Фонд капитального ремонта Тульской области

**ПРОТОКОЛ № 6**

**заседания Правления**

**Фонда капитального ремонта Тульской области**

16 сентября 2014 год, г. Тула

здание правительства

Тульской области

каб. 264

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**председатель Правления**

**Фонда капитального ремонта Тульской области,**

**депутат Тульской областной Думы**

**Осташев Виктор Альбертович**

**Присутствовали:**

Члены Правления:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Стукалов  Андрей Викторович  Аникина  Наталья Юрьевна | - заместитель председателя правительства Тульской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области  - заместитель министра – директор департамента жилищно-коммунального комплекса министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области |
| Шевченко  Элеонора Викторовна | - начальник государственной жилищной инспекции Тульской области |
| Пинаев  Александр Вадимович | - секретарь Общественной палаты Тульской области |
| Тхор  Сергей Борисович | - депутат Тульской областной Думы |
| Болтнев  Александр Николаевич | - заместитель министра – директор департамента по развитию местного самоуправления министерства внутренней политики и развития местного самоуправления в Тульской области |
| Климов  Александр Евгеньевич | - заместитель министра – директор департамента бюджетной политики министерства финансов Тульской области |
| Лямин  Александр Сергеевич | - генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области |

На заседании присутствуют более 2/3 членов комиссии (Приложение №1).

Кворум имеется. Заседание считается правомочным.

**Вопросы повестки дня:**

1. Об утверждении формы договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете и рассмотрении вопроса о направлении собственникам помещений многоквартирного дома, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, платежных документов.

Докладчик: Лямин А.С.

1. Об утверждении формы договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Докладчик: Лямин А.С.

**По первому вопросу повестки дня:**

1. Рассмотрен договор о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете и вопрос о направлении собственникам помещений многоквартирного дома, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, платежных документов.

------------------------------------------------------------------------------------------------

(Лямин А.С., Стукалов А.В. Осташев В.А., Аникина Н.Ю., Шевченко Э.В.)

**Решили:**

Утвердить форму договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете. Направлять собственникам помещений многоквартирного дома, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, платежные документы.

**Результаты открытого голосования:**

«за» - 9

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

1. Рассмотрен договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

------------------------------------------------------------------------------------------------

(Лямин А.С., Стукалов А.В. Осташев В.А., Аникина Н.Ю., Шевченко Э.В.)

**Решили:**

Утвердить форму договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты открытого голосования:**

«за» - 9

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Принято единогласно.

**Председатель Правления**

**Фонда капитального ремонта**

**Тульской области В.А. Осташев**

**Договор №\_\_\_\_**

**о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тула «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Лямина А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается адрес многоквартирного дома*), формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол №\_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

* 1. По настоящему Договору Собственники помещений многоквартирного дома ежемесячно, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и в полном объеме обязуются перечислять взносы Региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежного документа, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта.
  2. Размер взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате Собственниками, определяется исходя из минимального размера, установленного постановлением правительства Тульской области, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен размер взноса, превышающий минимальный.
  3. Настоящий договор заключен в порядке, определенном ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации и является публичной офертой. Уплата Собственниками взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения проекта настоящего Договора считается акцептом Договора.
  4. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех Собственников.
  5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не ставится в зависимость от заключения Договора в письменной форме.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Региональный оператор обязан:**

2.1.1. Аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые Собственниками на счет регионального оператора, в кредитной организации, отобранной региональным оператором на конкурсной основе.

2.1.2. Представлять платежные документы для перечисления взносов на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за который производится платеж.

2.1.3. Вести учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов Собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Данный учет ведется, в том числе, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Предоставлять информацию по учету фондов капитального ремонта по требованию Собственников в порядке, установленном постановлением правительства Тульской области от 17.01.2014 №12 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации», и через личный кабинет Собственников на официальном сайте kapremont71.ru.

2.1.5. Перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

2.1.6. Осуществлять подготовку и направлять Собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2.1.7. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, при необходимости обеспечить подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

2.1.8. Привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, отбираемые на конкурсной основе, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры.

2.1.9. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, СНиП и ГЭСН и других нормативных документов.

2.1.10. Осуществлять комиссионную приемку выполненных работ.

2.1.12. Финансировать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем использования средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете Регионального оператора.

2.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**2.2. Региональный оператор вправе:**

2.2.1. Требовать от Собственников исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации судебном и досудебном порядке взыскание задолженности Собственника по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе процентов в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Осуществлять возмещение средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, за счет последующих взносов Собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.3. Использовать средства фонда капитального ремонта для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для разработки сметной, проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также иных работ, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Привлекать к приемке выполненных работ третьих лиц (экспертные организации, Собственников).

