



Исх. № 20/05-12
От «20» мая 2015 г.

АУДИТ-Партнер

Общество с ограниченной ответственностью

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской отчетности
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТУЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ
за 2014 год,
составленной в соответствии с российскими правилами
составления бухгалтерской отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о бухгалтерской отчетности** **Фонда Капитального ремонта Тульской области**

Адресат

Администрация Тульской области

Аудируемое лицо

Наименование: Фонд капитального ремонта Тульской области.

Государственная регистрация: Фонд капитального ремонта Тульской области зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области 28 марта 2014 года.

Основной регистрационный номер (ОГРН) 1147154010926.

Место нахождения: 300044, г. Тула, ул. Заварная, д.1.

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-Партнер» (ООО «АУДИТ-Партнер»).

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серии ТIV № 1241 от 10.04.95, выдано администрацией Зареченского района г. Тулы.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027100518390.

Место нахождения: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 48а, 8 эт.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (СРО НП «АПР»).

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) о внесении сведений в Реестр аудиторских организаций 10201000950.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта Тульской области, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о целевом использовании средств, отчета о движении денежных средств за 2014 год, других приложений к бухгалтерскому балансу.

Ответственность аудируемого лица **за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (ФПСАД);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (ФСАД);
- Кодексом профессиональной этики аудиторов, одобренным Советом по аудиторской деятельности 22.03.2012, протокол № 4;

- Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренными Советом по аудиторской деятельности 20.09.2012, протокол № 6.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта Тульской области по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «АУДИТ-Партнер»  Е.В. Лабутина

Квалификационный аттестат: № 01-000073 выдан на основании решения СРО НП «АПР» от 19 сентября 2011 г., приказ № 22 на неограниченный срок. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов 29501044064. Является членом СРО НП «АПР» в соответствии с решением Совета СРО НП «АПР» от 30.11.2009, свидетельство № 5812.

Дата аудиторского заключения «20» мая 2015 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация **Фонд капитального ремонта Тульской области**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

300041, Тульская обл, Тула г, Советская ул, дом № 14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2014

24699358

7103520526

65.23

20400 13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	181	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 388	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423 911	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	562 480	-	-
	БАЛАНС	1600	562 480	-	-

Общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ-Партнер»

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	557 657	-	-
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	557 657	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	557 657	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 823	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 823	-	-
	БАЛАНС	1700	562 480	-	-



Руководитель Лямин Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

Лаврова Марина Владимировна

Общество с ограниченной
ответственностью
«АУДИТ-Партнер»

Отчет о движении денежных средств за Март - Декабрь 2014 г.

Организация **Фонд капитального ремонта Тульской области**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2014
24699358		
7103520526		
65.23		
20400	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	443 727	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	443 727	-
Платежи - всего	4120	(19 816)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 666)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 277)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 873)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	423 911	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

отсутствует
ответственностью

«АУДИТ-Партнер»

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	423 911	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	423 911	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Лямин Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

Лаврова Марина Владимировна

Общество с ограниченной
ответственностью
«АУДИТ-Партнер»

**Отчет о целевом использовании средств
за Март - Декабрь 2014 г.**

Организация Фонд капитального ремонта Тульской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
24699358		
7103520526		
65.23		
20400	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	432 440	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	11 287	-
Всего поступило средств	6200	443 727	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 360)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 277)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(12)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(71)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 187)	-
Прочие	6350	(15 269)	-
Всего использовано средств	6300	(19 816)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	423 911	-



Руководитель Лямин Александр Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Лаврова Мария Владимировна

