

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу: п. Ленинский, ул. Пушкина, д.4.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

993,679 тыс. руб.
154,505 тыс. руб.
1 279,450 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 1 квартал 20 15 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома

1	ТЕРР58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 кровли	4,3	178,87			ТЕРР58-17-3		104,88
		ЗП			177,80		764,54	15,24	11 651,58	
		ЭМ			1,07		4,60	5,5	25,33	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР		6,235						
	509-9900	Строительный мусор	т	83			634,57	71=83*0.85	8 272,62	
		НР от ФОТ	%	65			496,95	52=65*0.8	6 058,82	
		СП от ФОТ	%				1 900,66		26 008,35	
		Всего по позиции								65,19
2	ТЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,3	147,03			ТЕРР58-1-1		1,98
		ЗП			112,64		484,35	15,24	7 381,51	
		ЭМ			34,39		147,88	7,41	1 095,77	
		в т.ч. ЗПМ			5,56		23,91	15,24	364,34	
		МР		6,02						
	509-9900	Строительный мусор	т	83			421,86	71=83*0.85	5 499,55	
		НР от ФОТ	%	65			330,37	52=65*0.8	4 027,84	
		СП от ФОТ	%				1 384,46		18 004,67	
		Всего по позиции								3,41
3	ТЕРР58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	2 546,23			ТЕРР58-2-1		
		ЗП			2 535,86		25,36	15,24	386,47	
		ЭМ			10,37		0,10	5,5	5,57	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		Строительный мусор	т							
		НР от ФОТ	%							
		СП от ФОТ	%							
		Всего по позиции								
		Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	2 546,23			ТЕРР58-2-1		
		ЗП			2 535,86		25,36	15,24	386,47	
		ЭМ			10,37		0,10	5,5	5,57	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		Строительный мусор	т							
		НР от ФОТ	%							
		СП от ФОТ	%							
		Всего по позиции								

Приложение № 1 к смете

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	0,056						
		НР от ФОТ	%	83			21,05	71=83*0.85	274,39	
		СП от ФОТ	%	65			16,48	52=65*0.8	200,96	
		Всего по позиции					62,99		862,39	✓
	4 ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,1	66,54			ТЕРр58-3-1		0,91
		ЗП			66,34		6,63	15,24	101,10	
		ЭМ			0,20		0,02	5,6	0,11	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	0,012						
		НР от ФОТ	%	83			5,50	71=83*0.85	71,78	
		СП от ФОТ	%	65			4,31	52=65*0.8	52,57	✓
		Всего по позиции					16,46		225,56	✓
	5 ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	3	7 758,35			ТЕРр58-5-3		450,27
		ЗП			1 196,22		3 588,66	15,24	54 691,17	
		ЭМ			21,25		63,75	8,95	570,57	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР			6 540,88		19 622,64	2,88	56 513,19	
	509-9900	Строительный мусор	т	2,91						
		НР от ФОТ	%	83			2 978,59	71=83*0.85	38 830,73	
		СП от ФОТ	%	65			2 332,63	52=65*0.8	28 439,41	✓
		Всего по позиции					28 586,27		179 045,07	✓
	6 ТЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осомкой и обертывание толью	100 м	0,6	4 739,29			ТЕРр58-5-5		96,13
		ЗП			1 276,87		766,12	15,24	11 675,70	
		ЭМ			40,97		24,58	9,02	221,73	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР			3 421,45		2 052,87	4,47	9 176,33	
	509-9900	Строительный мусор	т	0,762						
		НР от ФОТ	%	83			635,88	71=83*0.85	8 289,75	
		СП от ФОТ	%	65			497,98	52=65*0.8	6 071,36	✓
		Всего по позиции					3 977,43		35 434,87	✓
	7 ТСП-102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	-2,832	2 725,51		-7 718,64		-7 718,64	✓
	8 Каталог 1 кв.с.53	Брус 200х200 квадрат. Ц=8000/1,18*1,02*1,203	м3	2,544	8 319,05		21 163,66		21 163,66	✓
	9 ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции	2,5	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		64,7
		ЗП			176,40	1,15	507,15	15,24	7 728,98	
		ЭМ			24,21	1,25	75,65	8,91	674,05	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		15,24		


