

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" _____ 20 ____ г.

" _____ 20 ____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Щекино, ул. Пионерская, д.35

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:321,091 тыс. руб.
74,409 тыс. руб.
619,140 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,025	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		4,32
		ЗП			1 306,07		32,65	15,15	494,67	0,19
		ЭМ			230,65		5,77	6,8	39,21	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		1,99	15,15	30,19	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	34,29	84=110*(0,9*0,85)	440,88	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	20,61	48=70*(0,85*0,8)	251,93	
		Всего по позиции					93,32		1 226,69	
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2	0,025	7 727,91			ТЕР10-01-034-02		3,95
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве								0,02
		ЗП			1 122,80	1,15	32,28	15,15	489,05	
		ЭМ			294,05	1,25	9,19	8,37	76,91	
		в т.ч. ЗПМ			6,80	1,25	0,21	15,15	3,22	
		МР			6 311,06		157,78	3,55	560,11	

ТУ ТУРХИЦ
2 ТЕР10-01-034-02
Рег. № 1250

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	34,50	90=118*(0,9*0,85)	443,04	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	17,40	43=63*(0,85*0,8)	211,68	
	Всего по позиции						251,15		1 780,79	
3	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 2,5 м2 количество 1 шт Ц=1568/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	2,5	1 328,81	1,02	3 388,48		3 388,48	
7	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пооясков, сандариков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,016	3 582,78			ТЕРР58-20-1		0,66
	ЗП				330,04		5,28	15,15	80,00	
	ЭМ				4,79		0,08	8,06	0,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,01	15,15	0,20	
	МР				3 247,95		51,96	2,29	119,00	
	НР от ФОТ		%	83			4,39	71=83*0,85	56,94	
	СП от ФОТ		%	65			3,44	52=65*0,8	41,70	
	Всего по позиции						65,15		298,26	

Замена деревянной двери на металлическую

Ремонт фасада

14	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	5,15	752,69			ТЕР08-07-001-02		224,03
	ЗП				351,05		1 807,91	15,15	27 389,81	
	ЭМ				4,21		21,68	9,31	201,88	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				397,43		2 046,76	5,17	10 581,76	
	НР от ФОТ		%	122		0,9	1 985,09	93=122*(0,9*0,85)	25 472,52	
	СП от ФОТ		%	80		0,85	1 229,38	54=80*(0,85*0,8)	14 790,50	
	Всего по позиции						7 090,82		78 436,47	
17	ТЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	4,86	151,63			ТЕРР62-41-1		101,09
	ЗП				151,63		736,92	15,15	11 164,34	
	ЭМ									
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР									
	НР от ФОТ		%	80			589,54	68=80*0,85	7 591,75	
	СП от ФОТ		%	50			368,46	40=50*0,8	4 465,74	
	Всего по позиции						1 694,92		23 221,83	

Исполнитель:

Гончарова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРР53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	2,5	31,48		56,78	ТЕРР53-14-1	860,15	6,78
		ЗП			22,71			15,15		
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗПМ						8,82	193,38	
		МР			8,77			48,83	627,91	
		НР от ФОТ	%	86				39,75	481,68	
		СП от ФОТ	%	70				56=70*0.8		
		Всего по позиции					167,28		2 163,12	
19	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по канно и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,29	2 922,74			ТЕРР61-10-1		58,53
		ЗП			1 649,03		478,22	15,15	7 245,01	
		ЭМ			1,21		0,35	5,49	1,93	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 272,50		369,02	4,44	1 638,47	
		НР от ФОТ	%	79			377,79	67=79*0.85	4 854,16	
		СП от ФОТ	%	50			239,11	40=50*0.8	2 898,00	
		Всего по позиции					1 464,49		16 637,57	
20	ТЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанн ой поверхност и	5,15	368,26			ТЕРР62-25-1		22,09
		ЗП			34,62		178,29	15,15	2 701,12	
		ЭМ			26,22		135,03	5,59	754,84	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			307,42		1 583,22	7,71	12 206,58	
		НР от ФОТ	%	80			142,63	68=80*0.85	1 836,76	
		СП от ФОТ	%	50			89,15	40=50*0.8	1 080,45	
		Всего по позиции					2 128,32		18 579,75	
22	ТЕРР62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашивае мой поверхност и	5,15	372,53			ТЕРР62-24-1		129,21
		ЗП			204,99		1 055,70	15,15	15 993,84	
		ЭМ			3,18		16,38	9,1	149,04	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			164,36		846,45	11,66	9 869,62	
		НР от ФОТ	%	80			844,56	68=80*0.85	10 875,81	
		СП от ФОТ	%	50			527,85	40=50*0.8	6 397,54	
		Всего по позиции					3 290,94		43 285,85	
25	ТЕРР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,06	731,89			ТЕРР62-29-2		1,12
		ЗП			152,94		9,18	15,15	139,02	
		ЭМ			0,60		0,04	9,33	0,34	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		

