



Приложение
к постановлению администрации
города Тулы
от 12.12.2019 № 4435

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Положение
о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для
проведения в них капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году

от 12.12.2019 № 4435

1. Общие положения

Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 01.12.2015 № 6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

1. Настоящее положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году (далее – Положение) разработано в целях обеспечения единого подхода к конкурсному отбору при формировании адресного перечня МКД для выполнения на них работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году.

2. Порядок формирования перечня МКД для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году

3. В администрации города Тулы осуществляет деятельность комиссия по отбору МКД для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году (далее – комиссия).

4. В конкурсном отборе, по определению многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году могут участвовать МКД, соответствующие следующим критериям:

- наличие акта обследования специализированной организации, выполнившей оценку технического состояния лифтового оборудования данного МКД, о признании данного лифтового оборудования подлежащим модернизации или замене;

- способом формирования денежных средств по взносам на капитальный ремонт должен быть выбран счет регионального оператора, так как субсидия предоставляется Фонду капитального ремонта Тульской области на доленое финансирование выполнения вышеуказанных работ в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Региональный оператор – организационная структура, созданная для формирования и ведения специализированного фонда, чьи активы предназначены для осуществления периодического и капитального ремонта жилых объектов. Такая компания действует как юридическая

общность, и ее функционирование регламентировано ЖК РФ (Жилищным кодексом Российской Федерации);

- МКД введен в эксплуатацию не ранее 1971 года и не позднее 1993 года;

- принятие собственниками помещений МКД решения о софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году в размере 3,7% от сметной стоимости выполнения данных работ, и о согласии на перечисление указанных денежных средств управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы на основании договора пожертвования денежных средств.

5. Интересы собственников помещений в МКД, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году, представляет физическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений МКД.

6. Для участия МКД в конкурсном отборе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году уполномоченный представитель от собственников жилых помещений многоквартирного дома в срок до 18-00 часов 17 декабря текущего года предоставляет в главное управление по соответствующему территориальному округу, в границах которого расположен МКД (далее – Управление), следующие документы:

а) заявление от уполномоченного собственника помещений МКД на участие МКД в конкурсном отборе по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году – в двух экземплярах (приложение 1);

б) копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, с принятием решения о софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году в размере 3,7% от сметной стоимости выполнения данных работ (приложение 2), и о согласии на перечисление указанных денежных средств управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы на основании договора пожертвования денежных средств (приложение 3).

7. Управление осуществляет регистрацию заявлений в журнале регистрации заявлений (приложение 4), на заявлении делается отметка о его получении с указанием даты и времени получения.

8. Управление осуществляет проверку комплектности и правильности оформления документов, представленных уполномоченным физическим лицом от собственников соответствующего МКД.

9. Многоквартирному дому может быть отказано в участии в конкурсном отборе МКД для выполнения на нем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году по следующим основаниям:

- не представлен полный пакет документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

В случае отказа в участии в конкурсном отборе по данному основанию уполномоченный представитель собственников помещений в МКД может повторно обратиться с заявлением, приложив недостающие документы;

- МКД не соответствует условиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

10. Ответственность за достоверность сведений в заявлении и прилагаемых к нему документах несет лицо, представившее это заявление и документы к нему.

11. Документы по каждому МКД сшиваются, пронумеровываются Управлениями и передаются в комиссию не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявлений, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка.

12. Решение о выборе МКД, в которых будут выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году, принимается комиссией.

13. Приоритет для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году имеет МКД, на котором лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в более ранние сроки.

Если на двух и более МКД лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в один и тот же год, приоритет отдается МКД, по которому документы представлены в наиболее ранний период.

14. Решение комиссии является основанием для включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на 2020 год.

Форма заявления

собственников помещений в многоквартирном доме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лифтового оборудования) в 2019 году

Начальнику главного управления администрации города Тулы

по _____
(наименование территориального округа)
территориальному округу

(ФИО начальника главного управления)

от _____
(председателя совета дома, уполномоченного лица)
МКД № _____ по ул. _____

(ФИО заявителя)

проживающей (его) по адресу: _____

(город, улица, дом, корпус, квартира)

конт.тел. _____

заявление.

Прошу рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году по адресу:

_____ (город, улица, дом, корпус)

Приложение: протокол общего собрания собственников на ___ л. в 1 экз.

Дата _____
Подпись _____

Форма протокола

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ПРОТОКОЛ № _____

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД _____

(адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: « ____ » _____ 20__ г.

