

Смета на сумму: 560 449.04 руб.

Смета на сумму:

---

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2**

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Богородицк, мкр. Ждановский, ул. Клубная, д. 9

Наименование объекта: г. Богородицк, мкр. Ждановский, ул. Клубная, д. 9

Обоснование: дефектный акт

Составлена в текущих ценах на 09.2015 г.

Сметная стоимость:	<b>560.449</b> тыс. руб.
Нормативная трудоемкость:	<b>0.975</b> тыс. чел. ч.
Сметная заработная плата:	<b>125.746</b> тыс. руб.

№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Цена на единицу измерения	Поправ. коэфф.	Стоимость в ценах 2000 г.	Пункт коэфф. пересч.	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах	Затраты труда рабочих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Замена деревянных окон на ПВХ</b>											
1.	ТЕР 46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.0824	1 536.72			E46-04-012-02			
		Объем: 1.3*2.4*2+2									
		Зарплата рабочих			1 306.07		107.62		16	1 721.92	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			230.65		19.01		7.93	150.75	
		Накладные расходы	%		97.68		8.05		16	128.80	
		Плановые накопления / Сметная прибыль	%		99		114.51		84	1 554.60	
		Затраты труда	чел-ч		60		69.40		48	888.35	
				172.76							14.235424
							<b>310.54</b>	<b>4 315.62 14.235424</b>			

Объем: 1.3\*2.4\*2

Зарплата рабочих  
Эксплуатация машин  
в т.ч. зарплата машинистов  
Материальные ресурсы  
Накладные расходы

1 190.53	74.29	16	1 188.64
311.76	19.45	8.28	161.05
8.33	0.52	16	8.32
6 730.13	419.96	4.73	1 986.41
106	79.30	90	1 077.26

Исполнитель: % Дворякина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Плановые накопления / Сметная прибыль											
Затраты труда			%								
			чел-ч	145.72	54		40.40		43	514.69	
											9.092928

3. С-каталог стр.49 (3/2015)	Оконный блок ПВХ поворотнo-откидной 2400 x 1300 - 2 шт Ц=7540/2,8/1,18*1,02*1,057	М2	6.24	2 460.40	15 352.90 [индекс]	1	15 352.90
Объем: 1.3*2.4*2							
							4 928.05 9.092928

4. ТЕР 10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0.02	11 044.95	Е10-01-034-05		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
Объем: 1*2							
Зарплата рабочих				1 532.28	1.15	16	563.84
Эксплуатация машин				388.89	1.25	7.93	77.08
в т.ч. зарплата машинистов				22.21	1.25	16	8.96
Материальные ресурсы				9 123.78		4.66	850.36
Накладные расходы		%		106		90	515.52
Плановые накопления / Сметная прибыль		%		54		43	246.30
Затраты труда		чел-ч	215.6825				4.31365

5. С-каталог стр.49 (3/2015)	Оконный блок ПВХ поворотнo-откидной 1300 x 750 - 2 шт Ц=4540/1,26/1,18*1,02*1,057	М2	2	3 292.14	6 584.28 [индекс]	1	6 584.28
							2 253.10 4.31365

6. ТЕРр 58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0.052	3 582.78	Е58-20-1		
Зарплата рабочих				330.04	17.16	16	274.56
Эксплуатация машин				4.79	0.25	8.62	2.16
в т.ч. зарплата машинистов				1.01	0.05	16	0.80
Материальные ресурсы				3 247.95	168.89	2.4	405.34
Накладные расходы		%		83	14.28	71	195.51
Плановые накопления / Сметная прибыль		%		65	11.19	52	143.19
Затраты труда		чел-ч	41.41				2.15332

7. ТССЦ 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	Т	-0.0096	17 152.02	-164.66 [цена]	39 841.2	-382.48
Объем: (0.052)*(-0.184)							1 020.76 2.15332

8. С-каталог стр.50 (3/2015)	Отлив оконный 150мм Ц=175/1,18*1,02*1,062	М	5.2	160.65	835.38 [индекс]	1	835.38

9. ТЕР 15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	0.019	4 343.08	Е15-02-031-01		
		оштукатуриваемой поверхнос ти					
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
Зарплата рабочих				1 771.24	1.15	16	619.20

Исполнитель:   
Дворянкина А.Ю.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<div> <div>Эксплуатация машин</div> <div>Материальные ресурсы</div> <div>Накладные расходы</div> <div>Плановые накопления / Сметная прибыль</div> <div>Затраты труда</div> </div>											
					1.21		0.48		5.49		2.64
			%		1 272.50		509.00		4.49		2 285.41
			%		79		521.09		67		7 071.02
			чел-ч		50		329.81		40		4 221.50
				201.84							80.736
<div> <div>Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов</div> <div>Зарплата рабочих</div> <div>Накладные расходы</div> <div>Плановые накопления / Сметная прибыль</div> <div>Затраты труда</div> </div>											
13. ТЕРр 62-41-1			100 м2	6.6	151.63		1 000.76	E62-41-1	16	24 134.33	80.736
			расчищен				800.61	1	68		
			поверхнос				500.38		40		
			ти								
			%								
			%								
			чел-ч	20.8							137.28
<div> <div>Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простыми обработанной поверхнос</div> <div>Зарплата рабочих</div> <div>Эксплуатация машин</div> <div>Материальные ресурсы</div> <div>Накладные расходы</div> <div>Плановые накопления / Сметная прибыль</div> <div>Затраты труда</div> </div>											
14. ТЕРр 62-25-1			100 м2	7	368.26		242.34	E62-25-1	16	33 305.29	137.28
			обработан				183.54		5.59		
			поверхнос				2 151.94		8.15		
			ти				193.87		68		
			%				121.17		40		
			%								
			чел-ч	4.29							30.03
<div> <div>Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простыми обработанной поверхнос</div> <div>Зарплата рабочих</div> <div>Эксплуатация машин</div> <div>Материальные ресурсы</div> <div>Накладные расходы</div> <div>Плановые накопления / Сметная прибыль</div> <div>Затраты труда</div> </div>											
15. ТЕРр 62-25-7			100 м2	7	1 071.10		1 316.63	E62-25-7	16	26 629.38	30.03
			обработан				9.59		8.85		
			поверхнос				6 171.48		2.99		
			ти				1 053.30		68		
			%				658.32		40		
			%								
			чел-ч	23.6							165.2
<div> <div>Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности</div> <div>Зарплата рабочих</div> <div>Эксплуатация машин</div> <div>Материальные ресурсы</div> <div>Накладные расходы</div> <div>Плановые накопления / Сметная прибыль</div> <div>Затраты труда</div> </div>											
16. ТЕР 15-04-019-07			100 м2	7	643.61		1 316.63	E15-04-019-07	16	62 355.04	165.2
			окрашива				9.59		8.85		
			емой				6 171.48		2.99		
			поверхнос				1 053.30		68		
			ти				658.32		40		
			%								
			%								
			чел-ч	23.6							165.2

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

Исполнитель: *Д. А. Дворянина*  
Дворянина А.Ю.



< ФКР \* 21 \* 2 >

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4а

Накладные расходы											
Плановые накопления / Сметная прибыль											
Затраты труда											
1.9562121											
93.56											
1 182.65 1.9562121											
22. ТЕР 09-03-014-01											
E09-03-014-01											
Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м											
Объем: 0.03616*2											
Начисления: N3= 1.25, N4= 1.25, N5= 1.15											
Зарплата рабочих											
Эксплуатация машин											
в т.ч. зарплата машинистов											
Материальные ресурсы											
Накладные расходы											
Плановые накопления / Сметная прибыль											
Затраты труда											
5.2614156											
176.42											
2 081.58 5.2614156											
23. ТССЦ 201-0775											
E58-12-2											
Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций											
Объем: 0.03616*2											
24. ТЕРр 58-12-2											
E58-12-2											
Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали											
Зарплата рабочих											
Эксплуатация машин											
в т.ч. зарплата машинистов											
Материальные ресурсы											
Накладные расходы											
Плановые накопления / Сметная прибыль											
Затраты труда											
1.009855											
100.11											
593.67 1.009855											
25. ТЕРр 58-13-1											
E58-13-1											
Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок											
Объем: 2.5*2											
Зарплата рабочих											
Эксплуатация машин											
Материальные ресурсы											
Накладные расходы											
Плановые накопления / Сметная прибыль											
Затраты труда											
0.226											
56.92											
259.03 0.226											
26. ТЕР 09-04-002-01											
E09-04-002-01											
Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м											
Исполнитель: Дворянкина А.Ю.											

