

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" _____ 20 ____ г.

" _____ 20 ____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, д.7

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:489,032 тыс. руб.
117,648 тыс. руб.
976,590 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом										
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,05	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		8,64
	ЗП				1 306,07		65,31	15,15	989,35	0,39
	ЭМ				230,65		11,53	6,8	78,42	
	в т.ч. ЗПМ				79,72		3,99	15,15	60,39	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	68,61	84=110*(0.9*0.85)	881,78	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	41,23	48=70*(0.85*0.8)	503,88	
							186,68		2 453,43	
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2								
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,05	7 727,91			ТЕР10-01-034-02		7,9
										0,04
	ЗП				1 122,80	1,15	64,56	15,15	978,10	
	ЭМ				294,05	1,25	18,38	8,37	153,83	
	в т.ч. ЗПМ				6,80	1,25	0,43	15,15	6,44	
	МР				6 311,06		315,55	3,55	1 120,21	

ГТУОРХИНС
2 ТЕР10-01-034-02
Рег. № 1252Исполнитель:
Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	69,02	90=118*(0.9 *0.85)	886,09	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	34,80	43=63*(0.85 *0.8)	423,35	
	Всего по позиции						502,31		3 561,58	
3	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 2,5 м2 количество 2 шт Ц=1568/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	5	1 328,81	1,02	6 776,95		6 776,95	
7	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,034	3 582,78		ТЕРр58-20-1		170,00	1,41
	ЗП				330,04		11,22	15,15	1,31	
	ЭМ				4,79		0,16	8,06	0,42	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,03	15,15	252,89	
	НР от ФОТ		%	83	3 247,95		110,43	2,29	121,00	
	СП от ФОТ		%	65			9,34	71=83*0.85	88,62	
	Всего по позиции						138,46	52=65*0.8	633,82	

Замена деревянной двери на металлическую

Ремонт фасада

14	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	8,2	752,69		ТЕР08-07-001-02		43 610,96	356,7
	ЗП				351,05		2 878,61	15,15	321,44	
	ЭМ				4,21		34,52	9,31	16 848,62	
	в т.ч. ЗПМ						5,17		40 558,19	
	НР от ФОТ		%	122	397,43	0,9	3 258,93	93=122*(0.9 *0.85)	23 549,92	
	СП от ФОТ		%	80		0,85	1 957,45	54=80*(0.85 *0.8)	124 889,13	
	Всего по позиции						11 290,22		146,85	
17	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	7,06	151,63		ТЕРр62-41-1		16 218,16	
	ЗП				151,63		1 070,51	15,15		
	ЭМ							15,15		
	в т.ч. ЗПМ									
	НР от ФОТ		%	80			856,41	68=80*0.85	11 028,35	
	СП от ФОТ		%	50			535,26	40=50*0.8	6 487,26	
	Всего по позиции						2 462,18		33 733,77	

Исполнитель:

Панфилова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРР53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	1,5	31,48		ТЕРР53-14-1	15,15	516,09	4,07
		ЗП			22,71		34,07	15,15		
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗПМ						8,82	116,03	
		МР			8,77		13,15	73=86*0.85	376,75	
		НР от ФОТ	%	86			29,30	56=70*0.8	289,01	
		СП от ФОТ	%	70			23,85			
		Всего по позиции					100,37		1 297,88	
19	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,18	2 922,74		ТЕРР61-10-1			36,33
		ЗП			1 649,03		296,83	15,15	4 496,90	
		ЭМ			1,21		0,22	5,49	1,20	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 272,50		229,04	4,44	1 016,98	
		НР от ФОТ	%	79			234,50	67=79*0.85	3 012,92	
		СП от ФОТ	%	50			148,42	40=50*0.8	1 798,76	
		Всего по позиции					909,01		10 326,76	
20	ТЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	7,24	368,26		ТЕРР62-25-1			31,06
		ЗП			34,62		250,65	15,15	3 797,31	
		ЭМ			26,22		189,83	5,59	1 061,17	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			307,42		2 225,72	7,71	17 160,31	
		НР от ФОТ	%	80			200,52	68=80*0.85	2 582,17	
		СП от ФОТ	%	50			125,33	40=50*0.8	1 518,92	
		Всего по позиции					2 992,05		26 119,88	
21	ТЕРР62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	370,14		ТЕРР62-21-1			14,33
		ЗП			123,62		118,68	15,15	1 797,93	
		ЭМ			6,18		5,93	9,21	54,64	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			240,34		230,72	3,09	712,94	
		НР от ФОТ	%	80			94,94	68=80*0.85	1 222,59	
		СП от ФОТ	%	50			59,34	40=50*0.8	719,17	
		Всего по позиции					509,61		4 507,27	
22	ТЕРР62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,24	372,53		ТЕРР62-24-1			181,65
		ЗП			204,99		1 484,13	15,15	22 484,54	
		ЭМ			3,18		23,02	9,1	209,53	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		

Исполнитель:

