

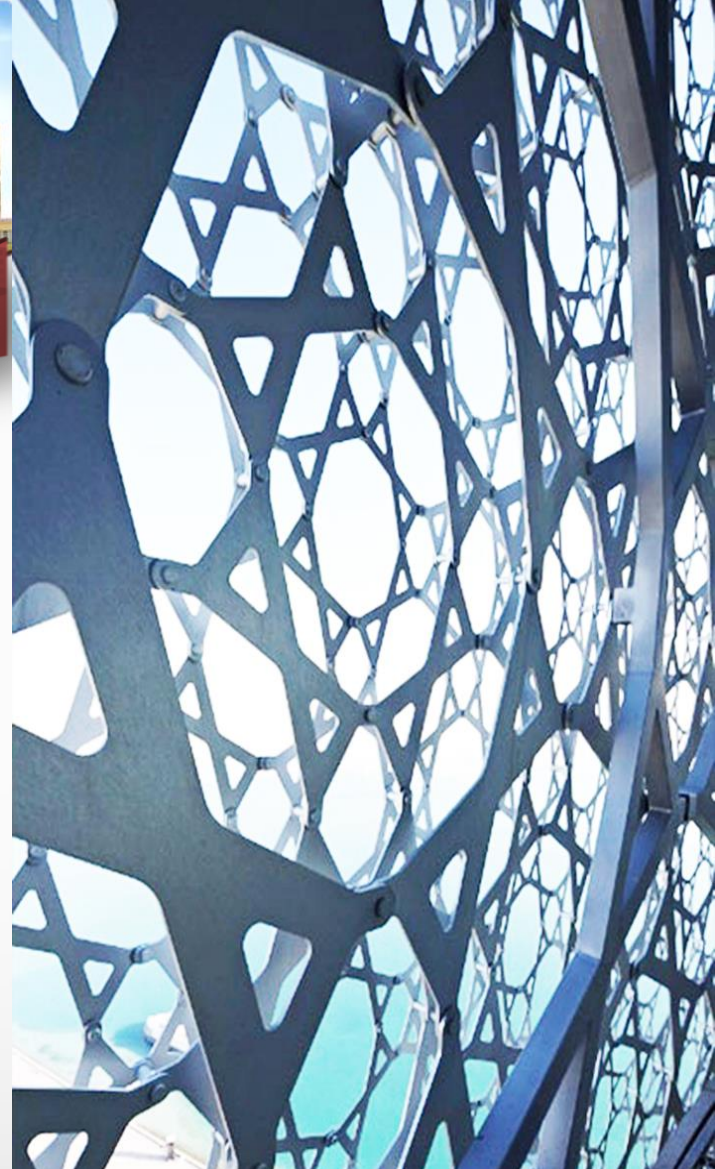


## **БАНКОВСКИЙ СПЕЦСЧЕТ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПРЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Московский Индустриальный Банк входит в число **30** крупнейших российских банков и оказывает **полный комплекс** банковских услуг для физических и юридических лиц.

**8 (800) 100-74-74 | [www.minbank.ru](http://www.minbank.ru)**  
(звонок по России бесплатный)

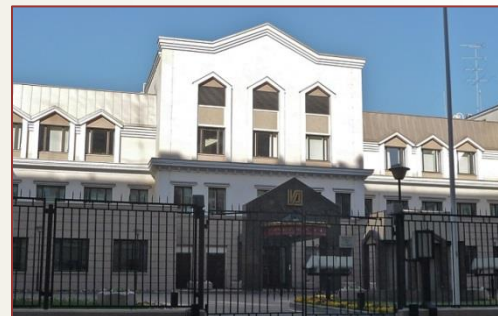
ОАО «МИИБ». Генеральная лицензия Банка России №912 от 14.10.2002 г.



➤ **Акционерный коммерческий банк  
«Московский Индустриальный Банк» (ОАО «МИНБ»)**  
создан в ноябре 1990 года на базе Московского городского Управления  
Промстройбанка СССР.

