

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта Тульской области

К. К. Лопухов

« » 2015 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах
(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт

Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: Веневский район, п. Грибовский, ул. Лесная, д.6
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

611,749 тыс. руб.
92,261 тыс. руб.
736,920 чел.-час

оставлен(а) в ценах на 2 квартал 2015 года

Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (протозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	ТЕРР58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,59	178,87		816,10	16	13 057,63	111,95
		ЗП			177,80		4,91	5,5	27,04	
		ЭМ			1,07			16		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	6,656			677,36	0,85	9 270,92	
		НР от ФОТ	%	71			530,47	0,8	6 789,97	
		СП от ФОТ	%	52			2 028,84		29 145,56	
		Всего по позиции								
2	ТЕРР58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: повсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	0,12	66,54		7,96	16	127,38	1,09
		ЗП			66,34		0,02	5,6	0,13	
		ЭМ			0,20			16		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	0,0144			6,61	0,85	90,44	
		НР от ФОТ	%	71			5,17	0,8	66,24	
		СП от ФОТ	%	52			19,76		284,19	
		Всего по позиции								
3	ТЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,59	147,03		517,02	16	8 272,28	69,58
		ЗП			112,64					2,11

Исполнитель: _____
Крюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				34,39		157,85	7,41	1 169,67	
	в т.ч. ЗПМ				5,56		25,52	16	408,33	
	МР									
509-9900	Строительный мусор		т	6,426						
	НР от ФОТ		%	71			450,31	0,85	6 163,23	
	СП от ФОТ		%	52			352,65	0,8	4 513,92	
	Всего по позиции						1 477,83		20 119,10	
4	ТЕРР58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2 546,23			ТЕРР58-2-1		6,83
	ЭМ				2 535,86		50,72	16	811,48	
	в т.ч. ЗПМ				10,37		0,20	5,5	1,14	
	МР							16		
509-9900	Строительный мусор		т	0,112						
	НР от ФОТ		%	71			42,10	0,85	576,15	
	СП от ФОТ		%	52			32,97	0,8	421,97	
	Всего по позиции						125,99		1 810,74	
5	ТЕРР58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	0,195	236,12			ТЕРР58-1-3		5,28
	ЭМ				204,72		39,92	16	638,73	
	в т.ч. ЗПМ				31,40		6,12	7,41	45,37	
	МР				5,08		0,99	16	15,85	
509-9900	Строительный мусор		т	0,2438						
	НР от ФОТ		%	71			33,96	0,85	464,75	
	СП от ФОТ		%	52			26,59	0,8	340,38	
	Всего по позиции						106,59		1 489,23	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил из обрезной доски 150х50мм	1 м3 древесины в конструкции	0,975	2 429,59			ТЕР10-01-002 01		27,01
	ЭМ				187,18	1,15	209,88	16	3 358,01	0,18
	в т.ч. ЗПМ				29,38	1,25	35,81	8,44	302,21	
	МР				1,81	1,25	2,20	16	35,30	
	НР от ФОТ		%	90	2 213,03	0,9	2 157,69	4,24	9 148,67	
	СП от ФОТ		%	43		0,85	225,23 (0,9*0,85)		3 053,98	
	Всего по позиции						113,57 (0,85*0,8)		1 459,12	
7	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	4,59	1 088,55			ТЕРР58-13-1		17 321,99
	ЭМ				33,85		155,37	16	2 485,94	
	в т.ч. ЗПМ				3,61		16,57	9,3	154,09	
	МР							16		
	НР от ФОТ		%	71	1 051,09		4 824,50	3,57	17 223,47	
	СП от ФОТ		%	52			128,96	0,85	1 765,02	
	Всего по позиции						100,99	0,8	1 292,69	
	Всего по позиции						5 226,39		22 921,21	
8	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки: РКК-3506	м2	-527,9	31,73		-16 750,27		-16 750,27	
9	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	527,9	32,58		17 198,98		17 198,98	