6



[illegible]





ПК РИК (вер.1.3.151005) тел./факс (495) 347-33-01												Форма 4а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
34. ТЕР 27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня		100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.075	3 506.85			E27-04-001-04				
Объем: 75*0.1												
Зарплата рабочих												
Эксплуатация машин												
в т.ч. зарплата машинистов												
Материальные ресурсы												
Накладные расходы												
Плановые накопления / Сметная прибыль												
Затраты труда												
				24.19					65	345.80	1.81425	
35. ТССЦ 409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600		м3	9.45	102.27		966.45 [цена]		672.32	2 523.27	1.81425	
Объем: 75*0.1*1.26												
36. ТЕР 27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка		100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.0375	2 257.17			E27-04-001-01				
Объем: 75*0.05												
Зарплата рабочих												
Эксплуатация машин												
в т.ч. зарплата машинистов												
Материальные ресурсы												
Накладные расходы												
Плановые накопления / Сметная прибыль												
Затраты труда												
				15.72					65	110.76	0.5895	
37. ТССЦ 408-0122	Песок природный для строительных работ средний		м3	4.125	69.83		288.05 [цена]		233.78	804.39	0.5895	
Объем: 3.75*1.1												
38. ТЕР 06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок		1 т	0.075	5 822.09			E06-01-015-10				
Объем: 1*75/1000												
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
Зарплата рабочих												
Эксплуатация машин												
в т.ч. зарплата машинистов												
Материальные ресурсы												
Накладные расходы												
Плановые накопления / Сметная прибыль												

Исполнитель: *Лео*  
Лео Яковлевна А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Затраты труда			чел-ч	14.536							1.0902
39. ТССЦ 101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм		Т	-0.0021	9 777.98		-20.53 [цена]	32	943.79	2 594.58	1.0902
Объем: (0.075)*(-0.028)										-69.18	
40. ТССЦ 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III		Т	-0.075	5 416.20		-406.22 [цена]	28	983.27	-2 173.75	
Объем: (0.075)*(-1.0)											
41. ТССЦ 204-0084	Сетка из проволоки холоднокатаной (100х100х3 вес 1кг/м3)		Т	0.075	8 489.38		636.70 [цена]	46	194.08	3 464.56	
42. ТЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетон а и железобет она в деле		0.075	64 662.60		E06-01-001-01				
Начисления: N3= 1.25, N4= 1.25, N5= 1.15											
Объем: 75*0.1											
Зарплата рабочих					1 312.20	1.15	113.18	16		1 810.88	
Эксплуатация машин					1 377.50	1.25	129.14	7.39		954.34	
в т.ч. зарплата машинистов					227.16	1.25	21.30	16		340.80	
Материальные ресурсы					61 972.90		4 647.97	4.64		21 566.58	
Накладные расходы			%		95		127.76	80		1 721.34	
Плановые накопления / Сметная прибыль			%		55		73.96	44		946.74	
Затраты труда			чел-ч	207							15.525
Объем: (0.075)*(-102.0)											
43. ТССЦ 401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3		-7.65	581.57		-4 449.01 [цена]	2 716.84		26 999.88	15.525
Объем: (0.075)*(-102.0)										-20 783.83	
44. ТССЦ 401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3		7.65	433.60		3 317.04 [цена]	3 860.95		29 536.27	
45. ТЕР 06-01-067-04	Железнение поверхности	100 м2 поверхность		0.75	324.90		E06-01-067-04				
Зарплата рабочих					259.81		194.86	16		3 117.76	
Эксплуатация машин					1.80		1.35	9.33		12.60	
Материальные ресурсы					63.29		47.47	6.16		292.42	
Накладные расходы			%		95		185.12	80		2 494.21	
Плановые накопления / Сметная прибыль			%		55		107.17	44		1 371.81	
Затраты труда			чел-ч	28.9							21.675
Объем: (0.075)*(-102.0)											
46. ТЕР 27-06-011-01	Устройство швов расширения	1000 м2 покрытия		0.075	346.77		E27-06-011-01			7 288.80	21.675
Зарплата рабочих					35.27		2.65	16		42.40	
Эксплуатация машин					15.83		1.19	7.72		9.19	
в т.ч. зарплата машинистов					0.88		0.07	16		1.12	

