

№ 8/2018

19.10

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
Лопухов К.К.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания  
ул. Строительная д.5 мкр.Северо-Задонск г.Донской Тульская область

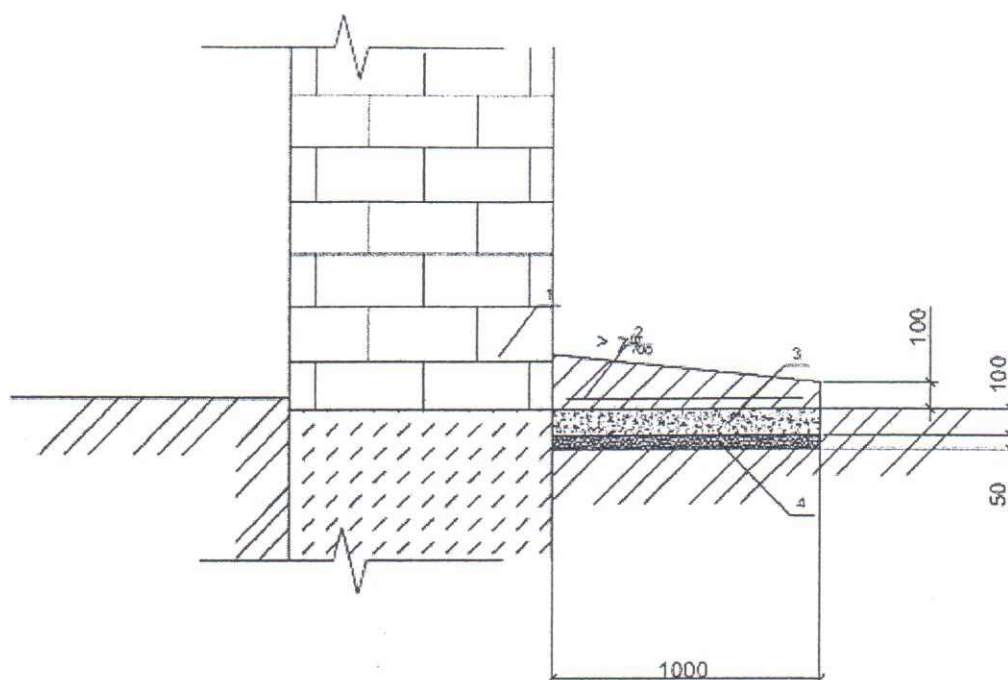
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0504
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0504
3	Оконный блок ПВХ	м2	5,04
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,03
5	<del>Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ</del>	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	<del>6,37</del>
6	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,59
7	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 перетертой поверхности	0,59
8	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 обработанной поверхности	0,59
9	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 обработанной поверхности	0,59
10	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,59
11	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0504
12	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,35 двупольная	1 т конструкций	0,2
13	Конструкции металлические	шт	2
14	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,486
15	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	55
16	Монтаж отмостки шир.1 м (см.приложение)	м	55
17	Устройство деревянных раскладок для монтажа деформационных швов длиной 1 м из доски	шт	20
18	Ремонт штукатурки (цоколь)	100 м2 перетертой поверхности	0,47
19	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов (цоколь)	100 м2 обработанной поверхности	0,076
20	Шпаклевка цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,55
21	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	100 м2 обработанной поверхности	0,55
22	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза (откосы, низ балконной плиты) <b>цоколь</b>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,55

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9148

# Устройство откоски



## Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м³	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м³	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м³	0,05
5	Железнение	м²	1

подл. Взам. инв. №

Подп. и дата

подл.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик \_\_\_\_\_

" " 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик \_\_\_\_\_

" " 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Строительная, 5  
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Сметная стоимость 232,128 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 359 чел.час.  
Сметная заработная плата 47,541 тыс.руб.