2.2.5. Осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.6. Привлекать третьих лиц на ведение системы учета, предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе начисление таких взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов от имени регионального оператора.

2.2.7. Самостоятельно определять кредитную организацию для формирования имущества регионального оператора и (или) фонда капитального ремонта.

**2.3. Собственники обязаны:**

2.3.1. Ежемесячно, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и в полном объеме вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежного документа.

2.3.2. В случае взыскания задолженности Собственников по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе процентов за несвоевременную или неполную плату за капитальный ремонт в судебном порядке, возместить Региональному оператору судебные расходы, в том числе расходы по уплате государственной пошлины.

2.3.3. Направить Региональному оператору решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

2.3.4. Рассмотреть и принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений от Регионального оператора, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества и другие предложения, связанные с проведением такого ремонта.

2.3.5. Обеспечить доступ во все помещения, где необходимо проведение работ по капитальному ремонту, в том числе ремонту инженерных коммуникаций и других конструктивных элементов многоквартирного дома.

2.3.6. Предоставлять по запросу Регионального оператора копии следующих документов (с предъявлением оригиналов для сверки): документа, подтверждающего право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме; документа, удостоверяющего личность физического лица – собственника помещения; свидетельство о государственной регистрации юридического лица – собственника помещения, и иные данные, необходимые для реализации настоящего Договора.

**2.4. Собственники вправе:**

2.4.1. Запрашивать информацию у Регионального оператора в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 17.01.2014 №12 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.4.2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.4.3. Определить лицо, которое от имени Собственников уполномочено взаимодействовать с Региональным оператором, путем принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, уведомлять о принятом решении регионального оператора.

2.4.4. Оформить настоящий Договор в письменной форме.

1. **Средства фонда капитального ремонта.**

3.1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной и сметной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Убытки, причиненные Собственникам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны уплатить на счет Регионального оператора в фонд капитального ремонта проценты в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=1A3108E8E9DF80589E1B7F7987770520691541F641DFA2105F0F4195uEPEK) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не оплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

**5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, наводнения, пожара, землетрясения, и других, официально признанных стихийных бедствий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**6. Срок действия Договора.**

6.1. Настоящий Договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Изменение условий Договора возможно в любое время, производится по согласию Сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Заключительные положения.**

7.1. В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» Региональный оператор в целях исполнения настоящего Договора обрабатывает данные Собственника как с помощью программно-аппаратных средств, так и без их использования. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

7.2. Собственник дает согласие Региональному оператору осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

7.3. Региональный оператор обеспечивает конфиденциальность и безопасность полученных персональных данных.

7.4. Собственник согласен, что персональные данные Собственника могут передаваться третьим лицам, привлекаемым Региональным оператором на основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему Договору. Существенным условием договоров, заключаемых Региональным оператором с третьими лицами, является обязанность обеспечения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности их обработки.

7.5. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются между Сторонами путем направления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение десяти календарных дней с момента ее получения.

7.6. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

7.7. Форма настоящего Договора утверждена на Правлении Фонда капитального ремонта Тульской области.

**8. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фонд капитального ремонта Тульской области   |  | | --- | | Юридический адрес: 300044, г.Тула, ул.Заварная, д.1,  Банковские реквизиты: ИНН 7103520526  КПП 710301001, р/с 40603810401250002628,  Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже,  к/с 30101810100000000835,  БИК 042007835 | | |  | | --- | |  | | **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лямин**  м.п. | |
| Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся стороной подписания договора, на \_\_\_\_ листах. | |

**Договор №\_\_\_\_**

**о формировании фонда капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирном доме на специальном счете**

г. Тула «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Лямина А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается адрес многоквартирного дома*), формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол №\_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

* 1. По настоящему договору Региональный оператор от своего имени (владельца специального счета) по поручению Собственников открывает специальный счет в кредитной организации с целью формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее – Специальный счет), а Собственники ежемесячно, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и в полном объеме обязуются перечислять взносы на капитальный ремонт на основании платежного документа для аккумулирования их на Специальном счете.

1.2. Размер взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате Собственниками, определяется исходя из минимального размера, установленного постановлением правительства Тульской области, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен размер взноса, превышающий минимальный.

1.3. Специальный счет предусмотрен для проведения операций, указанных в ст. 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор заключен в порядке, определенном ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации и является публичной офертой. Уплата Собственниками взноса на капитальный ремонт на Специальный счет после получения проекта настоящего Договора считается акцептом Договора.

