

# Обслуживание специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта в многоквартирном доме



# Почему Промсвязьбанк



**Промсвязьбанк – один из ведущих российских частных банков** с активами 738 млрд. рублей и собственными средствами (капиталом) 119 млрд. рублей.

Основан в 1995 году. Банк занимает 9 место среди крупнейших банков России по величине активов.

Входит:

в ТОП-5 самых надежных коммерческих российских банков (4 место);

в ТОП-500 крупнейших банков мира по размеру собственного капитала;

в число 50 кредитных организаций, поручительствами которых могут быть обеспечены кредиты Банка России.

❖ **Мы соответствуем требованиям Жилищного кодекса РФ\*** и можем осуществлять открытие и обслуживание специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

❖ **Мы входим в список системообразующих банков .**

❖ **Мы входим в список из 6 банков, которые получают возможность получить средства из Фонда национального благосостояния для проведения докапитализации.**

*\*Согласно п.2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд. рублей*

# Специальный счет Регионального оператора

## Источники формирования



# Специальный счет Регионального оператора



# Специальный счет ТСЖ/ЖСК/ЖК



# Преимущества специального счета в ПСБ



**FREE**

Бесплатное открытие счета

**STANDART**

Возможность обслуживания счета по стандартным тарифам или в рамках Тарифных планов\*

**%**

Возможность начисления процентов на остаток средств, находящихся на специальном счете\*

**AUTO**

Автоматизированный учет платежей в разрезе собственников

**PSB On-Line**

Использование системы дистанционного обслуживания PSB On-Line, признанной лучшей по функциональности и удобству использования

**SAFE**

Комплексный мониторинг и автоматизированный контроль расчетов в соответствии с ЖК РФ

*\* в зависимости от объемов операций, суммы остатка и сроков нахождения средств на счете могут применяться индивидуальные тарифы и ставки*



# Система PSB On-Line – лидер среди интернет – банков



- Собственная разработка банка, используется клиентами с 2000 года
- Гибкая настройка прав доступа, включая ограничения по суммам платежа, разграничения полномочий по разным счетам компании, «контролирующая» подпись и т.п.;
- Взаимодействие с бухгалтерскими системами: 1С: Бухгалтерия, Галактика, Моё дело
- Система способна формировать широкий набор отчетов, включая сводный отчет по счетам, отчет по кредитам, бюджету и пр.

**PSB On-Line – абсолютный лидер по функциональности и удобству среди систем в ТОП-10 российских банков\*.**

*\*Исследование Business Intertnet Banking Rank 2013, составленном аналитическим агентством Marksw Webb Rank&Report*

## Мониторинг и автоматизированный контроль расчетов

- целевого расходования средств со специального счета
- перечня подрядчиков и сумм расчетов по договорам
- перечня лиц, уполномоченных запрашивать информацию по счету
- суммы платежей по договору, по суммам свыше 30% - контроль наличия акта приема выполненных работ\*
- соответствия каждой операции режиму счета

\*(в соотв. с ЖК РФ)

# Специальный счет в Промсвязьбанке – как открыть?



1

**Вы обращаетесь в ПАО «Промсвязьбанк»**

**Контакты:**

ОО «Зареченский» - Черненко Елена – телефон 70-34-34

2

ОО «Красноармейский» - Черемушкина Юлия – телефон 70-06-11

ОО «Тульский» - Белолипецкая Ольга – телефон 70-28-24

3

**Мы помогаем Вам собрать и подготовить документы**