Пандерова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР		%		164,36		1 189,97	11,66	13 874,95	
	НР от ФОТ			80			1 187,30	68=80*0.85	15 289,49	
	СП от ФОТ		%	50			742,07	40=50*0.8	8 993,82	
	Всего по позиции						4 626,49		60 852,33	
23	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,12	3 582,78		ТЕРР58-20-1			46,38 0,09
	ЗП				330,04		369,64	15,15	5 600,12	
	ЭМ				4,79		5,36	8,06	43,24	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,92	15,15	13,91	
	МР				3 247,95		3 637,71	2,29	8 330,34	
	НР от ФОТ		%	83			307,56	71=83*0.85	3 985,96	
	СП от ФОТ		%	65			240,86	52=65*0.8	2 919,30	
	Всего по позиции						4 561,13		20 878,96	
25	ТЕРР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	731,89		ТЕРР62-29-2			2,25
	ЗП				152,94		18,35	15,15	278,04	
	ЭМ				0,60		0,07	9,33	0,67	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				578,35		69,41	2,41	167,27	
	НР от ФОТ		%	80			14,68	68=80*0.85	189,07	
	СП от ФОТ		%	50			9,18	40=50*0.8	111,22	
	Всего по позиции						111,69		746,27	

Устройство бетонной отмстки

27	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,236	1 122,66		ТЕР01-02-057-02			36,34
	ЗП				1 122,66		264,95	15,15	4 013,96	
	ЭМ							15,15		
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	80			190,76	61=80*(0.9*0.85)	2 448,52	
	СП от ФОТ		%	45			101,34	31=45*(0.85*0.8)	1 244,33	
	Всего по позиции						557,05		7 706,81	
28	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,118	3 506,85		ТЕР27-04-001-04			2,85 2,43
	ЗП				182,88		21,58	15,15	326,93	
	ЭМ				3 314,87		391,15	5,51	2 155,26	
	в т.ч. ЗПМ				248,02		29,27	15,15	443,39	
	МР				9,10		1,08	11,15	11,98	
	НР от ФОТ		%	142			64,99	109=142*(0.9*0.85)	839,65	
	СП от ФОТ		%	95			41,06	65=95*(0.85*0.8)	500,71	
	Всего по позиции						519,86		3 834,53	

Исполнитель:

Ганферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	14,868	671,14		9 978,51		9 978,51	
30	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и бетонок МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,22538	5 822,09		ТЕР06-01-015-10			3,28 0,05
		ЗП			104,66	1,15	27,13	15,15	410,97	
		ЭМ			27,45	1,25	7,73	8,74	67,59	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,54	15,15	8,24	
		МР			5 689,98		1 282,41	4,41	5 655,41	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	26,15	80=105*(0.9 *0.85)	335,37	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	15,29	44=65*(0.85 *0.8)	184,45	
		Всего по позиции					1 358,71		6 653,79	
31	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0063	32 870,06		-207,08		-207,08	
32	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,2254	24 152,72		-5 444,02		-5 444,02	
33	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднокатанной (100х100х4 вес1,91кг/м2)	т	0,2254	46 194,08		10 412,15		10 412,15	
34	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в лопе	0,118	64 662,60		ТЕР06-01-001-01			24,43 2,66
		ЗП			1 312,20	1,15	178,07	15,15	2 697,69	
		ЭМ			1 377,50	1,25	203,18	7,39	1 501,51	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	32,10	15,15	486,30	
		МР			61 972,90		7 312,80	4,63	33 858,28	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	198,61	80=105*(0.9 *0.85)	2 547,19	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	116,12	44=65*(0.85 *0.8)	1 400,96	
		Всего по позиции					8 008,78		42 005,63	
35	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-12,04	2 714,74		-32 685,47		-32 685,47	
36	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	12,04	3 860,95		46 485,84		46 485,84	
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
38	ТЕРР58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,04	76,90		ТЕРР58-17-1			0,42
		ЗП			76,47		3,06	15,15	46,34	
		ЭМ			0,43		0,02	5,44	0,09	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			2,54	71=83*0.85	32,90	
		СП от ФОТ	%	65			1,99	52=65*0.8	24,10	
		Всего по позиции					7,61		103,43	

Исполнитель:

Ганфурова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька) МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций	1 т конструкции	0,06	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		2,66 0,16
		ЗП			517,00	0,7	21,71	15,15	328,97	
		ЭМ			469,76	0,7	19,73	7,92	156,26	
		в т.ч. ЗПМ			46,34	0,7	1,95	15,15	29,49	
		МР			256,09	0		5,07		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,16	69=90*(0.9*0.85)	247,34	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,09	58=85*(0.85*0.8)	207,91	
		Всего по позиции					77,69		940,48	
42	ТЕРР69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04			ТЕРР69-2-1		0,66
		ЗП			43,76		5,25	15,15	79,56	
		ЭМ			10,28		1,23	5,5	6,78	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			4,10	66=78*0.85	52,51	
		СП от ФОТ	%	50			2,63	40=50*0.8	31,82	
		Всего по позиции					13,21		170,67	
43	ТЕРР69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщина стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96			ТЕРР69-2-2		1,27
		ЗП			42,08	2	10,10	15,15	153,00	
		ЭМ			9,88	2	2,37	5,5	13,04	
		в т.ч. ЗПМ				2		15,15		
		МР				2				
		НР от ФОТ	%	78			7,88	66=78*0.85	100,98	
		СП от ФОТ	%	50			5,05	40=50*0.8	61,20	
		Всего по позиции					25,40		328,22	
44	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, Leftix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0054	12 416,98			ТЕР06-01-015-01		1,96
		ЗП			2 608,28	1,15	16,20	15,15	245,39	
		ЭМ			44,47	1,25	0,30	8,76	2,63	
		в т.ч. ЗПМ			3,02	1,25	0,02	15,15	0,31	
		МР			9 764,23		52,72	11,36	598,98	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	15,33	80=105*(0.9*0.85)	196,56	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	8,96	44=65*(0.85*0.8)	108,11	
		Всего по позиции					93,51		1 151,67	

