|  |
| --- |
|  |
| Постановление правительства Тульской области от 30.11.2017 N 576 (ред. от 20.10.2023) "Об утверждении Положения об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 12.02.2024 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2017 г. N 576

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА,

СРОКОВ И ОСНОВАНИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 22.07.2019 [N 287](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=97439&dst=100005), от 24.07.2020 [N 423](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=104576&dst=100005), от 10.01.2022 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114550&dst=100005),  от 20.10.2023 [N 645](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100005)) |  |

В соответствии с [частью 4.1 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101520) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании [статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117466&dst=100410) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100006) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

1. Утвердить [Положение](#P33) об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Губернатора

Тульской области

В.А.ФЕДОРИЩЕВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 30.11.2017 N 576

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА, СРОКОВ И ОСНОВАНИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 10.01.2022 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114550&dst=100006), от 20.10.2023 [N 645](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100007)) |  |

1. Настоящее Положение об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта (далее - Порядок) регламентирует порядок, основания и сроки принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа).

2. Изменения в региональную программу вносятся при ее актуализации. Актуализация региональной программы осуществляется не реже одного раза в год.

3. Решение о внесении изменений в региональную программу принимает министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее - уполномоченный орган) на основании предложений органа местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) в Тульской области, Фонда капитального ремонта Тульской области (далее - заявитель).

4. С предложением о внесении изменений в региональную программу заявитель представляет в уполномоченный орган информацию, содержащую сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, по форме, утвержденной уполномоченным органом, а также документы, подтверждающие наличие оснований для внесения соответствующих изменений в региональную программу, перечень которых утверждает уполномоченный орган.

5. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих включение многоквартирного дома в региональную программу, являются:

1) введение многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) многоквартирный дом, подлежащий включению в региональную программу в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=123468&dst=100176) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области" (далее - Закон Тульской области), не был включен в региональную программу;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми многоквартирный дом подлежит включению в региональную программу.

6. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих исключение многоквартирного дома из региональной программы, являются:

1) признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) многоквартирный дом, не подлежащий включению в региональную программу в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=123468&dst=100176) Закона Тульской области, был включен в региональную программу вследствие технической ошибки;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми многоквартирный дом подлежит исключению из региональной программы.

7. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих сокращение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются:

1) отсутствие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

2) изменение способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101685) и [частью 10 статьи 173](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101538) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежат сокращению отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих расширение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются:

1) наличие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленный [частью 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101210) ЖК РФ, [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=123468&dst=100167) Закона Тульской области, дополнительным [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117756&dst=100009) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением правительства Тульской области от 28.12.2015 N 612 (далее - дополнительный перечень услуг и (или) работ), капитальный ремонт которых не был предусмотрен утвержденной региональной программой;

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с [частью 3 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=215) ЖК РФ;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежат расширению виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период, являются:

1) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Тульской области, определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100008) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

2) в порядке, установленном Правительством Тульской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100008) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Тульской области, определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100008) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

4) изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

5) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежит переносу установленный региональной программой срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период;

6) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101685) ЖК РФ.

Капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) переносится на срок от 5 лет, но не более 15 лет.

10. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период, являются:

1) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и установлении дополнительного взноса для оплаты этих услуг и (или) работ и порядке его уплаты в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101209) ЖК РФ;

2) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем) в соответствии с заключением специализированной организации, выполнившей оценку технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, в ходе которой выявлены дефекты, способные вызвать потерю их несущей способности, устранение которых невозможно в рамках текущего ремонта и требуется оказание услуг и (или) выполнение работ, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного [частью 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101210) ЖК РФ, [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=123468&dst=100167) Закона Тульской области, дополнительным перечнем услуг и (или) работ, при условии достаточности средств на счете регионального оператора на финансирование капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту);

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежит переносу установленный региональной программой срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период.

11. Предложение заявителя о внесении изменений в региональную программу с информацией и документами, предусмотренными [пунктом 4](#P44) настоящего Порядка (далее - документы), регистрируется уполномоченным органом в день поступления.

12. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100009) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645.

[12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100009). Для рассмотрения предложений заявителей о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом создается комиссия, состав и порядок работы которой устанавливаются уполномоченным органом.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100010) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

13. Комиссия проводит заседания один раз в месяц, на которых рассматривает предложения заявителей о внесении изменений в региональную программу, поступившие в уполномоченный орган в течение месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится заседание комиссии.

(п. 13 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100011) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

[14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). По результатам работы комиссии уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100014) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

1) о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) об отказе во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) об отказе в рассмотрении предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Решение уполномоченного органа оформляется протоколом в порядке и сроки, установленные Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти и аппарате Правительства Тульской области, утвержденной Указом губернатора Тульской области от 24 августа 2012 года N 103.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100015) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

[15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктами 5](#P45) - [9](#P61) настоящего Порядка соответственно, уполномоченный орган принимает решение об отказе во внесении изменений в региональную программу.

[16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период в отношении многоквартирного дома, в котором собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора, помимо оснований, указанных в [пункте 15](#P89) настоящего Порядка, являются:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101209) ЖК РФ;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет менее чем 90 процентов от размера взносов, содержащихся в представленных платежных документах;

3) на дату обращения о внесении изменений в региональную программу размер возмещенных средств региональному оператору, израсходованных им на ранее выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме с использованием средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет менее 50%;

4) невозможность использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки, в связи с недостаточностью средств на счете регионального оператора, исходя из уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с учетом запланированных услуг и (или) работ краткосрочным планом на соответствующий год реализации региональной программы.

[17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решение о внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период, принимается при условии, что на дату принятия решения собственниками помещений в таком многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

[18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). Основаниями для отказа в рассмотрении предложения заявителя о внесении изменений в региональную программу являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) информации и документов, предусмотренных [пунктом 4](#P44) настоящего Порядка;

2) установление факта недостоверности представленной заявителем информации;

3) представленные заявителем документы не подлежат прочтению.

[19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). В течение 7 календарных дней после дня принятия решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу или отказе во внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган любым доступным способом уведомляет заявителя о принятом решении. Уведомление об отказе во внесении изменений в региональную программу должно содержать основания для отказа.

[20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). В течение 7 календарных дней после дня принятия решения об отказе в рассмотрении предложения о внесении изменений в региональную программу данное предложение вместе с приложенными документами уполномоченный орган возвращает заявителю с уведомлением об основании, по которому отказано в их рассмотрении в соответствии с [пунктом 18](#P96) настоящего Порядка.

[21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100012). Актуализированная региональная программа размещается на официальном сайте уполномоченного органа и Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня ее принятия Правительством Тульской области.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=129319&dst=100017) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)