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР		%	118	2 389,38		5 973,45	3,27	19 533,17	
	НР от ФОТ		%			0,9	538,59	90=118*(0,9 *0,85)	6 956,08	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	271,58	43=63*(0,85 *0,8)	3 323,46	
	Всего по позиции						7 366,42		38 215,74	✓
10	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	4,3	1 088,55		ТЕРР58-13-1			19,44
	ЗП				33,85		145,56	15,24	2 218,24	
	ЭМ				3,61		15,52	9,3	144,35	
	в т.ч. ЗПМ				1 051,09		4 519,69	3,57	16 135,28	
	МР		%	83			120,81	71=83*0,85	1 574,95	
	НР от ФОТ		%	65			94,61	52=65*0,8	1 153,48	✓
	СП от ФОТ						4 896,19		21 226,30	✓
	Всего по позиции						-15 690,49		-15 690,49	✓
11	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки: РКК-3506	м2	-494,5	31,73		16 100,92		16 100,92	✓
12	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	494,5	32,56					
13	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	4,3	1 875,93		ТЕРР58-12-2			91,81 1,38
	ЗП				158,63		682,11	15,24	10 395,34	
	ЭМ				20,96		90,13	8,17	736,33	
	в т.ч. ЗПМ				3,30		14,19	15,24	216,25	
	МР		%		1 696,34		7 294,26	3,9	28 447,64	
	НР от ФОТ		%	83			577,93	71=83*0,85	7 534,23	
	СП от ФОТ		%	65			452,60	52=65*0,8	5 518,03	✓
	Всего по позиции						9 097,03		52 631,57	✓
14	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,3	148,12		ТЕР26-02-018-02			43,86 0,47
	ЗП				77,97	1,15	385,58	15,24	5 876,25	
	ЭМ				68,25	1,25	366,83	6,27	2 300,03	
	в т.ч. ЗПМ				0,93	1,25	4,99	15,24	76,02	
	МР				1,90		8,17	10,44	85,31	
	АНТИСЕПТИК-АНТИПИРЕН		кг	89,01						
	НР от ФОТ		%	100		0,9	351,51	77=100*(0,9 *0,85)	4 583,25	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	232,39	48=70*(0,85 *0,8)	2 857,09	✓
	Всего по позиции						1 344,48		15 701,93	✓
15	прайс	Озон 007	кг	86	94,81		8 153,66		8 153,66	
16	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	4,3	10 878,71	1,15	1 537,59	ТЕР12-01-023-01	23 432,94	190,53 4,26
	ЗП				310,94			15,24		


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			91,91	1,25	494,03	8,03	3 967,05	
		в т.ч. ЗПМ			9,55	1,25	51,34	15,24	782,47	
		МР			10 475,86		45 046,20	3,54	159 463,52	
		Дополнительные элементы металлочерепицы кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заделушки и т.д.	шт.					3,54		
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1 716,04	92=120*(0.9 *0.85)	22 278,18	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	877,88	44=65*(0.85 *0.8)	10 654,78	
		Всего по позиции					49 671,74		219 796,47	
		Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-68,8	266,39		-18 327,63		-18 327,63	
17	ТСЦ-101-1998	Металлочерепица (Монтеррей)	м2	-524,6	263,89		-138 436,69		-138 436,69	
18	ТСЦ-101-4136	Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=350/1,18*1,02*1,062	м2	524,6	321,30		168 553,98		168 553,98	
19	каталог с.63									
20	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,2216	37 861,08		8 390,02		8 390,02	
21	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	383,21			ТЕР10-01- 003-01		7,62 0,14
		ЗП			52,84	1,15	60,77	15,24	926,13	
		ЭМ			16,54	1,25	20,68	8,63	178,47	
		в т.ч. ЗПМ			1,33	1,25	1,66	15,24	25,30	
		МР			313,83		313,83	3,99	1 252,18	
	101-9084	Приборы оконные	компл.					3,99		
		НР от ФОТ	%	118		0,9	66,30	90=118*(0.9 *0.85)	856,29	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	33,43	43=63*(0.85 *0.8)	409,11	
		Всего по позиции					495,01		3 622,18	
23	ТЕР08-02-001-07	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	2,5	699,76			ТЕР08-02- 001-07		14,98 1,25
		ЗП			40,48	1,15	116,38	15,24	1 773,55	
		ЭМ			29,90	1,25	93,45	7,41	692,48	
		в т.ч. ЗПМ			4,84	1,25	15,13	15,24	230,50	
		МР			629,38		1 573,45	7,23	11 376,05	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	144,40	93=122*(0.9 *0.85)	1 863,77	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	89,43	54=80*(0.85 *0.8)	1 082,19	
		Всего по позиции					2 017,11		16 788,04	
24	ТЕРР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,7	935,58			ТЕРР53-16-1		24,77 0,3
		ЗП			265,07		185,55	15,24	2 827,77	
		ЭМ			24,63		17,24	7,82	134,83	
		в т.ч. ЗПМ			4,79		3,35	15,24	51,10	
		МР			645,88		452,12	7,22	3 264,27	
		НР от ФОТ	%	86			162,45	73=86*0.85	2 101,58	
		СП от ФОТ	%	70			132,23	56=70*0.8	1 612,17	
		Всего по позиции					949,59		9 940,62	