➤ **Ключевые показатели по состоянию на 01.08.2014 г.:**

- Активы - 200 млрд. рублей,
- Собственный капитал - 23,5 млрд. рублей,
- Максимальный лимит на одного заемщика - 5,7 млрд. рублей



➤ **ВЫСОКИЕ РЕЙТИНГИ:**



Высокая оценка системы риск-менеджмента («ЭКСПЕРТ РА»)

Высокая оценка кредитоспособности («ЭКСПЕРТ РА»)

ОАО «МИНБ» входит в список **30 крупнейших банков России**

➤ **БОЛЕЕ 270 ОФИСОВ РАСПОЛОЖЕНЫ  
В 29 СУБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЦИИ В 5  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ РОССИИ**



➤ **ЧЛЕНСТВО В СИСТЕМАХ И АССОЦИАЦИЯХ:**



➤ **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК:**





- **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25.12.2012 г. № 271-ФЗ**  
*«О внесении изменений в жилищный кодекс РФ в части капитального ремонта»*
- **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21.07.2007 г. № 185-ФЗ**  
*«О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»*
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23.09.2010 г. № 731**  
*«Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»*
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 МАЯ 2013 г. № 416**  
*«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»*
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 3 АПРЕЛЯ 2013 г. № 290**  
*«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»*
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.12.2012 г. № 1468**  
*«О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»*

**ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ В ФОНД КАПРЕМОНТА У СОБСТВЕННИКОВ НАСТУПАЕТ ЧЕРЕЗ 8 МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ МЕСЯЦА ОФИЦИАЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

### ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ТСЖ, ЖСК, ЖК В БАНКЕ



Обязанность  
наступает в  
соответствии с  
принятым решением

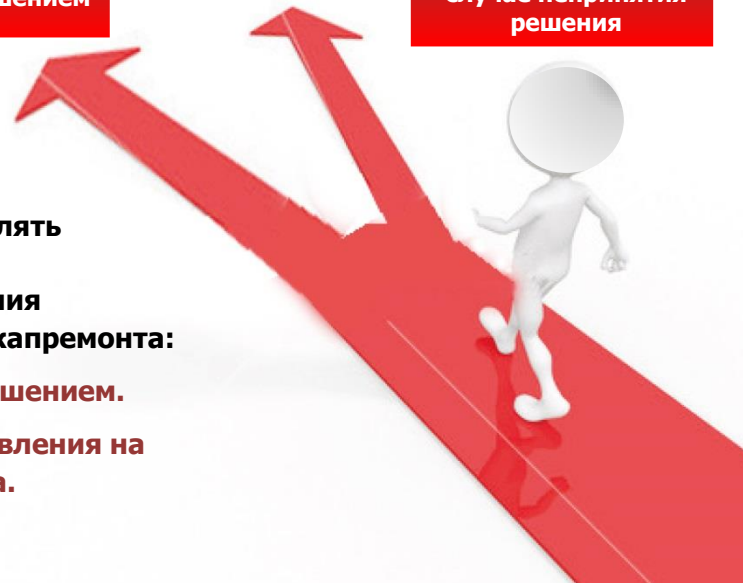
### СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА



Обязанность  
наступает  
автоматически в  
случае непринятия  
решения

Собственники начинают перечислять взносы через 2 месяца после окончания срока принятия решения о способе формирования фонда капремонта:

1. В соответствии с принятым решением.
2. По решению органа самоуправления на счет регионального оператора.



### СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ИМЯ ТСЖ, ЖСК или иного специализированного кооператива

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Средства накапливаются на счете одного дома (или нескольких домов, составляющих ТСЖ) и не могут быть направлены на ремонт др. домов.
2. Не нужно действовать через РО.
3. Работы по капремонту можно провести ранее срока, указанного в Программе, при наличии необходимой суммы.
4. Собственники сами выбирают размер взноса, перечень работ и услуг по капремонту, сроки проведения (не позднее указанных в программе) и кредитную организацию, в которой будет открыт счет дома.
5. В любой момент можно сменить на другой способ формирования фонда капремонта и др. банк.
6. Дополнительный доход от начислений на остатки денежных средств (можно использовать на капремонт).
7. Партнерский продукт СУПЕР МКД.