Исполнитель: 

Г.И. Герасимова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				578,35		34,69	2,41	83,63	
	НР от ФОТ		%	80			7,34	68=80*0.85	94,53	
	СП от ФОТ		%	50			4,59	40=50*0.8	55,61	
	Всего по позиции						55,84		373,13	

Устройство бетонной отмостки

27	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,22	1 122,66			ТЕР01-02-057-02		33,88
		ЗП			1 122,66		246,99	15,15	3 741,83	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	80		0,9	177,83	61=80*(0.9*0.85)	2 282,52	
		СП от ФОТ	%	45		0,85	94,47	31=45*(0.85*0.8)	1 159,97	
		Всего по позиции					519,29		7 184,32	
28	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,11	3 506,85			ТЕР27-04-001-04		2,66 2,27
		ЗП			182,88		20,12	15,15	304,77	
		ЭМ			3 314,87		364,64	5,51	2 009,14	
		в т.ч. ЗПМ			248,02		27,28	15,15	413,33	
		МР			9,10		0,99	11,15	11,16	
		НР от ФОТ	%	142		0,9	60,58	109=142*(0.9*0.85)	782,73	
		СП от ФОТ	%	95		0,85	38,28	65=95*(0.85*0.8)	466,77	
		Всего по позиции					484,61		3 574,57	
29	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	13,86	671,14		9 302,00		9 302,00	
30	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетоннок М40С35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,2101	5 822,09			ТЕР06-01-015-10		3,05 0,04
		ЗП			104,66	1,15	25,29	15,15	383,10	
		ЭМ			27,45	1,25	7,21	8,74	63,01	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,51	15,15	7,68	
		МР			5 689,98		1 195,46	4,41	5 272,00	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	24,38	80=105*(0.9*0.85)	312,62	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	14,25	44=65*(0.85*0.8)	171,94	
		Всего по позиции					1 266,59		6 202,67	
31	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0059	32 870,06		-193,93		-193,93	
32	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-1, А-1Г, А-III	т	-0,2101	24 152,72		-5 074,49		-5 074,49	

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднокатанной (100х100х4 вес1,91кг/м2)	т	0,2101	46 194,08		9 705,38		9 705,38	
34	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки М1С35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона на в. доле	0,11	64 662,60		ТЕР06-01-001-01		22,77 2,48	
		ЗП			1 312,20	1,15	165,99	15,15	2 514,80	
		ЭМ			1 377,50	1,25	189,41	7,39	1 399,71	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	29,92	15,15	453,33	
		МР			61 972,90		6 817,02	4,63	31 562,80	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	185,14	80=105*(0.9*0.85)	2 374,50	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	108,24	44=65*(0.85*0.8)	1 305,98	
		Всего по позиции					7 465,80		39 157,79	
35	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-11,22	2 714,74		-30 459,38		-30 459,38	
36	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	11,22	3 860,95		43 319,86		43 319,86	
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
Окраска деревянных элементов фасада										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										180 284,57
Сметная прибыль										58 046,69
Итого по смете:										33 779,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Деревянные конструкции										1 226,69
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										5 169,27
Конструкции из кирпича и блоков										298,26
Малерные работы (ремонтно-строительные)										78 436,47
Стены (ремонтно-строительные)										85 460,56
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										2 163,12
Земляные работы, выполняемые ручным способом										16 637,57
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										20 060,89
Итого										62 657,91
В том числе:										272 110,74
Материалы										102 086,43
Машины и механизмы										4 696,63
ФОТ										74 409,46
Накладные расходы										58 046,69
Сметная прибыль										33 779,48
НДС 18%										48 979,93
ВСЕГО по смете										321 090,67

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Утверждено в сумме 321 090,67 руб.

Возлеку обмеров работ и стоимость работ осуществляет заказчик

Исполнитель: Грандфорова С.Е.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____

Кунцевич В.Г.

Дата: « _____ » _____

20 _____ г.



Объект капитального ремонта: г. Щекино, ул. Пионерская, д.35

Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Сидоров В. П

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Установка строительных лесов	м2	515
2	Замена деревянных окон 1,9x1,3 площадью 2,5м2 на окна ПВХ (глухое)	шт/м2	1/2,5
3	Замена отливов (на окна)	м	1,6
4	Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов	м2	486
5	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	25
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	м2	29
7	Грунтовка ранее окрашенных фасадов	м2	515
8	Окраска наружных стен по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада силикатными красками	м2	515
9	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холодноотянутой 100x100x4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10	м2	110
10	Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 3,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	1/6,0

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ / Сидоров В. П./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /