

12 11  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На МКД по адресу:

г.Донской, мкр.Комсомольский, ул.Клубная, д9/7

Участок капитального ремонта:

Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из  
профилированного листа

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия мягкой кровли по металлическому листу	м2	445
2	Разборка покрытия фальцевой кровли из металлического листа	м2	445 ✓
3	Разборка обрешетки из досок и брусков	м2	445 ✓
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	445 ✓
5	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м3	0,58 ✓
6	Устройство обрешетки из брусков 50х50мм	м2	445 ✓
7	Смена коньковой доски 100х50мм	м/м2	63/37,8 ✓
8	Смена карнизной доски 100х50мм	м2	70 ✓
9	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	445 ✓
10	Конек из оцинкованной стали 300х300мм толщ.0,7мм	м	63 ✓
11	Ендова из оцинкованной стали 300х300мм	м	25 ✓
12	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	15,5 ✓
13	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	15,5 ✓
14	Разборка слуховых окон	шт/м2	2/13 ✓
15	Устройство слухового окна односкатного в комплекте	шт/м2	2/13 ✓
16	Установка деревянных ветрешоток жалюзийных 500х700	шт.	2
17	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	13,0 ✓
18	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	445 ✓
19	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	70 ✓
20	Ремонт кирпичной кладки ДВК в пол кирпича	м2	7,5 ✓
21	Усиление стропил доской с двух сторон 200х50	м	54 ✓
22	Окраска карнизной доски 100х50мм сплошной настил по периметру	м2	70 ✓
23	Смена деревянных стропил 200х200 мм	м/п	60 ✓
24	Смена мауэрлата из бруса 200х200	м/п	34 ✓
25	Ремонт штукатурки поверхностей дымовых труб	м2	23,3 ✓
26	Окрашивание поверхности дымовых труб силикатными красками	м2	23,3
27	Уборка мусора	т	

Начальник отдела капитального ремонта ФКР \_\_\_\_\_

11220

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" " 20

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

на ремонт кровли по ул.Клубная д.9/7 мкр.Комсомольский г.Донской,  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

686,369 тыс. руб.  
98,638 тыс. руб.  
775,850 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										
1	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	4,45	75,07			ТЕР46-04-008 02		38,18
		ЗП			62,55		278,35	16	4 453,60	
		ЭМ			12,52		55,71	5,5	306,41	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	275,57	84=110*(0.9*0.85)	3 741,02	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	165,62	48=70*(0.85*0.8)	2 137,73	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>775,25</b>		<b>10 638,76</b>	
2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,45	147,03			ТЕРр58-1-1		67,46
		ЗП			112,64		501,25	16	8 020,00	2,05
		ЭМ			34,39		153,03	7,41	1 133,95	
		в т.ч. ЗПМ			5,81		25,85	16	413,60	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			437,49	71=83*0.85	5 987,86	
		СП от ФОТ	%	65			342,62	52=65*0.8	4 385,47	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 434,39</b>		<b>19 527,28</b>	
3	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,155	66,54			ТЕРр58-3-1		1,41
		ЗП			66,34		10,28	16	164,48	
		ЭМ			0,20		0,03	5,6	0,17	

2220



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ								
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	83			8,53	71=83*0.85		116,78
		СП от ФОТ	%	65			6,68	52=65*0.8		85,53
		<b>Всего по позиции</b>					<b>25,52</b>			<b>366,96</b>
4	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	4,45	1 088,55			ТЕРр58-13-1		20,11
		ЗП								
		ЭМ			33,85		150,63	16		2 410,08
		в т.ч. ЗПМ			3,61		16,06	9,3		149,36
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	83	1 051,09		4 677,36	3,75		17 540,10
		СП от ФОТ	%	65			125,02	71=83*0.85		1 711,16
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 066,98</b>	52=65*0.8		<b>23 063,94</b>
5	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-511,8	33,31		-17 048,06			-17 048,06
6	каталог	Пленка гидропароизоляционная Изоспан Ц=24,29/1,18*1,02*1,152	м2	511,8	24,19		12 380,44			12 380,44
7	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрезетка)	1 м3 древесины в конструкции	0,58	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		15,01
		ЗП								
		ЭМ			176,40	1,15	117,66	16		1 882,56
		в т.ч. ЗПМ			24,21	1,25	17,55	8,91		156,37
		МР				1,25		16		
		НР от ФОТ	%	118	2 389,38		1 385,84	3,3		4 573,27
		СП от ФОТ	%	63		0,9	124,95	90=118*(0.9*0.85)		1 694,30
		<b>Всего по позиции</b>				0,85	63,01	43=63*(0.85*0.8)		809,50
8	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы	100 м2	4,45	1 449,86		<b>1 709,01</b>	ТЕРр58-12-4		<b>9 116,00</b>
		ЗП								
		ЭМ			136,79		608,72	16		9 739,52
		в т.ч. ЗПМ			7,20		32,04	8,85		283,55
		МР			1,01		4,49	16		71,84
		НР от ФОТ	%	83	1 305,87		5 811,12	3,82		22 198,48
		СП от ФОТ	%	65			508,96	71=83*0.85		6 966,07
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 359,43</b>	52=65*0.8		<b>44 289,53</b>
9	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	4,45	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		197,18
		ЗП								4,39
		ЭМ			310,94	1,15	1 591,23	16		25 459,68
		в т.ч. ЗПМ			91,91	1,25	511,26	8,03		4 105,42
		МР			9,97	1,25	55,45	16		887,20
		НР от ФОТ	%	120	10 475,86	0,9	46 617,58	3,54		165 026,23
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 778,41	92=120*(0.9*0.85)		24 239,13
		<b>Всего по позиции</b>				0,85	909,79	44=65*(0.85*0.8)		<b>11 592,63</b>