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, в новом строительстве	1 т конструкции	0,07232	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		5,26 0,35
		ЗП			517,00	1,15	43,00	15,15	651,42	
		ЭМ			469,76	1,25	42,47	7,92	336,33	
		в т.ч. ЗПМ			46,34	1,25	4,19	15,15	63,47	
		МР			256,09		18,51	5,07	93,90	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	38,22	69=90*(0,9*0,85)	493,27	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	34,09	58=85*(0,85*0,8)	414,64	
		Всего по позиции					176,29		1 989,56	
46	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,07232	42 650,15		3 084,46		3 084,46	
47	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	0,0473	1 875,93		ТЕРр58-12-2			1,01 0,02
		ЗП			158,63		7,50	15,15	113,67	
		ЭМ			20,96		0,99	8,17	8,10	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		0,16	15,15	2,37	
		МР			1 696,34		80,24	3,9	312,93	
		НР от ФОТ	%	83			6,36	71=83*0,85	82,39	
		СП от ФОТ	%	65			4,98	52=65*0,8	60,34	
		Всего по позиции					100,07		577,43	
48	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,05	1 088,55		ТЕРр58-13-1			0,23
		ЗП			33,85		1,69	15,15	25,64	
		ЭМ			3,61		0,18	9,3	1,68	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 051,09		52,56	3,57	187,62	
		НР от ФОТ	%	83			1,40	71=83*0,85	18,20	
		СП от ФОТ	%	65			1,10	52=65*0,8	13,33	
		Всего по позиции					56,93		246,47	
49	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,046	1 097,17		ТЕР09-04-002-01			1,88 0,15
		ЗП			290,04	1,15	15,34	15,15	232,45	
		ЭМ			638,73	1,25	36,73	4,47	164,17	
		в т.ч. ЗПМ			33,28	1,25	1,91	15,15	28,99	
		МР			168,40		7,75	6,11	47,33	

Исполнитель:

Ганферова С.Е.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65		0,85	7,38	44=65*(0.85*0.8)	89,02	
		Всего по позиции					459,37		1 673,72	
54	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; в два слоя	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,036956	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,33
		ЭМ			32,48	1,15*2	2,76	15,15	41,83	
		в т.ч. ЗПМ			5,94	1,25*2	0,55	5,89	3,23	
		МР			0,09	1,25*2	0,01	15,15	0,13	
		НР от ФОТ	%	90	329,42	2	24,35	3,9	94,96	
		СП от ФОТ	%	70		0,9	2,24	69=90*(0.9*0.85)	28,95	
		Всего по позиции				0,85	1,65	48=70*(0.85*0.8)	20,14	
		Окраска деревянных элементов фасада					31,55		189,11	
56	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	1,2	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		44,93
		ЗП			266,02	1,15	367,10	15,15	5 561,68	
		ЭМ			3,31	1,25	4,97	9,07	45,04	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,16	15,15	2,27	
		МР			937,49		1 124,99	2,3	2 587,47	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	347,06	80=105*(0.9*0.85)	4 451,16	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	171,69	37=55*(0.85*0.8)	2 058,66	
		Всего по позиции					2 015,81		14 704,01	
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							267 419,20	
		Накладные расходы							92 813,75	
		Сметная прибыль							54 200,55	
		Итого по смете:								
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							2 453,43	
		Деревянные конструкции							11 358,34	
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							22 440,10	
		Конструкции из кирпича и блоков							124 889,13	
		Маларные работы (ремонтно-строительные)							125 959,52	
		Стены (ремонтно-строительные)							1 297,88	
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							10 326,76	
		Земляные работы, выполняемые ручным способом							21 519,85	
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							68 372,51	
		Строительные металлические конструкции							6 790,48	
		Прочие ремонтно-строительные работы							498,89	
		Кровли							2 886,86	
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							746,63	

Исполнитель:

Гранд-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										189,11
Отделочные работы										14 704,01
Итого										414 433,50
В том числе:										
Материалы										144 375,45
Машины и механизмы										6 572,16
ФОТ										117 647,52
Накладные расходы										92 813,75
Сметная прибыль										54 200,55
НДС 18%										74 598,03
ВСЕГО по смете										489 031,53

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 489031,53
Проверку объема работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

9.04.15

Исполнитель:
Панферова С.Е.