28 апреля 2015 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Поступило	Переоценка		На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	-	-	1 062	(881)	-	-	X	181	-
	5420	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	-	-	1 062	(881)	-	-	338	181	-
	5421	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступление	погашение	выбыло	перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке по операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	списание на финансовый результат ⁸	восста- новление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 ____ г. ¹	()	()			() ()	()		()
	за 20 ____ г. ²	()	()			() ()	()		()
В том числе:	за 20 ____ г. ¹	()	()			() ()	()		()
(вид)	за 20 ____ г. ²	()	()			() ()	()		()
(вид)	за 20 ____ г. ¹	()	()			() ()	()		()
и т.д.	за 20 ____ г. ²	()	()			() ()	()		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 14 ____ г. ¹	()	()	138388		() ()		138388	()
	за 20 ____ г. ²	()	()			() ()			()
В том числе:	за 20 ____ г. ¹	()	()			() ()			()
авансы выданные	за 20 14 ____ г. ²	()	()	97		() ()			()
прочие	за 20 14 ____ г. ¹	()	()	138291		() ()		97	()
(вид)	за 20 ____ г. ²	()	()			() ()		138291	()
и т.д.									()
Итого	за 20 14 ____ г. ¹	()	()	138388		() ()			()
	за 20 ____ г. ²	()	()			() ()		138388	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.			На 31 декабря 2013 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5580	за 2013 г.	-	-	-	-	-	4 823
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5581	за 2013 г.	-	-	-	-	-	21
	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2013 г.	-	-	-	-	-	5
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2013 г.	-	-	-	-	-	4 797
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5570	за 2013 г.	-	-	-	-	X	X

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	881	-
Расходы на оплату труда	5620	2 440	-
Отчисления на социальные нужды	5630	724	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8 606	-
Итого по элементам	5660	12 651	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 651	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		за 2014 г.		за 2013 г.	
Получено бюджетных средств - всего	Код				
в том числе:	5900	16 979			
на текущие расходы	5901	16 979			
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:	за 2014 г.	5910	-	-	-
	за 2013 г.	5920	-	-	-
	за 2014 г.	5911	-	-	-
	за 2013 г.	5921	-	-	-

**Приложение к пояснению
к годовому бухгалтерскому отчёту за 2014 год**

Раздел I. Информация о Фонде.

Фонд капитального ремонта Тульской области (далее Фонд) создан 27.06.2013г. и является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Фонд является региональным оператором на территории Тульской области в соответствии со ст.178 ЖК РФ, законом Тульской области от 27.06.2013г. №1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», расположенных на территории Тульской области», постановлением Правительства Тульской области №307 от 27.06.2013г. "О создании специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта Тульской области», постановлением Правительства Тульской области №26 от 23.01.2014г. " Об утверждении Порядка деятельности специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта Тульской области".

Фонд является социально ориентированной некоммерческой организацией уставной (основной) деятельностью которого является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Коллегиальным органом управления Фонда является Правление Фонда, единоличным исполнительным органом Фонда- Генеральный директор Фонда, надзор за деятельностью Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении

которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Тульской области и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Тульской области и органами местного самоуправления Тульской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- принятие мер, направленных на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством;

- получение кредитов, займов в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме, предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке

и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в этом доме;

- обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной (сметной) документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной (сметной) документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

- привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

- осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной (сметной) документации;

- осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

- ведение в установленном порядке учета средств, поступивших на счет, счета Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- осуществление методического обеспечения при подготовке региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществление контроля за целевым использованием средств Регионального оператора получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки.

Для организации деятельности Фонда в 2014 году разработаны следующие локальные нормативные документы:

1. Штатное расписание.
2. Положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников Фонда капитального ремонта Тульской области.

3. Правила внутреннего трудового распорядка.

4. Должностные инструкции работников.

5. Положение о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области.

Для организации административно-хозяйственной деятельности и созданию необходимых условий труда для работников Фонда в 2014 году заключен договор о безвозмездной аренде офисных помещений по адресу: г.Тула, ул.Советская,д.14; проведён монтаж внутренней локальной сети, подключены телефонные линии и Интернет; установлен видеодомофон. Произведена закупка офисной мебели, компьютеров частично (на 15 рабочих мест), оргтехники, канцтоваров. По состоянию на 31.12.2014 г. списочная численность составила 13 человек.

Важной задачей является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в МКД по вопросам организации и проведения капитального имущества в МКД. Для выполнения этой задачи в период с октября 2014 г. по декабрь 2014 года проводились встречи специалистов Фонда с собственниками помещений в МКД в г.Туле и Тульской области, была проведена пресс-конференция для журналистов региональных СМИ, посвящённая системе капитального ремонта в Тульской области. Также создан сайт Фонда капитального ремонта Тульской области <http://www.kapremont71.ru>, на котором размещены справочные материалы для собственников МКД и другая разъяснительная информация.

В 2014 году были проведены работы в области финансово-экономического направления:

1. Подготовлены сметы расходов на 2014 и 2015 годы, финансовый план (бюджет).

