

26.10

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области
Допухов К.К.

20



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул. Вахрушева д.31, мкр. Северо-Задонск г.Донской, Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0384
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0384
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	3,84
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,036
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,84
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	4,67
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,72 918
8	Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,23
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0504
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,25 двупольный	1 т конструкций	0,2
11	Конструкции металлические	шт	2
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	5,62
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,84
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,84
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,84
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	96
18	Монтаж отмостки шир. 1м (см. приложение)	м	96
19	Устройство деревянных раскладок из доски для устройства деформационных швов	шт	32

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9503

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

" " " " " 2015 P.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Вахрушева, 31
Объект №

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома
Наименование объекта: жилой дом
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость	677,146	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость	1275	чел.час.
Сметная заработная плата	170,137	тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
										ЗТР, всего чел-ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	

Фасад

1. Е08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 100 м2
согласно деф. м трубчатых для прочих отделочных работ вертика
акта льной

5,84

E08-07-001-02

ЗП
ЭМ
В Т.Ч. ЗПМ
МР
НР ОТ ФОР

351,05	1,00	16,00	32 802,11
4,21	1,00	9,31	228,90
0,00	1,00	16,00	(0,00)
397,43	1,00	5,18	12 022,73
	1,00		30 505,96

254,04

7

Автомобиль

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			%	54					
			чел-ч	43,50					
								17 713,14	

Всего по позиции

93 272,84 15 971,38

2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0384					
	ЗП				1 306,07	1,00	16,00	802,45	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	70,24	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(60,01)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	84		1,00		724,47	6,63
	СП от ФОТ		%	48				413,98	
	ЗТР		чел-ч	172,76					

Всего по позиции

2 011,14 52 373,44

3	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,0384					
	ЗП				1 532,28	1,15	16,00	1 082,65	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	148,03	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(17,06)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	1 632,65	
	НР от ФОТ		%	90		1,15		989,74	8,28
	СП от ФОТ		%	43				472,88	
	ЗТР		чел-ч	187,55					

Всего по позиции

4 325,95 112 654,95

4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600		м2	3,84	2 703,74	1,00	1,00	10 382,36	
	й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057							

5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отлинов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,036					
	ЗП				330,04	1,00	16,00	190,10	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	1,49	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(0,58)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	280,62	
	НР от ФОТ		%	71		1,00		135,38	1,49
	СП от ФОТ		%	52				99,15	
	ЗТР		чел-ч	41,41					

Всего по позиции

706,74 19 631,67

6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0066	39 841,20	1,00	1,00	-262,95	
---	---------	---	---	---------	-----------	------	------	---------	--

Подпись: Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 150 мм й кв. стр.50 Цена: =175/1.18*1.02*1.062		м	3,60	160,65	1,00	1,00	578,34	
8	P61-20-1 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов		100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,18			P61-20- 1		
	ЗП				2 807,11	1,00	16,00	8 084,48	
	ЭМ				2,31	1,00	5,51	2,29	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				2 544,54	1,00	4,49	2 056,50	
	НР от ФОТ			67		1,00		5 416,60	58,21
	СП от ФОТ			40				3 233,79	
	ЗТР		цел-ч	323,40					
Всего по позиции								18 793,66	104 409,22
9	E46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных		100 м2	4,67			E46-02- 009-02		
	ЗП				166,36	1,00	16,00	12 430,42	
	НР от ФОТ			84		1,00		10 441,55	106,57
	СП от ФОТ			48				5 966,60	
	ЗТР		цел-ч	22,82					
Всего по позиции								28 838,57	6 175,28
10	E15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором МДС35 п.4.7 по камню стен		100 м2 оштукат уриваем ой поверхн	4,67			E15-02- 001-01		
	ЗП				637,21	1,15	16,00	54 754,18	
	ЭМ				57,64	1,25	10,22	3 438,76	
	в т.ч. ЗПМ				23,16	1,25	16,00	(2 163,14)	
	МР				1 093,25	1,00	4,49	22 923,59	
	НР от ФОТ			80		1,15		45 533,86	380,66
	СП от ФОТ			37				21 059,41	
	ЗТР		цел-ч	70,88					
Всего по позиции								147 709,80	31 629,51



