего по позиции</b> |  |                                   |         |           |      | <b>178,66</b>   |                   | <b>2 506,30</b>  |       |
| 24 | ТЕР10-01-003-01         | Устройство слуховых окон   | 1 слуховое окно                   | 1       | 383,21    |      |                 | ТЕР10-01-003-01   |                  | 0,14  |
|    | ЗП                      |  |                                   |         | 52,84     | 1,15 | 60,77           | 16,5              | 1 002,71         |       |

Исполнитель  
Баканева Т.М.



Исполнитель:  
Баканова Т.М.



| 1 | 2                     | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                | 11        |
|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|-------------------|-----------|
|   | Накладные расходы     |   |   |   |   |   |   |   | 29 883,40         |           |
|   | Сметная прибыль       |   |   |   |   |   |   |   | 19 128,86         |           |
|   | НДС 18%               |   |   |   |   |   |   |   | 26 367,63         |           |
|   | <b>ВСЕГО по смете</b> |   |   |   |   |   |   |   | <b>172 854,45</b> | <b>11</b> |

Составил: Название организации

(тел.: )

Проверил: Название организации

(тел.: )

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозрасчетный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель:

Баканева Т.М.

Согласовано в сумме 172 854,45 руб. 48 руб.

Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

21.05.2016г.