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхност и	0,45	2 195,20			ТЕРр61-31-1		59,13
		ЗП			1 140,55		513,25	15,24	7 821,89	
		ЭМ			1,87		0,84	5,5	4,63	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР			1 052,78		473,75	4,44	2 103,45	
		НР от ФОТ	%	79			405,47	67=79*0.85	5 240,67	
		СП от ФОТ	%	50			256,63	40=50*0.8	3 128,76	
		Всего по позиции					1 649,94		18 299,40	✓
26	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая	100 м2 фасада	0,45	114,47			ТЕР15-04-011-01		3,27
		ЗП			50,37	1,15	26,07	15,24	397,28	
		ЭМ			1,49	1,25	0,84	8,58	7,18	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		15,24		
		МР			62,61		28,17	3,8	107,07	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	24,64	80=105*(0.9*0.85)	317,82	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	12,19	37=55*(0.85*0.8)	146,99	✓
		Всего по позиции					91,91		976,34	✓
27	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,06	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		5,51 0,01
		ЗП			608,80	1,15	42,01	15,24	640,19	
		ЭМ			12,84	1,25	0,96	8,77	8,45	
		в т.ч. ЗПМ			0,85	1,25	0,06	15,24	0,97	
		МР			5 210,39		312,62	5,49	1 716,30	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	44,68	90=118*(0.9*0.85)	577,04	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	22,53	43=63*(0.85*0.8)	275,70	
		Всего по позиции					422,80		3 217,68	✓
28	ТЕРр56-8-2	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	100 створок, франгу, форточек	0,01	907,28			ТЕРр56-8-2		0,85 0,01
		ЗП			822,12		8,22	15,24	125,29	
		ЭМ			33,46		0,33	7,52	2,52	
		в т.ч. ЗПМ			8,24		0,08	15,24	1,26	
		МР			51,70		0,52	3,84	1,98	
		Переплеты оконные	м2				3,84			
	203-9003	НР от ФОТ	%	82			6,81	70=82*0.85	88,59	
		СП от ФОТ	%	62			5,15	50=62*0.8	63,28	✓
		Всего по позиции					21,03		281,66	✓
29	прайс	Прямоугольная вент. решётка 457х610мм, цвет любой	шт	0,28	2 731,90				764,93	✓
		Ц=2990/1,18*1,02*1,057								
30	ТЕР12-01-012-01	Отражение кровель перилами	100 м отражения	0,85	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		6,52 0,31
		ЗП			55,23	1,15	53,98	15,24	822,71	
		ЭМ			46,96	1,25	49,90	7,3	364,23	