1.6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не ставится в зависимость от заключения Договора в письменной форме.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Региональный оператор обязан:**

2.1.1. Открыть в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Специальный счет для формирования Собственниками фонда капитального ремонта:

- в кредитной организации, выбранной Собственниками решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- в кредитной организации, отобранной на конкурсной основе, в случае, если ее не выбрали Собственники, или выбранная кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в п. 5 ч. 4 ст. 170 и [ч. 2 ст. 176](consultantplus://offline/ref=9E0E085ACF81618DA0345ACD334C78AF8CBB5B5D28B0F0B0F6D5727759BB78D6C5688C02AB0EN9N) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Вести учет средств, поступающих на Специальный счет в виде взносов Собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Данный учет ведется, в том числе, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

2.1.3. Предоставлять информацию по учету фондов капитального ремонта по требованию Собственников в порядке, установленном постановлением правительства Тульской области от 17.01.2014 №12 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации», и через личный кабинет Собственников на официальном сайте kapremont71.ru.

2.1.4. Подать заявление в банк о закрытии Специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2.2. Региональный оператор вправе:**

2.2.1. Требовать исполнения обязательств по оплате взносов за капитальный ремонт, а также осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации судебном и досудебном порядке взыскание задолженности Собственников по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе процентов в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если Собственники решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уполномочат Регионального оператора на совершение данных действий, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.2. Представлять платежные документы для перечисления взносов на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за который производится платеж.

2.2.3. Осуществлять подготовку и направлять Собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2.2.4. Привлекать третьих лиц на ведение системы учета, предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе начисление таких взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов от имени регионального оператора.

2.2.5. В случае получения от Собственников функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию;

- привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, отбираемые на конкурсной основе, и заключить с ними от своего имени соответствующие договоры;

- контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, СНиП, ГЭСН и других нормативных документов;

- осуществлять комиссионную приемку выполненных работ.

**2.3. Собственники обязаны:**

2.3.1. Ежемесячно, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и в полном объеме вносить на Специальный счет взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежного документа.

2.3.2. Направлять Региональному оператору решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

2.3.3. В случае принятия Собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Тульской области, направить Региональному оператору протокол, на основании которого Стороны вносят изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения.

2.3.5. По запросу Регионального оператора предоставлять копии следующих документов (с предъявлением оригиналов для сверки): документа, подтверждающего право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме; документа, удостоверяющего личность физического лица – собственника помещения; свидетельство о государственной регистрации юридического лица – собственника помещения, и иные данные, необходимые для исполнения настоящего Договора.

**2.4. Собственники вправе:**

2.4.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.4.2. Уполномочить Регионального оператора выступать техническим заказчиком работ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4.3. Запрашивать информацию у Регионального оператора в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 17.01.2014 №12 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.4.4. Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по изготовлению проектной и сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4.5. Уполномочить Регионального оператора на взыскание задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в случае принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4.6. Определить лицо, которое от имени Собственников уполномочено взаимодействовать с Региональным оператором, путем принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, уведомлять о принятом решении регионального оператора.

2.4.7. Оформить настоящий Договор в письменной форме.

**3. Ответственность Сторон.**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Убытки, причиненные Собственникам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

3.3. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны уплатить на Специальный счет в фонд капитального ремонта проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

**4. Действие обстоятельств непреодолимой силы.**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, наводнения, пожара, землетрясения, и других, официально признанных стихийных бедствий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**5. Срок действия Договора.**

5.1. Настоящий Договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Изменение условий Договора возможно в любое время, производится по согласию Сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» Региональный оператор в целях исполнения настоящего Договора обрабатывает данные Собственников как с помощью программно-аппаратных средств, так и без их использования. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

6.2. Собственники дают согласие Региональному оператору осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

6.3. Региональный оператор обеспечивает конфиденциальность и безопасность полученных персональных данных.

6.4. Собственники согласны, что персональные данные Собственников могут передаваться третьим лицам, привлекаемым Региональным оператором на основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему Договору. Существенным условием договоров, заключаемых Региональным оператором с третьими лицами, является обязанность обеспечения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности их обработки.

6.5. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются между Сторонами путем направления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение десяти календарных дней с момента ее получения.

6.6. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

6.7. Форма настоящего Договора утверждена на Правлении Фонда капитального ремонта Тульской области.

**7. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фонд капитального ремонта Тульской области  Юридический адрес: 300044, г.Тула, ул.Заварная, д.1,  Банковские реквизиты:  ИНН 7103520526, КПП 710301001,  р/с  к/с  БИК | |  | | --- | |  |     **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лямин**  м.п. |
| Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся стороной подписания договора, на \_\_\_\_ листах. | |