Исполнитель:
Крючкова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Установка элементов каркаса: из брусев (контрообрешетка)	1 м3 древесины в конструкции	0,297	2 589,99			ТЕР10-01-010 01	963,99 80,08	7,68
10	ТЕР10-01-010-01									
		ЗП			176,40	1,15	60,25	16		
		ЭМ			24,21	1,25	8,99	8,91		
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16	2 320,55	
		МР	%		2 389,38	0,9	709,64	3,27	867,59	
		НР от ФОТ	%			0,85	63,99	(0,9*0,85)	414,52	
		СП от ФОТ	%		43		32,26	(0,85*0,8)	4 646,73	
		Всего по позиции					875,13			98
		Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	4,59	1 875,93			ТЕРР58-12-2		1,47
11	ТЕРР58-12-2									
		ЗП			158,63		728,11	16	11 649,79	
		ЭМ			20,96		96,21	8,17	785,99	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		15,15	16	242,35	
		МР	%		1 696,34		7 786,20	3,91	30 444,05	
		НР от ФОТ	%				616,91	0,85	8 443,42	
		СП от ФОТ	%		52		483,12	0,8	6 183,91	
		Всего по позиции					9 710,55		57 507,16	
		Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обедывание только	100 м	0,5	4 739,29			ТЕРР58-5-5		80,11
12	ТЕРР58-5-5									
		ЗП			1 276,87		638,44	16	10 214,96	
		ЭМ			40,97		20,49	9,02	184,78	
		в т.ч. ЗПМ					1 710,72	4,47	7 646,94	
		МР	т					4,47	7 252,62	
		Строительный мусор	%		0,635		529,91	0,85	5 311,78	
509-9900		НР от ФОТ	%		52		414,99	0,8	30 611,08	
		СП от ФОТ					3 314,55			
		Всего по позиции								
		Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	-2,36	2 728,34		-6 438,88		-6 438,88	
13	ТСЦ-102-0008									
		Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3	5	6 508,62		32 543,10		32 543,10	
14	ТСЦ-102-0032									
		Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,05	148,12			ТЕР26-02-018 02		
15	ТЕР26-02-018-02									
		ЗП			77,97	1,15	363,16	16	5 810,33	
		ЭМ			68,25	1,25	345,51	6,27	2 166,39	
		в т.ч. ЗПМ			0,93	1,25	4,70	16	75,33	
		МР	кг		1,90		7,69	10,44	80,31	
		Антисептик-антипирен	кг			0,9	331,07	(0,9*0,85)	4 531,96	
113-9005		НР от ФОТ	%		77		218,88	(0,85*0,8)	2 825,12	
		СП от ФОТ	%		48		1 266,31		15 414,11	
		Всего по позиции								

Исполнитель:

Крючкова

0,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.98	Сенез огнебио ПРОФ Ц: =58,85/1,18*1,02*1,152	кг	83,84	58,60		4 913,02		4 913,02	203,38 4,53
17	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	4,59	10 878,71		ТЕР12-01-023 01			
		ЗП			310,94	1,15	1 641,29	16	26 260,77	
		ЭМ			91,91	1,25	527,35	8,03	4 234,50	
		в т.ч. ЗПМ			9,55	1,25	54,80	16	876,69	
		МР			10 475,86		48 084,19	3,54	170 218,04	
	101-9496	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заливки и т.д.	шт.					3,54		
		НР от ФОТ	%	92		0,9	1 831,78	(0,9*0,85)	24 966,46	
		СП от ФОТ	%	44		0,85	937,09	(0,85*0,8)	11 940,48	
		Всего по позиции					53 021,70		237 620,25	
18	ТСЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-73,44	266,58		-19 577,64		-19 577,64	
19	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-560	263,89		-147 778,40		-147 778,40	
20	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.71	Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц: 346/1,18*1,02*1,062	м2	527,85	317,63		167 661,00		167 661,00	
21	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,097	39 841,70		3 864,64		3 864,64	15,25 0,28
22	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21		ТЕР10-01-003 01			
		ЗП			52,84	1,15	121,54	16	1 944,52	
		ЭМ			16,54	1,25	41,36	8,63	356,86	
		в т.ч. ЗПМ			1,33	1,25	3,32	16	53,20	
		МР			313,83		627,64	3,99	2 504,34	
	101-9084	Приборы оконные	компл.					3,99		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	132,60	(0,9*0,85)	1 797,95	
		СП от ФОТ	%	43		0,85	66,86	(0,85*0,8)	859,02	
		Всего по позиции					990,00		7 462,69	2,3
23	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель снегозадержателем	100 м ограждения	0,3	3 029,51		ТЕР12-01-012 01			0,11
		ЗП			55,23	1,15	19,05	16	304,87	
		ЭМ			46,96	1,25	17,61	7,3	128,55	
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	1,32	16	21,06	
		МР			2 927,32		878,20	5,53	4 856,43	
		НР от ФОТ	%	92		0,9	22,00	(0,9*0,85)	299,86	
		СП от ФОТ	%	44		0,85	11,25	(0,85*0,8)	143,41	
		Всего по позиции					948,11		5 733,12	
24	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,09	53 745,58		-4 837,10		-4 837,10	
25	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.71	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц: 562,33/1,18*1,075*1,082	м	30	554,30		16 629,00		16 629,00	

исполнитель: ЮЧКОВА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР10-01-022-01	Замена подшивки карниза	100 м2 потолка	0,24	5 106,03			ТЕР10-01-022-01		15,82 0,06
		ЗП			462,65	1,15	127,69	16	2 043,06	
		ЭМ			44,74	1,25	13,42	8,83	118,52	
		в т.ч. ЗПП			2,42	1,25	0,73	16	11,62	
		МР			4 598,64		1 103,68	4,88	5 385,93	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	136,38	(0,9*0,85)	1 849,21	
		СП от ФОТ	%	43		0,85	68,77	(0,85*0,8)	883,51	
		Всего по позиции					1 449,94		10 280,23	
27	ТЕРр62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34	118,87			ТЕРр62-37-1		4,14
		ЗП			96,99		32,98	16	527,63	
		ЭМ			0,60		0,20	9,33	1,90	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР			21,28		7,24	2,93	21,20	
		НР от ФОТ	%	68			26,38	0,85	358,79	
		СП от ФОТ	%	40			16,49	0,8	211,05	
		Всего по позиции					83,29		1 120,57	
28	ТЕР15-04-024-02	Проспан окраска масляными составами по дереву: карниза за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		8,99
		ЗП			266,02	1,15	73,42	16	1 174,74	
		ЭМ			3,31	1,25	0,99	9,07	9,01	
		в т.ч. ЗПП			0,10	1,25	0,03	16	0,48	
		МР			937,49		225,00	2,31	519,75	
		НР от ФОТ	%	80		0,9	69,41	(0,9*0,85)	940,18	
		СП от ФОТ	%	37		0,85	34,34	(0,85*0,8)	434,83	
		Всего по позиции					403,16		3 078,51	
29	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	14,09	24,19			ТСЦП311-01-146-1		8,17
		ЗП			3,88		54,67	16	874,71	
		ЭМ			20,31		286,17	7,07	2 023,18	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	85			54,67	0,85	743,50	
		СП от ФОТ	%	48			32,80	0,8	419,86	
		Всего по позиции					428,31		4 061,25	
30	ТСЦП310-3003-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 3 км (класс груза 1)	1 т	14,09	6,04			ТСЦП310-3003-1		
		ЗП								
		ЭМ			6,04		85,10	4,42	376,20	
		в т.ч. ЗПП								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0,8		
		Всего по позиции					85,10		376,20	

Исполнитель:

Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									400 483,56	
Накладные расходы									73 436,03	
Сметная прибыль									44 511,77	
ВСЕГО по смете									611 749,00	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									190 441,19	
Деревянные конструкции									39 711,64	
Теплоизоляционные работы									20 327,13	
Кровли									259 314,87	
Малые работы (ремонтно-строительные)									1 120,57	
Отделочные работы									3 078,51	
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									4 061,25	
Перевозка грузов автотранспортом									376,20	
Итого									518 431,36	
В том числе:										
Основная заработная плата									90 520,82	
Материалы									297 797,13	
Машины и механизмы									12 165,61	
в том числе заработная плата машинистов									1 740,21	
Накладные расходы									73 436,03	
Сметная прибыль									44 511,77	
НДС 18%									93 317,64	
ВСЕГО по смете									611 749,00	

Составил:

Проверил:

Государственное учреждение Тульского областного
Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве

Согласовано в сумме 611 749,00
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

С. М. С.

Исполнитель:
С. М. С.
Крючкова Л.М.