Исполнитель:  Кодышева Н.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТССЦ-101-4136	<b>Всего по позиции</b> Металлочерепица «Монтеррей»	М2	-542,9	263,89		<b>51 408,27</b>		<b>230 423,09</b>	
11	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	М	-71,2	266,88		-19 001,86		-143 265,88	
12	каталог РХЦС	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 445 м2 х 1,15) Ц=346/1,18*1,02*1,062	М2	511,75	317,63		-19 001,86		-19 001,86	
13	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (конек, обделки) 63х2х1,15х5,5	Т	0,3985	39 841,20		162 547,15		162 547,15	
14	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ендовы) 25х2х1,15х5,5	Т	0,79695	39 841,20		15 876,72		15 876,72	
15	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (премыкания к дымовым трубам) 15,5х2х1,15х5,5	Т	0,196	39 841,20		31 751,44		31 751,44	
20	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47		7 808,88	ТЕРр58-2-2	7 808,88	
		ЗП								6,19
		ЭМ			2 298,10		45,96	16	735,36	
		в т.ч. ЗПМ			10,37		0,21	5,5	1,16	
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	83						
		СП от ФОТ	%	65			38,15	71=83*0,85	522,11	
		<b>Всего по позиции</b>					29,87	52=65*0,8	382,39	
21	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21		<b>114,19</b>	ТЕР10-01-003	<b>1 641,02</b>	15,25
		ЗП						01		0,28
		ЭМ			52,84	1,15	121,54	16	1 944,64	
		в т.ч. ЗПМ			16,54	1,25	41,36	8,63	356,94	
		МР			1,39	1,25	3,48	16	55,68	
		НР от ФОТ	%	118	313,83		627,64	4,22	2 648,64	
		СП от ФОТ	%	63		0,9	132,77	90=118*(0,9*0,85)	1 800,29	
		<b>Всего по позиции</b>				0,85	66,95	43=63*(0,85*0,8)	860,14	
22	ТССЦ-101-0933	Скобные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл.	2	84,84		<b>990,26</b>		<b>7 610,65</b>	
23	ТЕР10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзи) 0,5х0,7х4шт	100 м2 щитов	0,007	9 370,82		169,68	ТЕР10-03-003		0,22
		ЗП						01		0,07
		ЭМ			227,13	1,15	1,83	16	29,28	
		в т.ч. ЗПМ			772,83	1,25	6,76	8,26	55,84	
		МР			104,49	1,25	0,91	16	14,56	
		НР от ФОТ	%	118	8 370,86		58,60	6,4	375,04	
		СП от ФОТ	%	63		0,9	2,91	90=118*(0,9*0,85)	39,46	
		<b>Всего по позиции</b>				0,85	1,47	43=63*(0,85*0,8)	18,85	
							<b>71,57</b>		<b>518,47</b>	

Испол: 518,47

Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,13	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		11,93 0,01
		ЗП			608,80	1,15	91,02	16	1 456,32	
		ЭМ			12,84	1,25	2,09	8,77	18,33	
		в т.ч. ЗПП			0,88	1,25	0,14	16	2,24	
		МР			5 210,39		677,34	5,51	3 732,14	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	96,81	90=118*(0.9*0.85)	1 312,70	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	48,82	43=63*(0.85*0.8)	627,18	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>916,08</b>		<b>7 146,67</b>	
25	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,45	148,12			ТЕР26-02-018-02		45,39 0,5
		ЗП			77,97	1,15	399,03	16	6 384,48	
		ЭМ			68,25	1,25	379,63	6,27	2 380,28	
		в т.ч. ЗПП			0,98	1,25	5,47	16	87,52	
		МР			1,90		8,46	10,53	89,08	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	364,05	77=100*(0.9*0.85)	4 983,44	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	240,68	48=70*(0.85*0.8)	3 106,56	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 391,85</b>		<b>16 943,84</b>	
26	прайс	Сенеж Проф (расход 445м2 х 0,3кг/м2х1,02) Ш=1360/25/1,18*1,02*1,152	кг	136,2	54,17		7 377,95		7 377,95	
27	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,54	4 200,38			ТЕРр58-5-1		21,53
		ЗП			317,76		171,59	16	2 745,44	
		ЭМ			22,14		11,96	9,12	109,08	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР			3 860,48		2 084,66	4,7	9 797,90	
		НР от ФОТ	%	83			142,42	71=83*0.85	1 949,26	
		СП от ФОТ	%	65			111,53	52=65*0.8	1 427,63	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 522,16</b>		<b>16 029,31</b>	
28	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,6	7 758,35			ТЕРр58-5-3		90,05
		ЗП			1 196,22		717,73	16	11 483,68	
		ЭМ			21,25		12,75	8,95	114,11	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР			6 540,88		3 924,53	2,88	11 302,65	
		НР от ФОТ	%	83			595,72	71=83*0.85	8 153,41	
		СП от ФОТ	%	65			466,52	52=65*0.8	5 971,51	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 717,25</b>		<b>37 025,36</b>	

