

« _____ » _____ / _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ / _____ 20 ____ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Богородицк, ул. Карла Маркса, д. 48

Обоснование: дефектный акт

Сметная стоимость:

258,768 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость:

0,174 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата:

23,103 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 09.2015 г.

№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Цена на единицу измерения	Поправ. коэфф.	Стоимость в ценах 2000 г.	Пункт коэфф. пересч.	Коэффи циенты пересче та	Стоимость в текущих ценах	Затраты труда рабочих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Замена деревянных окон на ПВХ

1. ТЕР 46-04-012-02 Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок

100 м2

0,0756

1 536,72

E46-04-012-02

E46-04-012-02

Объем: 1,4*1,8*3

Зарплата рабочих
Эксплуатация машин
в т.ч. зарплата машинистов
Накладные расходы
Плановые накопления / Сметная прибыль
Затраты труда

%
%
%

172,76

60

63,67

48

815,00

13,060656

284,91

3 959,39 13,060656

2. ТЕР 10-01-034-05 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых

100 м2 проемов

0,0756

11 044,95

E10-01-034-05

E10-01-034-05

Объем: 1,4*1,8*3

Зарплата рабочих
Эксплуатация машин
в т.ч. зарплата машинистов
Материальные ресурсы

%
%
%

115,84

29,40

1,68

4,66

26,88

3 214,28

Исполнитель: *Дворянкина А.Ю.*

Дворянкина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы									
		Плановые накопления / Сметная прибыль	%		106		124.57		90	1 692.29	
		Затраты труда	чел-ч	187.55	54		63.46		43	808.54	14,17878

3. С-каталог стр. 49 Оконный блок ПВХ распашной 1400 x 1800 - 3 м2 7.56 3 161.62 23 901.85 [индекс] 1 23 901.85
(3/2015) шт Ц=4360/1,26/1,18*1,02*1,057
Объем: 1.4*1.8*3

4. ТЕРР 58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пооясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0.048	3 582.78				Е58-20-1			
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	----------	--	--	--	----------	--	--	--

Зарплата рабочих 330.04 15.84 16 253.44
Эксплуатация машин 4.79 0.23 8.62 1.98
в т.ч. зарплата машинистов 1.01 0.05 16 0.80
Материальные ресурсы 3 247.95 155.90 2.4 374.16
Накладные расходы 83 13.19 71 180.51
Плановые накопления / Сметная прибыль 65 10.33 52 132.20
Затраты труда чел-ч 41.41
1.98768

5. ТССЦ 101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм т -0.0088 17 152.02 -150.94 [цена] 39 841.2 -350.60 942.29 1.98768
Объем: (0.048)*(-0.184)


6. С-каталог стр. 50 Отлив оконный 150мм Ц=175/1,18*1,02*1,062 м 4.8 160.65 771.12 [индекс] 1 771.12
(3/2015)

7. ТЕР 15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхнос ти	0.038	4 343.08				Е15-02-031-01			
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------	----------	--	--	--	---------------	--	--	--

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15
Зарплата рабочих 1 771.24 1.15 77.40 16 1 238.40
Эксплуатация машин 61.39 1.25 2.92 7.93 23.16
в т.ч. зарплата машинистов 26.00 1.25 1.24 16 19.84
Материальные ресурсы 2 510.45 95.40 3.9 372.06
Накладные расходы 95 74.71 80 1 006.59
Плановые накопления / Сметная прибыль 47 36.96 37 465.55
Затраты труда чел-ч 234.669
8.917422

8. ТЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0.038	1 762.95				Е15-04-005-03			
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-------	----------	--	--	--	---------------	--	--	--

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15
Зарплата рабочих 359.50 1.15 15.71 16 251.36

Исполнитель: 
Дворянкина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин									
		Накладные расходы	%		30.64		1.84		5.5	10.12	
		Плановые накопления / Сметная прибыль	%		99		6.88		84	93.41	
		Затраты труда	чел-ч	15.9	60		4.17		48	53.38	0.954