Локальный сметный расчет №

(Локальная смета)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1										10

Фасад

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0504			E46-04-012-02			
		ЗП			1 306,07	1,00	16,00	1 053,21		
		ЭМ			230,65	1,00	7,93	92,18		
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	16,00	(78,77)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	84					950,86		
		СП от ФОТ	48					543,35		
		ЗТР	чел-ч	172,76		1,00				8,71

Всего по позиции

2 639,60 52 373,02

1

9148

Исполнитель:  
Антонова Л.Т.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ 100 м2 профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проемов проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0504				E10-01-034-05		
	ЗП				1 532,28	1,15	16,00	1 420,98	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	194,29	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(22,39)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	2 142,85	
	НР от ФОТ			90				1 299,03	
	СП от ФОТ			43				620,65	
	ЗТР		чел-ч	187,55		1,15			10,87

Всего по позиции

3	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600 й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057	м2	5,04	2 703,74	1,00	1,00	5 677,80	112 654,76
---	--	----------------------------------	----	------	----------	------	------	----------	------------

4	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	0,17			E15-02-031-01		
	ЗП		оштукат		1 771,24	1,15	16,00	5 540,44	
	ЭМ		уриваем		61,39	1,25	7,93	103,45	
	в т.ч. ЗПМ		ой		26,00	1,25	16,00	(88,40)	
	МР		поверхн		2 510,45	1,00	3,90	1 664,43	
	НР от ФОТ			80				4 503,07	
	СП от ФОТ			37				2 082,67	
	ЗТР		чел-ч	204,06		1,15			39,89

Всего по позиции

5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,03			P58-20-1	13 894,06	81 729,76
	ЗП				330,04	1,00	16,00	158,42	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	1,24	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(0,48)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	233,85	
	НР от ФОТ			71				112,82	
	СП от ФОТ			52				82,63	
	ЗТР		чел-ч	41,41		1,00			1,24

Всего по позиции

6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0055	39 841,20	1,00	1,00	588,96	19 632,00
---	---------	---	---	---------	-----------	------	------	--------	-----------

Исполнитель:  
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Каталог РХЦС 3-Олив оконный 200 мм й кв. стр.50	Цена: =220/1.18*1.02*1.062	М	3,00	201,96	1,00	1,00	605,88	
8	E46-02-009-02 Оббивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (цоколь) ЗП НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 % % цел-ч	0,47  84 48 22,82	166,36	1,00	16,00		1 251,03 1 050,87 600,49	10,73
E46-02-009-02									
9	P61-20-1 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (цоколь)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,076				P61-20-1	2 902,39	6 175,30
P61-20-1									
ЗП									
ЭМ									
в т.ч. ЗПМ									
МР									
НР от ФОТ									
СП от ФОТ									
ЗТР									
2 807,11									
1,00									
16,00									
3 413,45									
2,31									
1,00									
5,51									
0,97									
0,00									
(0,00)									
2 544,54									
1,00									
4,49									
868,30									
2 287,01									
1 365,38									
24,58									
1,00									
7 935,11									
104 409,34									
10	E15-02-001-01 МДС35 п.4.7 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (цоколь)	100 м2 штукат уриваем ой поверхн	0,47				E15-02-001-01		
E15-02-001-01									
ЗП									
ЭМ									
в т.ч. ЗПМ									
МР									
НР от ФОТ									
СП от ФОТ									
ЗТР									
637,21									
1,15									
16,00									
5 510,59									
57,64									
1,25									
10,22									
346,08									
23,16									
1,25									
16,00									
(217,70)									
1 093,25									
1,00									
4,49									
2 307,09									
4 582,63									
2 119,47									
38,31									
1,15									
70,88									
14 865,86									
31 629,49									
Всего по позиции									

Исполнитель:  
  
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,55			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	1 655,19	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	6,67	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	1 449,86	
		НР от ФОТ	%	68				1 125,53	
		СП от ФОТ	%	40				662,08	
		ЗТР	цел-ч	23,60		1,00			12,98

<b>Всего по позиции</b>									
12	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,55			P62-25-1	<b>4 899,33</b>	8 907,87
		ЗП			34,62	1,00	16,00	304,66	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	80,61	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	1 378,01	
		НР от ФОТ	%	68				207,17	
		СП от ФОТ	%	40				121,86	
		ЗТР	цел-ч	4,29		1,00			2,36

<b>Всего по позиции</b>									
13	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (балконных плит)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,55			E15-04-019-07	<b>2 092,31</b>	3 804,20
		ЗП			112,32	1,15	16,00	1 136,68	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	23,54	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	1 450,79	
		НР от ФОТ	%	80				909,34	
		СП от ФОТ	%	37				420,57	
		ЗТР	цел-ч	12,94		1,15			8,18

