

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

" " / 2016 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик Фонд капитального ремонта

" " / 2016 г.

Наименование стройки:
Объект №Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)на капитальный ремонт фасада жилого дома (дополнительные работы)
Наименование объекта: капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Металлургов, д.3
Основание: Дефектный актСметная стоимость 837,371 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 1403 чел.час.
Сметная заработная плата 183,913 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2016 г.

№п/п и коды ресурсов	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЭТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

1	P61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	6,171	3959,57			P61-28-1		
			повер							
			ЭП		594,86	1,00	3670,88	16,90	62037,89	
			ЭМ		7,99	1,00	49,31	10,51	518,21	
			в т.ч. ЭПМ		0,00	1,00	(0,00)	16,90	(0,00)	
			МР		3356,72	1,00	20714,32	5,15	106678,74	
			НР от ФОТ				2900,00		41565,39	
			СП от ФОТ				1835,44		24815,16	
			ЭТР							503,55
			%							
			чел-ч	81,60		1,00				

Всего по позиции

29169,95 235615,39 503,55

Исполнитель: 
Терехина Н.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	P61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2	2,68	932,22					
			отрем							
			онтир							
			ованн							
			ой							

ЗП	295,59	1,00	792,18	16,90	13387,86					
ЭМ	0,61	1,00	1,63	3,26	5,33					
В т.ч. ЗПМ	0,00	1,00	(0,00)	16,90	(0,00)					
МР	636,02	1,00	1704,53	4,55	7755,63					
НР от ФОТ			625,82		8969,87					
СП от ФОТ			396,09		5355,14					
ЗТР										96,96

Всего по позиции

3	P62-25-7	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску простынь с земли и лесов	100 м2	20	1071,10					
			обраб							
			отанн							
			ой							

ЗП	188,09	1,00	3761,80	16,90	63574,42					
ЭМ	1,37	1,00	27,40	9,77	267,70					
В т.ч. ЗПМ	0,00	1,00	(0,00)	16,90	(0,00)					
МР	881,64	1,00	17632,80	2,86	50429,81					
НР от ФОТ			3009,44		43230,61					
СП от ФОТ			1880,90		25429,77					
ЗТР										472,00

Всего по позиции

4	E46-04-003-07	Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 150 (ж/б пояс по цоколю)	1 м3	3,6	1301,60					

ЗП	190,80	1,00	686,88	16,90	11608,27					
ЭМ	1059,94	1,00	3815,78	4,77	18201,29					
В т.ч. ЗПМ	97,48	1,00	(350,93)	16,90	(5930,68)					
МР	50,86	1,00	183,10	3,94	721,40					
НР от ФОТ			1027,43		14732,72					
СП от ФОТ			617,50		8418,70					
ЗТР										86,18

Всего по позиции

5	E10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной МДС 11-01-035-01	100 п. м	0,18	2463,71					

E10-01-035-01

6330,69

53682,38

86,18

Исполнитель: *Ильин*
Терехина Н.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Коммерческое предложение	Подоконник ПВХ 350 (520/1,18) *1,02	М	18	449,49	1,00	8090,82	1,00	8090,82	4,39
7	Р58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поисков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	3,86	3582,78	1,00	1273,95	16,90	21529,83	159,84
8	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,71024	43947,18	1,00	-12182,05	-31213,05	81246,30	159,84
9	Коммерческое предложение	Отлив оконный 100 мм (146/1,18) *1,02	м	162	126,20	1,00	20444,40	1,00	20444,40	20444,40
10	Коммерческое предложение	Отлив оконный 250 мм (210/1,18) *1,02	м	137	181,53	1,00	24869,61	1,00	24869,61	24869,61
11	Коммерческое предложение	Отлив оконный 350 мм (270/1,18) *1,02	м	87	233,39	1,00	20304,93	1,00	20304,93	20304,93