Исполнитель: *Ходышева Н.В.*  
Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,34	4 739,29			ТЕРр58-5-5		54,47
		ЗП			1 276,87		434,14	16	6 946,24	
		ЭМ			40,97		13,93	9,02	125,65	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			3 421,45		1 163,29	4,47	5 199,91	
		НР от ФОТ		83			360,34	71=83*0.85	4 931,83	
		СП от ФОТ	%	65			282,19	52=65*0.8	3 612,04	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 253,89</b>		<b>20 815,67</b>	
30	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,7	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		5,37 0,25
		ЗП			55,23	1,15	44,46	16	711,36	
		ЭМ			46,96	1,25	41,09	7,3	299,96	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	3,21	16	51,36	
		МР			2 927,32		2 049,12	5,53	11 331,63	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	51,48	92=120*(0.9 *0.85)	701,70	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	26,34	44=65*(0.85 *0.8)	335,60	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 212,49</b>		<b>13 380,25</b>	
31	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,21	53 772,45		-11 292,21		-11 292,21	
32	каталог РХЦС	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	мп	70	550,80		38 556,00		38 556,00	
33	ТЕРр53-15-2	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности и стен	0,075	10 872,91			ТЕРр53-15-2		27,11 0,08
		ЗП			2 808,86		210,66	16	3 370,56	
		ЭМ			88,87		6,67	8,21	54,76	
		в т.ч. ЗПМ			12,62		0,95	16	15,20	
		МР			7 975,18		598,14	6,72	4 019,50	
		НР от ФОТ	%	86			181,98	73=86*0.85	2 471,60	
		СП от ФОТ	%	70			148,13	56=70*0.8	1 896,03	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 145,58</b>		<b>11 812,45</b>	
34	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности и	0,233	2 195,20			ТЕРр61-31-1		30,62
		ЗП			1 140,55		265,75	16	4 252,00	
		ЭМ			1,87		0,44	5,5	2,42	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 052,78		245,29	4,49	1 101,35	
		НР от ФОТ	%	79			209,94	67=79*0.85	2 848,84	
		СП от ФОТ	%	50			132,88	40=50*0.8	1 700,80	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>854,30</b>		<b>9 905,41</b>	

Исполн.  
Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизной доски	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7	1 244,41			ТЕР15-04-024-02		26,21 0,01
		ЗП			266,02	1,15	214,14	16	3 426,24	
		ЭМ			3,31	1,25	2,90	9,17	26,59	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,11	16	1,76	
		МР			975,08		682,56	2,42	1 651,80	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	202,47	80=105*(0.9*0.85)	2 742,40	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	100,16	37=55*(0.85*0.8)	1 268,36	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 202,23</b>		<b>9 115,39</b>	
36	ТЕР15-04-011-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная (поверхности дымовых труб)	100 м2 фасада	0,233	576,21			ТЕР15-04-011-02		5,46
		ЗП			162,43	1,15	43,52	16	696,32	
		ЭМ			7,69	1,25	2,24	9,08	20,34	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			406,09		94,62	9,53	901,73	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	41,13	80=105*(0.9*0.85)	557,06	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	20,35	37=55*(0.85*0.8)	257,64	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>201,86</b>		<b>2 433,09</b>	
37	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	11,6819	12,36			ТСЦП310-3008-1		
		ЗП								
		ЭМ			12,36		144,39	4,42	638,20	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>144,39</b>		<b>638,20</b>	
38	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузкой	тонна	11,6819	24,19			ТСЦП311-01-146-1		6,78
		ЗП								
		ЭМ			3,88		45,33	16	725,28	
		в т.ч. ЗПМ			20,31		237,26	7,07	1 677,43	
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	100			45,33	85=100*0.85	616,49	
		СП от ФОТ	%	60			27,20	48=60*0.8	348,13	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>355,12</b>		<b>3 367,33</b>	
<b>Итого по разделу 1</b>										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Исполнители: <b>Ходышева Н.В.</b>										
Итого 495 808,65										
85 860,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого									581 668,90	
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы									347 349,70	
ФОТ									12 016,32	
Накладные расходы									98 638,08	
Сметная прибыль									78 086,90	
НДС 18%									47 178,86	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>104 700,40</b>	
									<b>686 369,30</b>	

Согласовано в сумме

686 369,30 руб.

*Импр*

Проверку объемов работ и стоимости

материалов осуществляет специалист

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель: *ХВ*  
Ходышева Н.В.