



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
28 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (Тульские известия, 2013, 4 июля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 4 марта 2014 года, 30 июня 2014 года, 28 октября 2014 года, 15 декабря 2015 года, 29 декабря 2015 года, 3 октября 2016 года, 14 июля 2017 года) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 5 слова «(сроком до трех лет)» заменить словами «(сроком на три года)»;

б) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) установление порядка утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

в) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;»;

г) дополнить пунктом 14² следующего содержания:



«14²) установление порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта;»;

д) дополнить пунктом 14³ следующего содержания:

«14³) установление порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;»;

2) абзац восьмой статьи 6 после слов «устройству выходов на кровлю,» дополнить словами «установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг,»;

3) пункт 3 части 3 статьи 8 дополнить словами «по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом правительства Тульской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула

28 сентября 2017 года

№ 66-ЗТО