20. ТЕР 09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций козырька 81-36.2004 п. 3.3.1.Д) При демонтаже (разборке) металлических конструкций	МДС	1 т	0.09	1 242.85						
	Объем: 0.03*3		конструкций								
	Начисления: НЗ= 0.7, Н4= 0.7, Н5= 0.7, Н48= 0										

	Зарплата рабочих				517.00	0.7	32.57		16	521.12	
	Эксплуатация машин				469.76	0.7	29.59		7.92	234.35	
	в т.ч. зарплата машинистов				48.40	0.7	3.05		16	48.80	
	Материальные ресурсы				256.09				5.14		
	Накладные расходы		%		81		28.85		69	393.24	
	Плановые накопления / Сметная прибыль		%		72		25.65		58	330.55	
	Затраты труда		чел-ч	44.296							3.98664

116.66 **1 479.26** **3.98664**

21. ТЕР 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича		100	0.18	54.04						
	Объем: 6*3		отверстий								

	Зарплата рабочих				43.76		7.88		16	126.08	
	Эксплуатация машин				10.28		1.85		5.5	10.18	
	Накладные расходы		%		78		6.15		66	83.21	
	Плановые накопления / Сметная прибыль		%		50		3.94		40	50.43	
	Затраты труда		чел-ч	5.49							0.9882

19.82 **269.90** **0.9882**


22. ТЕР 69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1		100	0.18	51.96						
	Объем: 6*3		отверстий								

	Зарплата рабочих				42.08		15.15		16	242.40	
	Эксплуатация машин				9.88		3.56		5.5	19.58	
	Накладные расходы		%		78		11.82		66	159.98	
	Плановые накопления / Сметная прибыль		%		50		7.58		40	96.96	
	Затраты труда		чел-ч	5.28							0.9504

38.11 **518.92** **0.9504**

23. ТЕР 06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м		1 т	0.0081	12 416.98						
	Объем: 0.0027*3		т								

	Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
	Зарплата рабочих				2 608.28	1.15	24.30		16	388.80	
	Эксплуатация машин				44.47	1.25	0.45		8.76	3.94	
	в т.ч. зарплата машинистов				3.16	1.25	0.03		16	0.48	

Исполнитель: 
Дворянкина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24. ТЕР 09-03-014-01											
Материальные ресурсы					9 764.23		79.09		11.36		898.46
Накладные расходы			%		95		23.11		80		311.42
Плановые накопления / Сметная прибыль			%		55		13.38		44		171.28
Затраты труда			чел-ч		362.2615						2.9343182
											140.33
Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м			1 т	0.1085	1 242.85			E09-03-014-01			1 773.90 2.9343182
Объем: 0.03616*3			конструкций								
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
Зарплата рабочих					517.00	1.15	64.51		16		1 032.16
Эксплуатация машин					469.76	1.25	63.71		7.92		504.58
в т.ч. зарплата машинистов					48.40	1.25	6.56		16		104.96
Материальные ресурсы					256.09		27.79		5.14		142.84
Накладные расходы			%		81		57.57		69		784.61
Плановые накопления / Сметная прибыль			%		72		51.17		58		659.53
Затраты труда			чел-ч		72.772						7.895762
											264.75
Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций			т	0.1085	7 775.46		843.64	[цена]	42 729.3		4 636.13
Объем: 0.03616*3											3 123.72 7.895762
25. ТССЦ 201-0775											
Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали			100 м2	0.071	1 875.93			E58-12-2			
Объем: 4.73/2*3											
Зарплата рабочих					158.63		11.26		16		180.16
Эксплуатация машин					20.96		1.49		8.68		12.93
в т.ч. зарплата машинистов					4.04		0.29		16		4.64
Материальные ресурсы					1 696.34		120.44		3.91		470.92
Накладные расходы			%		83		9.59		71		131.21
Плановые накопления / Сметная прибыль			%		65		7.51		52		96.10
Затраты труда			чел-ч		21.35						1.51585
											150.29
Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок			100 м2	0.075	1 088.55			E58-13-1			
Объем: 2.5*3											
Зарплата рабочих					33.85		2.54		16		40.64
Эксплуатация машин					3.61		0.27		9.3		2.51
Материальные ресурсы					1 051.09		78.83		3.75		295.61
Накладные расходы			%		83		2.11		71		28.85
Плановые накопления / Сметная прибыль			%		65		1.65		52		21.13
Затраты труда			чел-ч		4.52						0.339
											85.40
											388.74 0.339