<b>Всего по позиции</b>									
14	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,0209	52 289,28	1,00	1,00	<b>3 940,92</b>	7 165,31

Исполнитель:  
  
**Антонова И.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	15,7135	120,00	1,00	1,00	1 885,62	
16	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (балконных плит)	100 м2 перетер той поверхн ости	0,59			P61-26- 2		
	ЗП				288,34	1,00	16,00	2 721,93	
	ЭМ				0,17	1,00	5,53	0,55	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				17,36	1,00	4,50	46,09	
	НР от ФОТ		%	67				1 823,69	
	СП от ФОТ		%	40				1 088,77	
	ЗТР		чел-ч	35,73		1,00			21,08
	<b>Всего по позиции</b>							<b>5 681,03</b>	<b>9 628,86</b>
17	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (балконных плит)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,59			P62-25- 1		
	ЗП				34,62	1,00	16,00	326,81	
	ЭМ				26,22	1,00	5,59	86,48	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				307,42	1,00	8,15	1 478,23	
	НР от ФОТ		%	68				222,23	
	СП от ФОТ		%	40				130,72	
	ЗТР		чел-ч	4,29		1,00			2,53
	<b>Всего по позиции</b>							<b>2 244,47</b>	<b>3 804,19</b>
18	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (балконных плит)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,59			P62-25- 7		
	ЗП				188,09	1,00	16,00	1 775,57	
	ЭМ				1,37	1,00	8,85	7,15	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				881,64	1,00	2,99	1 555,30	
	НР от ФОТ		%	68				1 207,39	
	СП от ФОТ		%	40				710,23	
	ЗТР		чел-ч	23,60		1,00			13,92

Исполнитель:  
  
Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>									
19	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (балконных плит)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,59			E15-04- 019-07	5 255,64	8 907,86
	ЗП				112,32	1,15	16,00	1 219,35	
	ЭМ				3,73	1,25	9,18	25,25	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	НР от ФОТ			80	527,56	1,00	5,00	1 556,30	
	СП от ФОТ			37				975,48	
	ЗТР		чел-ч	12,94		1,15		451,16	8,78
<b>Всего по позиции</b>									
20	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,0224	52 289,28	1,00	1,00	4 227,54	7 165,32
21	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	16,8563	120,00	1,00	1,00	2 022,76	
22	R62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,486			R62-9- 12		
	ЗП				1 370,29	1,00	16,00	10 655,38	
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	16,32	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	НР от ФОТ			68	1 193,82	1,00	2,09	1 212,61	
	СП от ФОТ			40				7 245,66	
	ЗТР		чел-ч	169,80		1,00		4 262,15	82,52
<b>Всего по позиции</b>									
								23 392,12	48 131,93
Прямые затраты по разделу								72 130,03	
Накладные расходы по разделу								28 502,78	
Сметная прибыль по разделу								15 262,18	
<b>Итого по разделу</b>								<b>115 894,99</b>	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта</b>									
23	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	1000 м2	0,055			P68-13-2		
	ЗП				448,80	1,00	16,00	394,94	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	362,71	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(129,87)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	88				461,83	
	СП от ФОТ		%	48				251,91	
	ЗТР		цел-ч	57,76		1,00			3,18
<b>Всего по позиции</b>									
24	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,11			E01-02-057-02	1 471,39	26 752,55
	ЗП				1 122,66	1,00	16,00	1 975,88	
	НР от ФОТ		%	61				1 205,29	
	СП от ФОТ		%	31				612,52	
	ЗТР		цел-ч	154,00		1,00			16,94
<b>Всего по позиции</b>									
25	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала	0,055			E27-04-001-04	3 793,69	34 488,09
	ЗП				182,88	1,15	16,00	185,07	
	ЭМ				3 314,87	1,25	5,51	1 255,71	
	в т.ч. ЗПМ				260,38	1,25	16,00	(286,42)	
	МР				9,10	1,00	12,02	6,02	
	НР от ФОТ		%	109				513,92	
	СП от ФОТ		%	65				306,47	
	ЗТР		цел-ч	24,19		1,15			1,53
<b>Всего по позиции</b>									
26	4090054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	0,0693	672,32	1,00	1,00	2 267,19	41 221,64
								46,59	
<b>Всего по позиции</b>									
27	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,055			E06-01-015-10		
	ЗП				104,66	1,15	16,00	105,92	

