

20.10

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
Лопухов К.К.  
"    "    20    г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту кровли здания  
ул.Вахрушева д.24 мкр.Северо-Задонск г.Донской Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных	100 м2 покрытия	5,73
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,01
3	Устройство покрытия из пленки подкровельной	100 м2 кровли	5,73
	Демонтаж обрешетки с прозорами	100 м2 кровли	5,73
4	Устройство обрешетки с прозорами из брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	5,73
5	Устройство кровли из профнастил оцинкованный НС44-1000-0,7 мм	100 м2 кровли	5,73
6	Устройство конька из оцинкованной стали 200х200	100 м	0,61
7	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,1
8	Ограждение кровель снегозадержателями трубчатыми	100м ограждения	0,86
9	Вывоз мусора	т	7,4

10. Устройство контробрешетки из брусков м3 0,74

11. Огнезащитное покрытие деревянных конструкций, м2 573

Начальник ФКР

Баранов О.Э.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«   »   "   20   г.

«   »   "   20   г.

Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск ул. Вахрушева д.24  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г.Донской мкр.Северо-Задонск ул.Вахрушева д.24  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт. от

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

615,971 тыс. руб.  
85,472 тыс. руб.  
679,840 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015года.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,73	146,55			ТЕР46-04-008-04		91,11
		ЗП			115,91		664,00	16	10 624,00	
		ЭМ			30,64		176,00	5,5	968,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	657,00	84=110*(0.9*0.85)	8 924,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	395,00	48=70*(0.85*0.8)	5 100,00	
		Всего по позиции					1 892,00		25 616,00	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,01	66,54			ТЕРр58-3-1		9,19
		ЗП			66,34		67,00	16	1 072,00	
		ЭМ			0,20			5,6		
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			56,00	71=83*0.85	761,00	
		СП от ФОТ	%	65			44,00	52=65*0.8	557,00	
		Всего по позиции					167,00		2 390,00	
3	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	5,73	1 088,55			ТЕРр58-13-1		25,9

Исполнитель: Конорова О.А.

9257



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП				33,85		194,00	16	3 104,00	11
	ЭМ				3,61		21,00	9,3	195,00	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				1 051,09		6 022,00	3,75	22 583,00	
	НР от ФОТ		%	83			161,00	71=83*0.85	2 204,00	
	СП от ФОТ		%	65			126,00	52=65*0.8	1 614,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>6 524,00</b>		<b>29 700,00</b>	
4	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-659	33,31		-21 951,00		-21 951,00	
5	каталог 3 кв. стр.68	Изоспан D (70м2) Ц=1546,19/70/1,18*1,02*1,152	м2	659	22,00		14 498,00		14 498,00	
6	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,73	147,03			ТЕРр58-1-1		86,87 2,64
	ЗП				112,64		645,00	16	10 320,00	
	ЭМ				34,39		197,00	7,41	1 460,00	
	в т.ч. ЗПМ				5,81		33,00	16	528,00	
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			563,00	71=83*0.85	7 702,00	
	СП от ФОТ		%	65			441,00	52=65*0.8	5 641,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>1 846,00</b>		<b>25 123,00</b>	
7	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	5,73	1 449,86			ТЕРр58-12-4		105,49 0,46
	ЗП				136,79		784,00	16	12 544,00	
	ЭМ				7,20		41,00	8,85	363,00	
	в т.ч. ЗПМ				1,01		6,00	16	96,00	
	МР				1 305,87		7 483,00	3,82	28 585,00	
	НР от ФОТ		%	83			656,00	71=83*0.85	8 974,00	
	СП от ФОТ		%	65			514,00	52=65*0.8	6 573,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>9 478,00</b>		<b>57 039,00</b>	
8	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев( прим.Устройство контробрешетки)	1 м3 древесины в конструкции и	0,74	2 589,99			ТЕР10-01- 010-01		19,15
	ЗП				176,40	1,15	150,00	16	2 400,00	
	ЭМ				24,21	1,25	22,00	8,91	196,00	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16		
	МР				2 389,38		1 769,00	3,3	5 838,00	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	90=118*(0.9 *0.85)		2 160,00	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	43=63*(0.85 *0.8)		1 032,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 180,00</b>		<b>11 626,00</b>	
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	5,73	148,12			ТЕР26-02- 018-02		58,45 0,64
	ЗП				77,97	1,15	514,00	16	8 224,00	
	ЭМ				68,25	1,25	489,00	6,27	3 066,00	