#### НЕДОСТАТКИ

1. Расходы по открытию и содержанию счета несут собственники

**В ОАО «МИНЬ» - БЕСПЛАТНО**

2. При недостаточности средств для проведения капремонта в срок собственники сами определяют источник финансирования

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «НОВЫЙ ДОМ»**

### ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Доступен для всех способов управления домами – непосредственное управление, управляющая компания, ТСЖ (ЖСК)
2. Не обязательно проводить общее собрание для выбора этого способа
3. По решению собственников могут быть установлены иные сроки капремонта (не позднее указанных в программе)
4. Расходы по открытию и содержанию счета несет региональный оператор

**В ОАО «МИНЬ» - БЕСПЛАТНО**

#### НЕДОСТАТКИ

1. Средства, собранные собственниками одного МКД могут быть использованы на капремонт др. МКД
2. Начисленные проценты используются не адресно

## НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ

на СДО на спец.счете\*

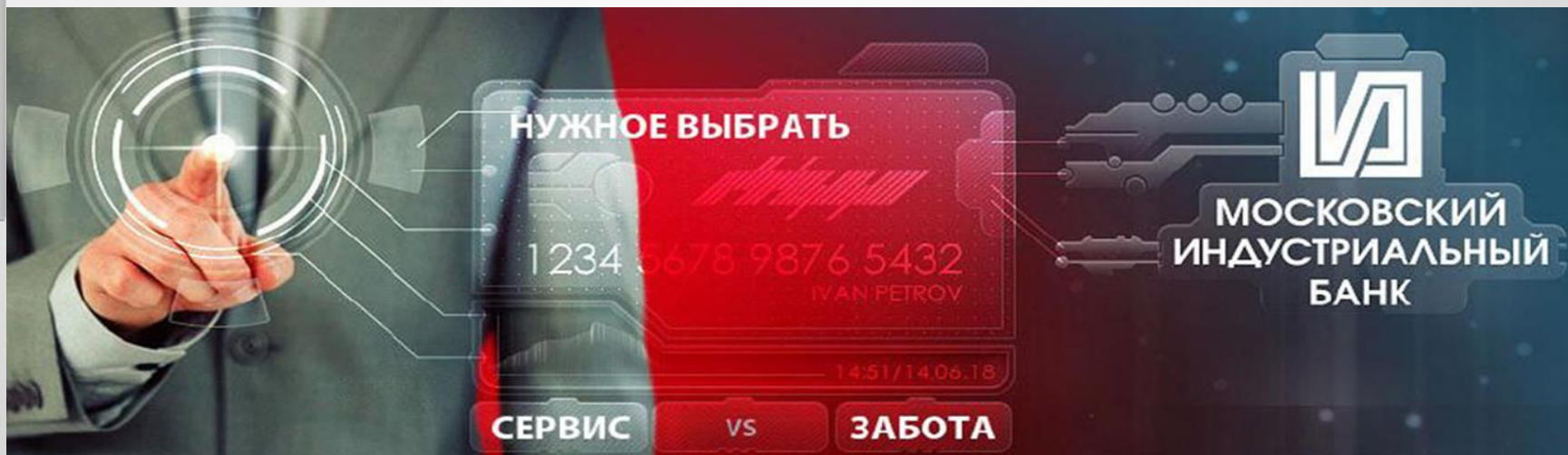
Вид операции	Тарифы
Открытие банковского счета	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Ведение банковского счета	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Подтверждение подписи клиента в карточке с образцами подписей и оттиска печати	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Изготовление и удостоверение Банком копий документов	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Пересчет ден. средств и зачисление на спец. банковские счета для учета ден. средств по формированию фонда капитального ремонта МКД	<b>БЕСПЛАТНО</b>

Вид операции	Тарифы
Подключение к системе ДБО	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Плата за выдачу ключевой информации eToken	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Ежемесячная плата за обслуживание системы ДБО	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Информационные услуги	<b>БЕСПЛАТНО</b>
Многоуровневый акцепт	<b>БЕСПЛАТНО</b>