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	1,17			P61-26- 2		
		ЗП			288,34	1,00	16,00	5 397,72	
		ЭМ			0,17	1,00	5,53	1,10	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			17,36	1,00	4,50	91,40	
		НР от ФОТ	%	67		1,00		3 616,47	41,80
		СП от ФОТ	%	40				2 159,09	
		ЗТР	цел-ч	35,73					

Всего по позиции

11 265,78 9 628,87

12	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	5,84			P62-25- 1		
		ЗП			34,62	1,00	16,00	3 234,89	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	855,97	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	14 631,96	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		2 199,73	25,05
		СП от ФОТ	%	40				1 293,96	
		ЗТР	цел-ч	4,29					

Всего по позиции

22 216,51 3 804,20

13	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	5,84			P62-25- 7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	17 575,13	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	70,81	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	15 394,85	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		11 951,09	137,82
		СП от ФОТ	%	40				7 030,05	
		ЗТР	цел-ч	23,60					

Всего по позиции

52 021,93 8 907,86



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	5,84			E15-04- 019-07		
		ЗП			112,32	1,15	16,00	12 069,46	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	249,96	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	15 404,75	
		НР от ФОТ	%	80				9 655,57	86,91
		СП от ФОТ	%	37				4 465,70	
		ЗТР	цел-ч	12,94					

Всего по позиции

								41 845,44	7 165,32
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----------------

15	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2219	52 289,28	1,00	1,00	-11 602,99	
----	---------	---	---	---------	-----------	------	------	------------	--

16	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	166,8488	120,00	1,00	1,00	20 021,86	
----	------------	--	----	----------	--------	------	------	-----------	--

17	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,3672			P62-9- 12		
		ЗП			1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
		ЭМ			3,61	1,00	9,30	12,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 193,82	1,00	2,09	916,19	
		НР от ФОТ	%	68				5 474,50	62,35
		СП от ФОТ	%	40				3 220,29	
		ЗТР	цел-ч	169,80					

Всего по позиции

								17 674,04	48 131,92
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	------------------

Прямые затраты по разделу

266 026,06

Накладные расходы по разделу

126 644,92

Сметная прибыль по разделу

67 128,04

Итого по разделу

459 799,02

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	0,096				P68-13-2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	689,36	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	633,09	
		в т.ч. ЗПМ			147,58	1,00	16,00	(226,68)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88		1,00		806,12	5,54
		СП от ФОТ	%	48				439,70	
		ЗТР	цел-ч	57,76					

Всего по позиции									
19	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,144			E01-02-057-02		26 752,81
		ЗП			1 122,66	1,00	16,00	2 586,61	
		НР от ФОТ	%	61		1,00		1 577,83	22,18
		СП от ФОТ	%	31				801,85	
		ЗТР	цел-ч	154,00					

Всего по позиции									
20	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала	0,048			E27-04-001-01		34 488,13
		ЗП			117,74	1,15	16,00	103,99	
		ЭМ			2 132,93	1,25	5,43	694,91	
		в т.ч. ЗПМ			166,00	1,25	16,00	(159,36)	
		МР			6,50	1,00	12,02	3,75	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		287,05	0,87
		СП от ФОТ	%	65				171,18	
		ЗТР	цел-ч	15,72					

Всего по позиции									
21	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0528	233,78	1,00	1,00	12,34	26 268,33

М.П. 
Анатолий И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материя ла основан ия (в плотном теле)	0,096			E27-04- 001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	323,04	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	2 191,79	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(499,93)	
		МР			9,10	1,00	12,02	10,50	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		897,04	2,67
		СП от ФОТ	%	65				534,93	
		ЗТР	чел-ч	24,19					

Всего по позиции

23	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, м3 фракция 20-40 мм	м3	12,096	950,70	1,00	1,00	11 499,67	3 957,30 41 221,88
----	---------	---	----	--------	--------	------	------	-----------	--------------------

Всего по позиции

24	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,096			E06-01- 015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	184,87	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	28,79	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(3,88)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	2 873,21	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		151,00	1,40
		СП от ФОТ	%	44				83,05	
		ЗТР	чел-ч	12,64					