Исполнитель  
Кононова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	7,00	16	112,00	11
		МР			1,90		11,00	10,53	116,00	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	469,00	77=100*(0.9*0.85)	6 419,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	310,00	48=70*(0.85*0.8)	4 001,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 793,00</b>		<b>21 826,00</b>	
10	каталог Зквартал стр.99	Сенез Огнебио Проф Ц=1530/25/1,18*1,02*1,152	кг	175,338	60,94		10 685,00		10 685,00	
11	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	5,73	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		253,89
		ЗП			310,94	1,15	2 049,00	16	32 784,00	5,66
		ЭМ			91,91	1,25	658,00	8,03	5 284,00	
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	71,00	16	1 136,00	
		МР					60 027,00	3,54	212 496,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	2 290,00	92=120*(0.9*0.85)	31 206,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 171,00	44=65*(0.85*0.8)	14 925,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>66 195,00</b>		<b>296 695,00</b>	
12	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-699,1	263,89		-184 485,00		-184 485,00	
13	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-91,68	266,88		-24 468,00		-24 468,00	
14	каталог 3 кв.стр.59	профлист НС-44 т 0,7 мм оцинков Ц=320/1,18*1,02*1,062	м2	658,95	293,76		193 573,00		193 573,00	
15	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (конек)	т	0,15433	39 841,20		6 149,00		6 149,00	
16	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны( прим.Обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,1	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		9,18
		ЗП			608,80	1,15	70,00	16	1 120,00	0,01
		ЭМ			12,84	1,25	2,00	8,77	18,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25		16		
		МР			5 210,39		521,00	5,51	2 871,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	74,00	90=118*(0.9*0.85)	1 008,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	37,00	43=63*(0.85*0.8)	482,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>704,00</b>		<b>5 499,00</b>	
17	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,86	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		6,6
		ЗП			55,23	1,15	55,00	16	880,00	0,31
		ЭМ			46,96	1,25	50,00	7,3	365,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	4,00	16	64,00	
		МР			2 927,32		2 518,00	5,53	13 925,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	64,00	92=120*(0.9*0.85)	868,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	33,00	44=65*(0.85*0.8)	415,00	

Исполнитель:

Кононова О.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 720,00</b>		<b>16 453,00</b>	
18	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,258	53 772,45		-13 873,00		-13 873,00	
19	каталог 3 кв. стр.58	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	м.п.	86	550,80		47 369,00		47 369,00	
20	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузку	тонна	7,4	24,19			ТСЦП311-01-146-1		4,29
		ЗП			3,88		29,00	16	464,00	
		ЭМ			20,31		150,00	7,07	1 061,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			29,00	85=100*0.85	394,00	
		СП от ФОТ	%	60			17,00	48=60*0.8	223,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>225,00</b>		<b>2 142,00</b>	
21	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	7,4	12,36			ТСЦП310-3008-1		
		ЗП								
		ЭМ			12,36		91,00	4,42	402,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>91,00</b>		<b>402,00</b>	
<b>Итого по разделу 1</b>										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
									<b>615 970,62</b>	

Государственное учреждение «Регистрация и кадастровая оценка объектов недвижимости»  
«Регистрация объектов недвижимости»  
по кадастровому номеру 50:08:0080100:001

Согласовано в сумме 615 970,62 руб.  
Проверку объемов работ и стоимости материалов осуществляет заказчик  
26.10.2015

Андрей

Составил: \_\_\_\_\_ (тел.: )  
Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Исполнитель: Кононова  
Кононова Q.A.