Исполнитель: 
Терехина Н.А.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	E46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконниками досками	100 м2	0,1025	1656,01				E46-04-012-01		
		ЭП			1425,36	1,00	146,10	16,90	2469,08		
		ЭМ			230,65	1,00	23,64	8,91	210,65		
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	(10,01)	16,90	(169,21)		
		MP			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00		
		HP от ФОТ					154,55		2216,16		
		СП от ФОТ					92,89		1266,38		
		ЗТР			188,54	1,00					19,33
		%			84						
		%			48						
		цел-ч			188,54	1,00					19,33
13	E10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ 100 профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,0925	8232,42				E10-01-034-06		
		ЭП			1190,53	1,15	126,64	16,90	2140,26		
		ЭМ			311,76	1,25	36,05	8,70	313,61		
		в т.ч. ЗПМ			8,33	1,25	(0,96)	16,90	(16,28)		
		MP			6730,13	1,00	622,54	4,08	2539,95		
		HP от ФОТ					135,51		1940,89		
		СП от ФОТ					68,33		927,31		
		ЗТР			145,72	1,15					15,50
		%			90						
		%			43						
		цел-ч			145,72	1,15					15,50
14	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ 100 профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,01	11044,95				E10-01-034-05		
		ЭП			1532,28	1,15	17,62	16,90	297,80		
		ЭМ			388,89	1,25	4,86	8,09	39,33		
		в т.ч. ЗПМ			22,21	1,25	(0,28)	16,90	(4,69)		
		MP			9123,78	1,00	91,24	3,99	364,04		
		HP от ФОТ					19,01		272,24		
		СП от ФОТ					9,59		130,07		
		ЗТР			187,55	1,15					2,16
		%			90						
		%			43						
		цел-ч			187,55	1,15					2,16
		Всего по позиции					989,07		7862,02		15,50
15	Коммерческое предложение	Блок оконный ПВХ (3800/1,18)*1,02	м2	10,25	3284,75	1,00	33668,69	1,00	33668,69		2,16
		Всего по позиции					142,32		1103,48		2,16

Исполнитель: *Терехина*
Терехина Н.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 М2	0,12	4343,08			E15-02-031-01		

ЗП	1771,24	1,15	244,43	16,90	4130,89					
ЭМ	61,39	1,25	9,21	8,91	82,05					
В т.ч. ЗПМ	26,00	1,25	(3,90)	16,90	(65,91)					
МР	2510,45	1,00	301,25	4,04	1217,07					
НР от ФОТ			234,67		3357,44					
СП от ФОТ			116,09		1552,82					
ЗТР										28,16

Всего по позиции

905,65 10340,27 28,16

17	E08-01-003-07 МДС35 п.4.7	Тирпроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 М2	0,6	1242,28			E08-01-003-07		
----	------------------------------	--	-----------	-----	---------	--	--	---------------	--	--

ЗП	188,47	1,15	130,04	16,50	2145,73					
ЭМ	70,53	1,25	52,90	4,18	221,11					
В т.ч. ЗПМ	0,00	1,25	(0,00)	16,50	(0,00)					
МР	983,28	1,00	589,97	5,88	3469,01					
НР от ФОТ			142,78		1995,53					
СП от ФОТ			88,43		1158,69					
ЗТР										14,63

Всего по позиции

1004,12 8990,07 14,63

18	A01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т	14,1	28,47	1,00	401,43	12,87	5166,37	
----	---------------	--	-----	------	-------	------	--------	-------	---------	--

Всего по позиции

401,43 5166,37 0,00

19	A03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до груза 5 км	1 т	14,1	4,71	1,00	66,41	9,50	630,90	
----	---------------	---	-----	------	------	------	-------	------	--------	--

Всего по позиции

66,41 630,90 0,00

Прямые затраты по разделу

165379,36 494950,38

Исполнитель: 
Терехина Н.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы по разделу					9347,07		134147,23	

Сметная прибыль по разделу

5954,64

80538,67

Итого по разделу

134147,23

709636,28

Итого по всем разделам

709636,28

Заработная плата

183912,82

Эксплуатация машин

20064,53

В том числе заработная плата машинистов

6254,56

Материалы

285175,76

В том числе оборудование

0,00

Накладные расходы по смете

134147,23

Сметная прибыль по смете

80538,67

Расходы на погрузку, разгрузку и транспортировку

5797,27

Итого

709636,28

НДС, %

18,00

127734,53

Всего

837370,81

Составил

(Должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

(Должность, подпись (инициалы, фамилия))

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозрасчетный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 837370,81
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

дд.мм.гг.

Исполнитель: *Терехина Н.А.*
Терехина Н.А.

"СОГЛАСОВАНО"**"УТВЕРЖДАЮ"**

Подрядчик _____
 _____ / _____ /
 " " _____ 2016 г.

Заказчик Фонд капитального ремонта
 _____ / _____ /
 " " _____ 2016 г.

Наименование объекта: капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Металлургов, д.3

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1.

1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	6,171
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2 отремонтированной	2,68
3	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработан	20
4	Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 150 (ж/б пояс по цоколю)	1 м3	3,6
5	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,18
6	Подоконник ПВХ 350 (520/1,18)*1,02	м	18
7	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	3,86
8	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,71024
9	Отлив оконный 100 мм (146/1,18)*1,02	м	162
10	Отлив оконный 250 мм (210/1,18)*1,02	м	137
11	Отлив оконный 350 мм (270/1,18)*1,02	м	87
12	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0,1025
13	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0925
14	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,01
15	Блок оконный ПВХ (3800/1,18)*1,02	м2	10,25

1	2	3	4
16	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2 оштукатуриваемой	0,12
17	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемой	0,6
18	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	14,1
19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	14,1

От Подрядчика:

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

От Заказчика:

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)