Исполнитель: 

Дворянкина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

28. ТЕР 09-04-002-01 Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м

Е09-04-002-01

Объем: 2.3*3

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Зарплата рабочих	290.04	1.15	23.01	16	368.16
Эксплуатация машин	640.18	1.25	55.22	4.48	247.39
в т.ч. зарплата машинистов	35.00	1.25	3.02	16	48.32
Материальные ресурсы	168.40		11.62	6.23	72.39
Накладные расходы	81		21.08	69	287.37
Плановые накопления / Сметная прибыль	72		18.74	58	241.56
Затраты труда	40.825				2.816925

29. С-катаног стр.59 Профлист С21 толщ 0,5
(3/2015) Ц=240/1,18*1,02*1,062

м2

7.935

220.32

1 748.24 [индекс]

1

1 748.24

Объем: 2.3*1.15*3

129.67

1 216.87

2.816925

30. ТЕР 12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали

100 м2 покрытия

0.027 14 460.12

Е12-01-010-01

Объем: 0.9*3

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Зарплата рабочих	898.62	1.15	27.90	16	446.40
Эксплуатация машин	19.16	1.25	0.65	7.83	5.09
в т.ч. зарплата машинистов	2.52	1.25	0.09	16	1.44
Материальные ресурсы	13 542.34		365.64	2.35	859.25
Накладные расходы	108		30.23	92	412.01
Плановые накопления / Сметная прибыль	55		15.39	44	197.05
Затраты труда	129.6625				3.5008875

439.81

1 919.80

3.5008875

31. ТЕР 07-05-039-06 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой

100 м шва

0.066 2 613.14

Е07-05-039-06

Объем: 2.2*3

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Зарплата рабочих	159.34	1.15	12.09	16	193.44
Эксплуатация машин	833.00	1.25	68.72	3.78	259.76
в т.ч. зарплата машинистов	34.50	1.25	2.85	16	45.60
Материальные ресурсы	1 620.80		106.97	2.41	257.80
Накладные расходы	140		20.92	119	284.46
Плановые накопления / Сметная прибыль	85		12.70	68	162.55
Затраты труда	21.6085				1.426161

221.40

1 158.01

1.426161

32. ТЕР 12-01-009-02 Устройство желобов подвесных

100 м желобов

0.069 9 470.31

Е12-01-009-02

1 158.01

1.426161

Исполнитель: 
Дворянкина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36. ТССЦ 203-8126	Дверь металлическая двуствольная, утепленная, окрашенная огнестойкой краской		шт.	3	4 818.25		14 454.75	[цена]	14	44 105.97	
					909.00					10 793.66	23.184
37. ТЕР 15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских		100 м2 оштукатуриваемой поверхнос ти	0.046	4 343.08			E15-02-031-01	701.99		
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
	Зарплата рабочих				1 771.24	1.15	93.70		16	1 499.20	
	Эксплуатация машин				61.39	1.25	3.53		7.93	27.99	
	в т.ч. зарплата машинистов				26.00	1.25	1.50		16	24.00	
	Материальные ресурсы				2 510.45		115.48		3.9	450.37	
	Накладные расходы		%		95		90.44		80	1 218.56	
	Плановые накопления / Сметная прибыль		%		47		44.74		37	563.58	
	Затраты труда		чел-ч	234.669						10.794774	
					347.89					3 759.70	10.794774
38. ТЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен		100 м2 окрашиваемой поверхнос ти	0.046	1 762.95			E15-04-005-03			
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
	Зарплата рабочих				359.50	1.15	19.02		16	304.32	
	Эксплуатация машин				9.62	1.25	0.55		9.22	5.07	
	в т.ч. зарплата машинистов				0.25	1.25	0.01		16	0.16	
	Материальные ресурсы				1 393.83		64.12		3.04	194.92	
	Накладные расходы		%		95		18.08		80	243.58	
	Плановые накопления / Сметная прибыль		%		47		8.94		37	112.66	
	Затраты труда		чел-ч	49.335						2.26941	
					110.71					860.55	2.26941
ВСЕГО С НДС					18 910.31					73 509.79	
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					56 595.20					190 406.45	165.42094
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					54 863.43					176 221.66	127.53761
. МАТЕРИАЛОВ -					49 538.86					144 097.70	