Исполнитель:  
  
Антонова П.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				27,45	1,25	8,74	16,49	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	16,00	(2,22)	
	МР				5 689,98	1,00	5,26	1 646,11	
	НР от ФОТ			80				86,51	
	СП от ФОТ			44				47,58	
	ЗТР			12,64		1,15			0,80

Всего по позиции

28	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0015	32 943,79	1,00	1,00	-49,42	1 902,61 34 592,91
29	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,055	28 983,27	1,00	1,00	-1 594,08	
30	2040084	Сетка из проволоки холоднокатаной (100*100*3)	т	0,0565	46 194,08	1,00	1,00	2 609,97	
31	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,055			E06-01- 001-01		
	ЗП				1 312,20	1,15	16,00	1 327,95	
	ЭМ				1 377,50	1,25	7,39	699,86	
	в т.ч. ЗПМ				227,16	1,25	16,00	(249,88)	
	МР				61 972,90	1,00	4,64	15 815,48	
	НР от ФОТ			80				1 262,26	
	СП от ФОТ			44				694,25	
	ЗТР			180,00		1,15			11,39

Всего по позиции

32	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-5,61	2 716,84	1,00	1,00	-15 241,47	19 799,80 359 996,36
33	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	5,61	3 860,95	1,00	1,00	21 659,93	
34	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,55			E06-01- 067-04		
	ЗП				259,81	1,15	16,00	2 629,28	
	ЭМ				1,80	1,25	9,33	11,55	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				63,29	1,00	6,16	214,43	
	НР от ФОТ			80				2 103,42	



1 665,83 33 052,18

Автоподпись

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,04			E09-04-012-01		
	ЗП				22,25	1,15	16,00	2 063,38	
	ЭМ				14,47	1,25	8,19	746,61	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				25,38	1,00	8,17	1 045,07	
	НР от ФОТ		%	69				1 423,73	
	СП от ФОТ		%	58				1 196,76	
	ЗТР		чел-ч	2,40		1,15			13,91

<b>Всего по позиции</b>									
40	2038126	Дверь металлическая двуствольная , утепленная , окрашенная , огнезащитным составом	шт.	2,00	14 701,99	1,00	1,00	29 403,98	6 475,55 1 284,83

Прямые затраты по разделу									
Накладные расходы по разделу									
Сметная прибыль по разделу									
<b>Итого по разделу</b>									
<b>33 984,70</b>									
<b>2 022,02</b>									
<b>1 538,64</b>									
<b>37 545,36</b>									
<b>Мусор</b>									

41	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,74			A311-01-146-		
	ЗП				3,88	1,00	16,00	45,94	
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	106,26	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	85				39,05	
	СП от ФОТ		%	48				22,05	
	ЗТР		чел-ч	0,58		1,00			0,43

<b>Всего по позиции</b>									
42	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	0,74			A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	28,00	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	

Исполнитель:

Антонова Л.Г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									37,84
28,00									

Прямые затраты по разделу

180,20

Накладные расходы по разделу

39,05

Сметная прибыль по разделу

22,05

**Итого по разделу****241,30**

Итого по всем разделам

196 718,35

Масса мусора

0,74

Заработная плата

47 541,22

Эксплуатация машин

4 312,55

в том числе заработная плата машинистов

1 155,87

Материалы

88 711,23

Затраты на производство работ в зимнее время

0,00

Накладные расходы по смете

36 237,04

Сметная прибыль по смете

19 916,31

Итого

196 718,35

НДС, %

18,00

**Всего****232 127,65**

Составил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Проверил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /



Согласовано в сумме **232 127,65**  
 Проверку объемов работ и стоимость  
 материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:

  
**Антонова Л.Л.**

Государственное учреждение Тульской области  
 «Региональный хозяйственный центр  
 по ценообразованию в строительстве»