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	3,73	15,24	56,87	
		МР			2 927,32		2 488,22	5,54	13 784,75	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	62,33	92=120*(0.9 *0.85)	809,21	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	31,88	44=65*(0.85 *0.8)	387,02	
		Всего по позиции					2 686,31		16 167,92	✓
		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке								
31	ТСЦ-201-0777		т	-0,255	53 672,85		-13 686,58		-13 686,58	✓
32	прайс	Ограждение для кровли стандартное Ц=916,67/1,18*1,0075*1,082	м	85	846,84		71 981,40		71 981,40	✓
33	ТСЦ-101-1977	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	19,92	43,82		872,89		872,89	
34	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель снегозадержателем	100 м ограждения	0,8	3 029,51		ТЕР12-01-012-01			6,14 0,29
		ЗП			55,23	1,15	50,81	15,24	774,31	
		ЭМ			46,96	1,25	46,96	7,3	342,81	
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	3,51	15,24	53,52	
		МР			2 927,32		2 341,85	5,54	12 973,88	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	58,67	92=120*(0.9 *0.85)	761,60	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	30,01	44=65*(0.85 *0.8)	364,25	
		Всего по позиции					2 528,30		15 216,85	✓
		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке								
35	ТСЦ-201-0777		т	-0,24	53 672,85		-12 881,48		-12 881,48	✓
36	прайс	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=2300/3/1,18*1,0075*1,082	м	80	708,27		56 661,60		56 661,60	✓
37	ТСЦ-101-1977	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	35,64	43,82		1 561,74		1 561,74	✓
44	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (очистка чердака)	100 т мусора	0,028	1 453,09		40,69	ТЕРр69-9-1	620,06	6
		ЗП			1 453,09			15,24		
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	2,8						
		НР от ФОТ	%	78			31,74	66=78*0.85	409,24	
		СП от ФОТ	%	50			20,35	40=50*0.8	248,02	
		Всего по позиции					92,78		1 277,32	
45	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,7	318,14		ТЕР10-01-023-01			3,06 0,07
		ЗП			29,79	1,15	23,98	15,24	365,48	


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				9,52	1,25	8,33	8,48	70,64	
	в т.ч. ЗПМ				0,97	1,25	0,85	15,24	12,91	
	МР				278,83		195,18	3,88	757,30	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	26,37	90=118*(0,9*0,85)	340,55	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	13,30	43=63*(0,85*0,8)	162,71	
	Всего по позиции						267,16		1 696,68	✓
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Деревянные конструкции										
Теплоизоляционные работы										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Кровли										
Конструкции из кирпича и блоков										
Стены (ремонтно-строительные)										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										
Отделочные работы										
Проемы (ремонтно-строительные)										
Строительные металлические конструкции										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машин и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										


Генеральный директор ООО "Специализированная строительная фирма" 


Исполнительный директор ООО "Специализированная строительная фирма" 


Проектировщик 


Инженер-сметчик 


Сметная группа 


Сметный отдел 


Сметная группа 


Сметный отдел 


Сметная группа 


Сметный отдел 


Сметная группа 


Сметный отдел 


Сметная группа 

Сметный отдел 

Сметная группа 

Сметный отдел 

Сметная группа 

Сметный отдел 

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 993 679,07

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Исполнитель 

Кривошвеева И.В.



Кунцевич В.Г.

« ____ » _____ 2015 г.

**Дефектный акт
на ремонт кровли
п.Ленинский, ул. Пушкина, д. 4**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1.	Разборка покрытия кровли из шифера	м ²	430
2.	Разборка обрешетки покрытия кровли	м ²	430
3.	Разборка слуховых окон	шт	1
4.	Демонтаж поврежденных деревянных стропил	м ³	3
5.	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к трубам и слуховым окнам шириной до 0,4м	м	10
6.	Монтаж деревянных стропил	м ³	3
7.	Устройство контробрешетки	м ³	2,5
8.	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной типа Изоспан	м ²	430
9.	Устройство обрешетки из доски необрезной	м ²	430
10.	Обработка древесины антисептическим и антипиренным составом Озон-007	м ²	430
11.	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м ²	430
12.	Устройство конька из оцинкованной стали шириной до 0,4м	м	66
13.	Устройство едова из оцинкованной стали шириной до 0,4м	м	15
14.	Устройство слуховых окон односкатных $(1,2 \times 0,8) = 0,96 \text{ м}^2$	шт	1
15.	Ремонт кирпичной кладки	м ³	0,7
16.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м ²	45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5-29/224			8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
17.	Окраска известковыми составами дымоходов	м ²	45
18.	Устройство примыканий из оцинкованной стали шириной до 0,4м	м	15
19.	Установка прямоугольной вент. решётки 457х610мм	шт	1
20.	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с 1 стороны	м ²	6
21.	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого с постановкой болтов 11 шт. на 1 стойку (стойки через 1 метр) вес болтов принять 0,04 кг	м	80
22.	Устройство ограждения кровли с постановкой болтов 6 шт. на 1 стойку (стойки через 1 метр), вес болтов принять 0,04 кг	м	85
23.	Очистка от строительного мусора	т	2,8
24.	Остекление оконным стеклом слуховых окон	м ²	1
25.	Устройство ходовых досок из доски необрезной	м	70

Начальник Отдела обследований
ГАУ ТО «Проектная контора»


Денисов С. Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

5-29/224

Лист

9