\*Выплата процентов осуществляется ежемесячно

## ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ПРОГРАММНЫЕ ПРОДУКТЫ ПОЗВЛЯЮТ ОБЕСПЕЧИТЬ:

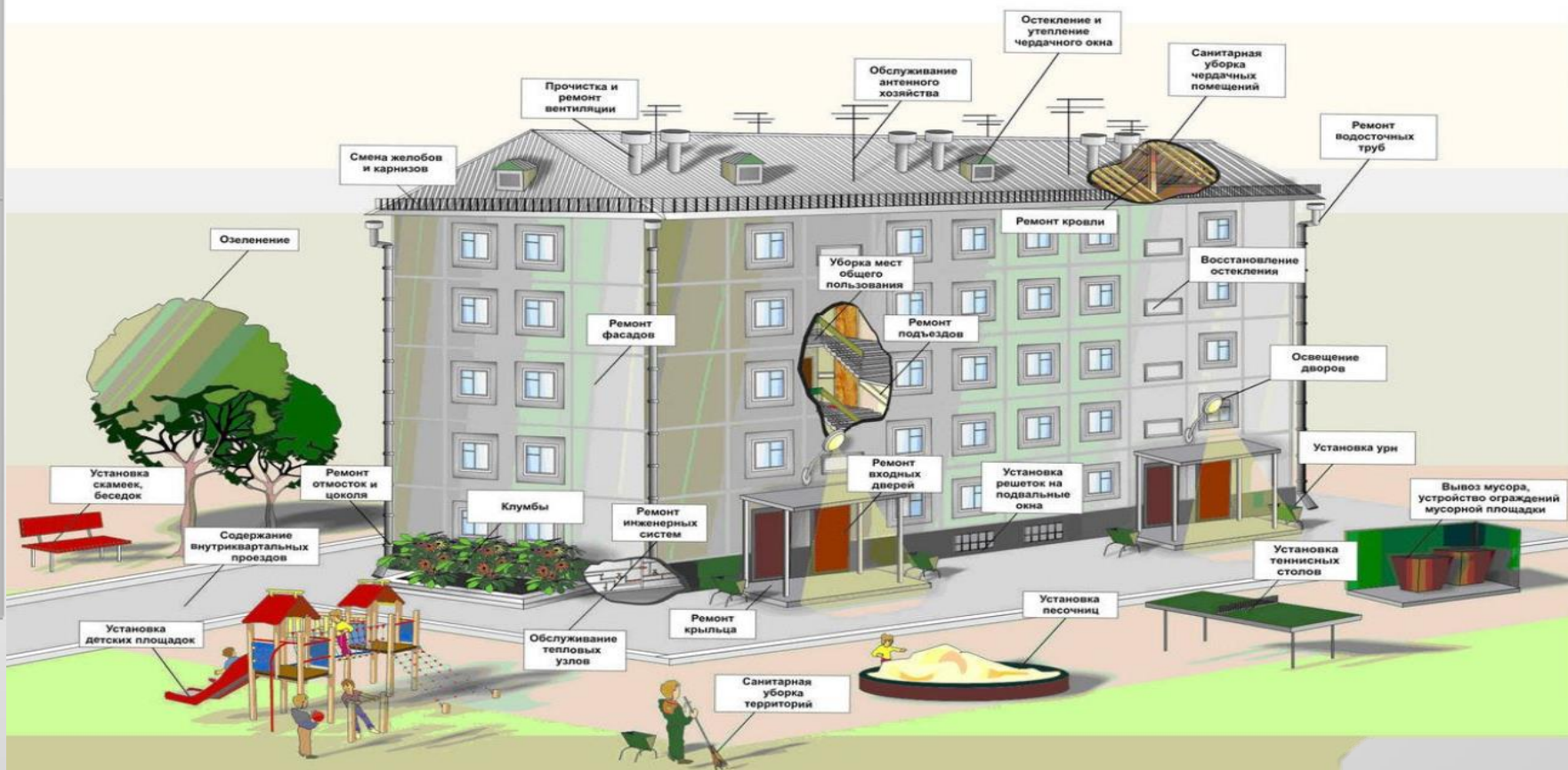
- 1** *Контроль за целевым расходованием средств со специального счета*
- 2** *Мониторинг выполнения программы капремонта*
- 3** *Мониторинг соответствия перечня подрядчиков и сумм расчетов по договорам*
- 4** *Многоуровневый акцепт платежей*



# КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА «НОВЫЙ ДОМ»

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ, ЖСК И ЖК

СРОКИ	СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	СТАВКА	ОБЕСПЕЧЕНИЕ
До 2 лет	50%	9,95%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Уступка прав требования по поступающим платежам собственников жилья</li> <li>Поручительство регионального оператора</li> </ul>







**НАШИ ГЛАВНЫЕ КОЗЫРИ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ СЕРВИС И СОПРОВОЖДЕНИЕ**

**Филиал ТРУ ОАО "МИНБ"**, г. Тула, ул. Набережная Дрейра, д.10 (103 каб.)

**Контактное лицо:** Рубекина Надежда Андреевна

**(4872)34-32-24, 8-920-793-62-53**

[www.minbank.ru](http://www.minbank.ru)