Место проведения общего собрания: _____

Время проведения _____

Инициатор общего собрания _____
(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, кв.м.	Кол-во кв.м. участвующих в голосовании	
	кв.м.	% *

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД - _____

Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- находящихся в муниципальной собственности - _____
- принадлежащих гражданам на праве собственности - _____

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:
- находящихся в муниципальной собственности - _____
- принадлежащих прочим собственникам - _____

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной главой администрации города Тулы _____ (копия прилагается).
(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется/не имеется в размере _____%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м. – 1 голос.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О переносе сроков капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на более ранний период - 2020 год.
3. О наделении физического лица полномочиями подачи заявления, подписания всех документов и представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. О размере доли софинансирования собственниками помещений расходов на капитальный ремонт общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Об обращении в администрацию МО г. Тулы с просьбой о направлении предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. О порядке и сроках сбора средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. О способе передачи собранных средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
8. Принятие решения о порядке проведения утилизации металлоосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов)
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ

_____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ

_____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить физическое лицо полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

наделить

(Ф.И.О., № кв.)

полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить ответственного от собственников данного МКД, либо управляющую организацию за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также сроки сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов).

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ответственного от собственников данного МКД ЛИБО

(Ф.И.О., № кв.)

управляющую организацию _____

(название управляющей организации)

за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, определив

срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле финансирования на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, в срок не позднее «__» _____ 20__ года.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить способ передачи собранных средств на финансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить способ передачи собранных средств на финансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных уполномоченным лицом от собственников данного МКД/директором управляющей организации (нужное подчеркнуть) на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО принять одно из 2-х решений о порядке проведения утилизации металлоосодержащих отходов (демантированного оборудования лифтов):

А) уполномочить _____ на подписание акта о передаче металлоосодержащих отходов (демантированное оборудование лифтов) от _____ и поручить _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном) заключить договор со специализированной организацией на проведение утилизации металлоосодержащих отходов (демантированного оборудования лифтов), либо

Б) передать функции по утилизации металлоосодержащих отходов (демантированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить порядок проведения утилизации металлоосодержащих отходов (демантированного оборудования лифтов):

поручить уполномоченному представителю от собственников МКД _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

ЛИБО управляющей организации: _____

(указывается название управляющей организации)

подписать акт о передаче металлоосодержащих отходов (демантированное оборудование лифтов) и поручить заключить договор со специализированной организацией на проведение утилизации металлоосодержащих отходов (демантированного оборудования лифтов);

передать функции по утилизации металлоосодержащих отходов (демантированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

(отметить знаком «X» один из вариантов)

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)	_____ м2/(____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель общего собрания:

(фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____ «__» ____ 20__ г.
 Секретарь общего собрания:
 (фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____ «__» ____ 20__ г.
 Счетная комиссия:
 (фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____ «__» ____ 20__ г.
 (фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____ «__» ____ 20__ г.
 (фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____ «__» ____ 20__ г.

Приложение: _____
 Реестр собственников _____ помещений _____ в _____ многоквартирном доме
 (представителей собственников) на _____ листах.

Приложение №1 к протоколу
 от _____ № _____

подписей собственников МКД № _____ по ул. _____ Реестр _____ внеочередного общего собрания собственников

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения/ наименование, ОГРН юридического лица	Документ, удостоверяющий право собственности	Площадь квартиры, находящаяся в собственности	Результат голосования (подписи)		
					За	Против	Воздержался

Реестр составлен: _____ (ФИО, подпись)

Приложение №2 к протоколу № ____ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Цель участия в общем собрании
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

Приложение №3 к Положению
ДОГОВОР № ____
пожертвования денежных средств

г. Тула « ____ » _____ года

_____, именуем _____ в дальнейшем «Жертвователь», в лице _____, действующий(ая) _____ на _____ основании _____,

с одной стороны, и Управление по городскому хозяйству администрации города Тулы, именуемое в дальнейшем «Одаряемый», в лице начальника управления по городскому хозяйству администрации города Тулы, действующего на основании настоящего Положения, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Жертвователь передает (обязуется передать) в собственность Одаряемому денежные средства в размере: _____

2. Одаряемый обязан использовать пожертвованные денежные средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в 2020 году, расположенному по адресу: _____

(город, улица, дом, корпус)

3. Денежные средства в полном объеме перечисляются Жертвователем на расчетный счет Одаряемого, указанный в п. 13 настоящего Договора.

4. Одаряемый принимает пожертвование по настоящему Договору и обязуется использовать его в соответствии с целями, указанными в п. 2 настоящего Договора.

5. Одаряемый обязан по требованию Жертвователя предоставлять последнему всю необходимую информацию о целевом использовании денежных средств, переданных по настоящему Договору в виде отчета в произвольной форме.

6. Жертвователь вправе проверять целевое использование денежных средств, переданных Одаряемому по настоящему Договору.

7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов в досудебном порядке, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

10. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия по передаче и приему пожертвованного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

12. В случае образования экономии внесенных денежных средств

13. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой.

14. Реквизиты и подписи Сторон.

Жертвователь

Одаряемый

(подпись) Ф.И.О.

(подпись) Ф.И.О.

Журнал регистрации заявлений, заполняемого главными управлениями администрации города Тулы по территориальным округам

№	Дата принятия заявления (дата, время)	Адрес МКД	ФИО заявителя	Прилагаемые документы	Подпись заявителя
1	2	3	4	5	6