Исполнитель: *Дворякина А.Ю.*







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

ИТОГО ПО СМЕТЕ  
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -  
МАТЕРИАЛОВ -  
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1, 49; %=90 - по стр. 2, 4; %=71 - по стр. 6, 24, 25; %=80 - по стр. 9, 10, 16, 21, 38, 42, 45, 52, 53; %=93 - по стр. 11; %=67 - по стр. 12; %=68 - по стр. 13-15; %=66 - по стр. 19, 20; %=92 - по стр. 28, 30; %=119 - по стр. 29; %=69 - по стр. 31; %=88 - по стр. 32; %=61 - по стр. 33; %=109 - по стр. 34, 36, 46; %=85 - по стр. 54)  
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1, 31, 32, 49, 54; %=43 - по стр. 2, 4; %=52 - по стр. 6, 24, 25; %=37 - по стр. 9, 10, 16, 52, 53; %=54 - по стр. 11; %=40 - по стр. 12-15, 19, 20; %=44 - по стр. 21, 28, 30, 38, 42, 45; %=68 - по стр. 29; %=31 - по стр. 33; %=65 - по стр. 34, 36, 46)  
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -  
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -  
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=69 - по стр. 22, 26, 50)  
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=58 - по стр. 22, 26, 50)  
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -  
ВСЕГО ПО СМЕТЕ  
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ  
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ  
Оплата основных рабочих  
Оплата механизмов  
Стоимость механизмов  
Сметная стоимость материалов  
ИТОГО ПО СМЕТЕ  
ВСЕГО БЕЗ НДС  
НДС  
ВСЕГО С НДС

Составил:

Проверил:

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Составлено в соответствии с постановлением Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 560 449 04 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: Дворякина А.Ю.



11.11.11

Начальник отдела капитального ремонта ФКР

№	п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1		Замена деревянных окон 1,3х2,4 площадью 3,5м2 на окна ПВХ (поворотно-откидное, двухкамерное)	шт/м2	2/7
2		Замена деревянных окон 1,3х0,75 площадью 1,0м2 на окна ПВХ (поворотно-откидное, двухкамерное)	шт/м2	2/2
3		Ремонт штукатурки прямоугольных откосов снаружи и внутри здания по бетону цементным раствором	м2	1,9
4		Шпателька при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	1,9
5		Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	1,9
6		Установка металлических отливов (на окна)	м	5,2
7		Установка козырька с покрытием из профлиста С21 толщ. 0,5 мм, площадью 2,5 м2 над подъездной дверью, типовое проектное решение	шт	2
8		Ремонт штукатурки поверхности ж/б балконных плит	шт/м2	-
9		Окраска балконных плит по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада акриловыми красками	шт/м2	-
10		Установка строительных лесов	м2	700
11		Ремонт штукатурки фасада и цоколя	м2	40
12		Очистка вращую поверхность фасадов от красок с земли и лесов	м2	660
13		Грунтовка ранее окрашенных фасадов	м2	700
14		Шпателька при окраске по штукатурке стен, подготовленных под окраску	м2	700
15		Окраска наружных стен и балконных плит по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада акриловыми красками	м2	700
16		Устройство бетонной отмостки, по существующему бетонному основанию, с армированием сеткой из проволоки холодной 100х100х4 мм, с исп. бетона марки М200 толщиной 100 мм	м2	75
17		Замена дверей, дверей 1,3х2,0 на металлическую площадью 2,6м2, утепленную, окрашенную огнеостойкой краской	шт/м2	2/5,2
18		Ремонт штукатурки откосов двери внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных	м2	3,8
19		Шпателька по штукатурке откосов двери, подготовленных под окраску	м2	3,8
20		Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная откосов двери, подготовленных под окраску	м2	3,8
21		Устройство деформационных швов с помощью деревянных реек длиной 1м шагом 3 метра.	м	25

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ



Объект капитального ремонта: г. Бородинск, мкр. Ждановский ул. Кузнецкая д. 9  
Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Должностное лицо: Лопухов К.К.  
Генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области

«УТВЕРЖДАЮ»

до 4