Исполнитель:

Дворянкина А.Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<div><div>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1, 19, 34; %=90 - по стр. 2; %=71 - по стр. 4, 26, 27; %=80 - по стр. 7, 8, 12, 16, 23, 37, 38; %=61 - по стр. 9; %=109 - по стр. 10; %=66 - по стр. 21, 22; %=92 - по стр. 30, 32; %=119 - по стр. 31; %=69 - по стр. 33) · СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1, 19, 33, 34; %=43 - по стр. 2; %=52 - по стр. 4, 26, 27; %=37 - по стр. 7, 8, 37, 38; %=31 - по стр. 9; %=65 - по стр. 10; %=44 - по стр. 12, 16, 23, 30, 32; %=40 - по стр. 21, 22; %=68 - по стр. 31) ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ - · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=69 - по стр. 20, 24, 28, 35) · СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=58 - по стр. 20, 24, 28, 35) ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ - · ВСЕГО ПО СМЕТЕ ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ Оплата основных рабочих Стоимость механизмов Сметная стоимость материалов · ИТОГО ПО СМЕТЕ ВСЕГО БЕЗ НДС НДС ВСЕГО С НДС</div></div>											
							1 053.08			14 257.79	
							591.75			7 565.53	
							56 508.26			198 044.98	
							1 731.77			14 184.79	37.883327
							281.62			3 838.38	
							250.33			3 226.47	
							2 263.72			21 249.64	
							58 771.98			219 294.62	
							1 334.70			18 096.17	
							842.08			10 792.00	
							1 340.78			21 452.48	
							103.15			1 650.40	
							1 078.06			7 010.60	
							54 176.36			161 943.37	
							58 771.98			219 294.62	
							58 771.98			219 294.62	
							10 578.96			39 473.03	
							69 350.94			258 767.65	
						18					

Составил:

(Должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(Должность, подпись, Ф.И.О)

Ильин

Согласовано в сумме 258 767,65 руб
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Ильин

Исполнитель: *Дворянкина А.Ю.*

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

от 30.10 N 9938

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Гублицкой области

Лопухов К.К.

« _____ »



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ Объемов работ по капитальному ремонту фасада

г. Богородицк, ул. Карла Маркса, д.48

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	
1	Замена деревянных окон 1,4x1,8 площадью 2,52м2 на окна ПВХ (распашное)	шт/м2	3/7,56	✓
2	Ремонт штукатурки откосов окна внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	3,8	✓
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов окна, подготовленных под окраску	м2	3,8	✓
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	3,8	✓
5	Замена отливов шириной 150мм (на окна)	м	4,8	✓
6	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100x100x4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М200 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм Щебень ф. 5-20, с разработкой грунта	м2	122	✓
7	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0 м2 шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1 шт – 30 кг	шт/кг	3/90	✓
8	Установка козырька с покрытием из профлиста С21 толщ. 0,5 мм, площадью 2,5 м2 над подъездной дверью	шт	3	✓
9	Замена дерев. двери 1,4x2,0 на металлическую двупольную площадью 2,8м2, утепленную, окрашенную огнестойкой краской	шт/м2	3/8,4	✓
10	Ремонт штукатурки откосов двери внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	4,6	✓
11	Шпатлевка по штукатурке откосов двери, подготовленных под окраску	м2	4,6	✓
12	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная откосов двери, подготовленных под окраску	м2	4,6	✓

Начальник отдела ФКР