Всего по позиции

25	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0027	32 943,79	1,00	1,00	-88,95	3 320,92 34 592,92
----	---------	------------------------------------	---	---------	-----------	------	------	--------	--------------------

Всего по позиции

26	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,096	28 983,27	1,00	1,00	-2 782,39	
----	---------	--	---	--------	-----------	------	------	-----------	--

Всего по позиции

27	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,096	46 194,08	1,00	1,00	4 434,63	
----	---------	---	---	-------	-----------	------	------	----------	--

Всего по позиции

28	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,096			E06-01- 001-01		
----	------------------------------	--------------------------------	---	-------	--	--	-------------------	--	--



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЗП				1 312,20	1,15	16,00	2 317,87	
	ЭМ				1 377,50	1,25	7,39	1 221,57	
	в т.ч. ЗПМ				227,16	1,25	16,00	(436,15)	
	МР				61 972,90	1,00	4,64	27 605,21	
	НР от ФОТ			80		1,15		2 203,22	19,87
	СП от ФОТ			44				1 211,77	
	ЗТР			180,00					

Всего по позиции

34 559,64 359 996,25

29	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-9,792	2 716,84	1,00	1,00	-26 603,30	
30	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	9,792	3 860,95	1,00	1,00	37 806,42	
31	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,96			E06-01- 067-04		
	ЗП				259,81	1,15	16,00	4 589,28	
	ЭМ				1,80	1,25	9,33	20,15	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				63,29	1,00	6,16	374,27	
	НР от ФОТ			80		1,15		3 671,42	31,91
	СП от ФОТ			44				2 019,28	
	ЗТР			28,90					

Всего по позиции

10 674,40 11 119,17

32	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,096			E27-06- 011-01		
	ЗП				35,27	1,15	16,00	62,30	
	ЭМ				15,83	1,25	7,72	14,66	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	16,00	(1,69)	
	МР				295,67	1,00	4,03	114,39	
	НР от ФОТ			109		1,15		69,75	0,51
	СП от ФОТ			65				41,59	
	ЗТР			4,58					

Всего по позиции

302,69 3 153,02

33	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0307	3 639,58	1,00	1,00	-111,74	
34	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,064	3 639,58	1,00	1,00	232,93	



35	Е46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,0504	Е46-04-012-03	
	ЗП				785,56	633,48
	ЭМ				230,65	92,18
	в т.ч. ЗПМ				97,68	(78,77)
	МР				0,00	0,00
	НР от ФОТ		84		1,00	598,29
	СП от ФОТ		48			341,88
	ЗТР	цел-ч		103,91		5,24

Всего по позиции					6 475,55	1 284,83
2038116	Дверь металлическая утепленная , окрашенная огнезащитным составом	шт.	2,00	9 665,90	1,00	19 331,80

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по разделу

1 538,64

Итого по разделу

27 473,18

Мусор

38	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,75						
		ЗП			3,88	1,00	A311-01-146-			
		ЭМ			20,31	1,00	16,00	108,64		
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	7,07	251,29		
		МР			0,00	1,00	16,00	(0,00)		
		НР от ФОТ	%	85	0,00	1,00	0,00	0,00		
		СП от ФОТ	%	48		1,00		92,34		1,02
		ЗТР	цел-ч	0,58				52,15		

Всего по позиции

504,42

288,24

39	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	1,75						
		ЭМ			8,56	1,00	A310-3005-1	66,21		
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)		

Всего по позиции

66,21

37,83

Прямые затраты по разделу

426,14

Накладные расходы по разделу

92,34

Сметная прибыль по разделу

52,15

Итого по разделу

570,63

Итого по всем разделам

573 852,83

Масса мусора

1,75

Заработная плата

170 137,14

Эксплуатация машин

11 041,13

В том числе заработная плата машинистов

3 647,25

Материалы

180 229,67

Накладные расходы по смете

138 422,71



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по смете

74 022,18

Итого

573 852,83

НДС, %

18,00

103 293,51

Всего

677 146,34

Составил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме **677146.34**
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:
Антонова И.Г.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»