2. Проведён анализ рынка кредитных учреждений с целью выявления оптимальных условий по открытию расчётных и специальных счетов.

3. Анализ рынка приёма платежей с целью выявления оптимальных условий по приёму платежей от населения.

Раздел II. Информация об учётной политике.

Бухгалтерский учёт в Фонде ведётся в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ "О бухгалтерском учёте", Положением

по бухгалтерскому учёту "Учётная политика организации" (ПБУ 1/2008), утверждённым Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года №106н, и Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года №34н, и положениями по бухгалтерскому учёту, распространяющими своё действие на некоммерческие организации. При этом учитывая правовое положение организации, определённое в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Форма бухгалтерского учёта.

Информация, содержащаяся в первичных учётных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учёта по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ - Бухгалтерия для некоммерческой организации. При этом основанием для отражения данных в программе являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также справки бухгалтера по "ручным" операциям, в отношении которых исполнителем составляется отдельный документ.

Правила документооборота и технология обработки учётной документации.

Первичные документы, принимаемые к учёту, составляются на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ - Бухгалтерия для некоммерческой организации. Операции оформляются первичными документами, предусмотренными в альбомах унифицированных форм.

Инвентаризация.

В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учёта проводить инвентаризацию активов и обязательств. Утвердить случаи, при которых она проводится, сроки, порядок проведения, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации.

Система внутреннего контроля Фонда включает в себя следующие элементы:

-проверка учёта средств, расчётов с учредителем и поставщиками, активов и обязательств;

-контроль первичной отчётной документации и правовых аспектов осуществляемых хозяйственных операций.

Критерий существенности.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчётной информации. Существенной признаётся сумма отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчётный год составляет пять и более процентов.

Целевое финансирование.

Учёт средств целевого финансирования ведётся на субсчетах, открытых к счёту 86 "Целевое финансирование", в разрезе источников поступления:

-субсидия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

-субсидия Государственной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ

-иные целевые поступления Фонда

Расходы, произведённые за счёт целевых средств,

отражаются на счёте 26 "Общехозяйственные расходы" учёта общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счёт 86 "Целевое финансирование" по соответствующим источникам финансирования расходов. К расходам, списываемым за счёт целевых средств, предоставленных учредителем на содержание Фонда относятся: стоимость МПЗ, услуг сторонних организаций, коммунальные платежи, зарплата сотрудников Фонда, страховые взносы, начисленные на фонд оплаты труда, стоимость предоставления права пользования результатами интеллектуальной деятельности по лицензионным договорам (права пользования программами для ЭВМ и базами данных и т.п.) и другие расходы, согласно смете расходов.

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования)

раскрывается в отчёте о целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

Материальные запасы.

1. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учёте отражается с применением счёта 10 "Материалы", на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

2. Суммы НДС по приобретённым материалам, используемым в уставной деятельности, включать в их фактическую стоимость.

3. При отпуске материально-производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится Фондом:

- по средней себестоимости.

Положение по бухгалтерскому учёту "Учёт расчётов по налогу на прибыль":

- не применять.

Ошибка признаётся существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчётный период:

- составляет сумму по определённой статье отчётности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчётный год составляет не менее 5%.

Раздел III. Финансирование из областного бюджета.

Для выполнения уставных целей Фонду в 2014 году была выделена субсидия из средств областного бюджета в виде имущественного вноса на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда (далее - субсидия) в размере 16969 тыс. рублей.

Использование денежных средств Фондом в 2014 году представлено в таблице 1.

Таблица 1.

Направление для использования субсидии	Объём расходования средств субсидии по направлению, тыс.руб.
ФОТ и начисления	3 277
Приобретение основных средств	1 187

,инвентаря и иного имущества	
Приобретение прав на программное обеспечение и обеспечение его функционирования	161
Монтаж внутренней локально-вычислительной сети, систем энергосбережения и связи	228
Расходы на служебные командировки	12
Услуги связи	49
Расходы на содержание имущества	22
Оплата услуг ОЕИРЦ(квитанции)	7 277
Прочие	141
ИТОГО	12 354

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28 апреля 2015г.



А.С.Лямин

М.В.Лаврова

Аудиторское заключение
ООО «АУДИТ-Партнер»

Итого пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 23 лист

А. С. Сидорова

