**ПРОТОКОЛ № \_\_\_ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О., номер помещения, собственником которого он является, реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть)

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания.
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

**2.** **По второму вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение:

Заменить владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Заменить владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать владельца специального счета, выбранного на данном голосовании)*

**3. По третьему вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение:

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать наименование организации*) в связи с заменой владельца специального счета.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) в связи с заменой владельца специального счета на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать владельца специального счета, выбранного на данном голосовании).*

4. **По четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. **По пятому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение:

Выбрать лицо, уполномоченное общим собранием направить в адрес регионального оператора Тульской области оригинал протокола настоящего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным общим собранием направить в адрес регионального оператора Тульской области оригинал протокола настоящего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры*).

6. **По шестому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение:

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий – у уполномоченного собственниками лица.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*расшифровка подписи*)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*расшифровка подписи*)