



**ГАЗПРОМБАНК**

**Предложение по операциям  
со счетами региональных операторов и специальными счетами,  
владельцами которых являются региональные операторы,  
капитального ремонта жилищного фонда  
(многоквартирных домов)**

**ГПБ (ОАО) входит в закрытый перечень банков, разработавших продукты и ведущих обслуживание по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта и специальному счету регионального оператора (в целях реализации требований главы 16 ЖК РФ), размещенный на сайте (<http://www.fondgkh.ru>) Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**



**ГАЗПРОМБАНК**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ -  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

**№ 188-ФЗ от 29.12.2004**  
*«Жилищный Кодекс РФ»*

**№ 185-ФЗ от 21.07.2007**  
*«О Фонде содействия реформированию ЖКХ»*

**№ 271-ФЗ от 25.12.2012**  
*«О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»*

**ПП РФ № 1468 от 28.12.2012**  
*«О порядке предоставления ОМС информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД»*



# Преимущества выбора ГПБ для открытия счета регионального оператора капитального ремонта жилищного фонда

ГПБ (ОАО) предлагает универсальный инструмент для эффективного управления средствами собственников помещений многоквартирных домов



## ОБСЛУЖИВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ И СЧЕТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

- + бесплатное открытие
- + льготная тарификация
- + контроль и мониторинг
- + качественная проверка документов



## НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ НА МИНИМАЛЬНЫЙ НЕСНИЖАЕМЫЙ ОСТАТОК ИЛИ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ

- + гибкая система расчета %
- + на минимальный  
неснижаемый остаток
- + по принципу overnight



## ПРИМЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- + идентификация и  
расщепление платежей до  
персональных лицевых счетов
- + системный учет и акцепт  
расходования средств



## ИНТЕГРАЦИЯ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМОЙ ЖКХ

- + прозрачность расчетов
- + прозрачность отношений
- + мониторинг технического  
состояния
- + контроль за деятельностью



## ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРИ КРЕДИТОВАНИИ МОДЕРНИЗАЦИИ ФОНДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ

- + на реализацию  
инвестиционных программ ОКК
- + на реализацию программ  
энергосбережения
- + модернизацию объектов  
генерации и сетевого хозяйства

# Дополнительные преимущества выбора ГПБ для открытия счета регионального оператора капитального ремонта жилищного фонда

Возможность эффективного использования денежных средств по разным видам работ в разные ремонтные периоды через Комплексное управление денежными потоками (Cash management)

Дополнительная проверка корректности процессов через Сектор экспертизы и контроля открытия счетов и расходных операций по счетам

Дополнительная оценка эффективности и составление рейтингов подрядных организаций через организацию закупочных процедур в электронной форме на электронной торговой площадке

Рекомендации к формированию региональной программы КР на базе рейтингов финансовой устойчивости домов, а также данных технических, энергетических и финансовых паспортов

Повышение надежности и эффективности обмена данными между всеми участниками через ИТ-взаимодействие и единое информационное пространство

Рекомендации к формированию региональной программы КР через Математическое моделирование технического состояния, процессов ремонта и его оплаты

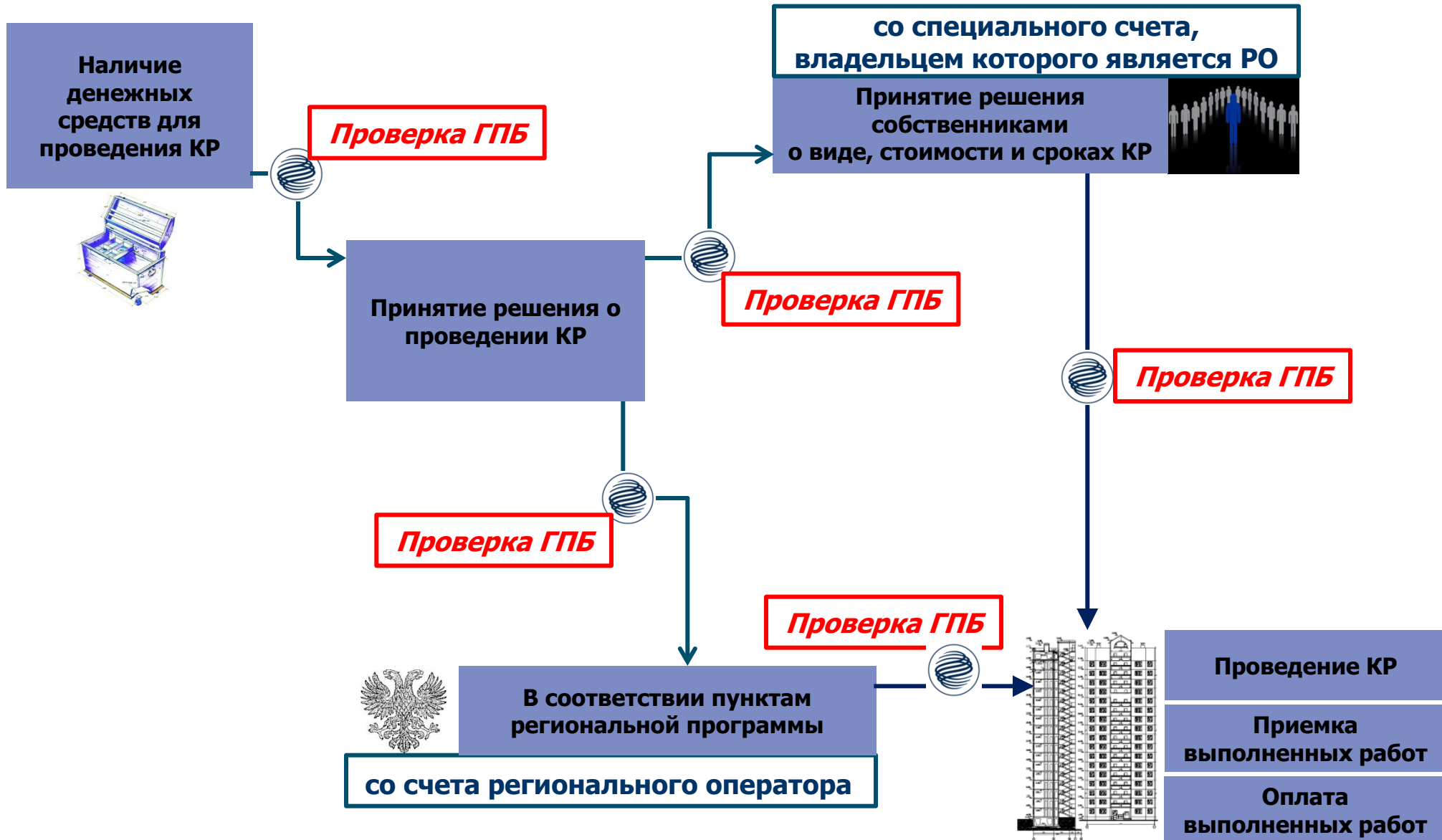
Биллинг

Идентификация перевододателей по входящим платежам в пользу регионального оператора

Эквайринг

Снижение бремени затрат фонда через Заключение энергосервисных контрактов

# Процесс проведения капитального ремонта



# Перечень документов для проверки операций по счету



## Контакты

---

**Филиал ГПБ (ОАО) в г. Туле  
пр. Ленина, д. 106**

**Ивлев Владислав Владимирович, начальник  
отдела клиентских отношений**

**Шеленцов Илья Андреевич, главный специалист  
отдела клиентских отношений**

**Тел. (4872) 500-728**