**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание открыто: \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Общее собрание закрыто: \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления*).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается адрес многоквартирного дома)*

3. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме.

4. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении стоимости договора.

5. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.

6. О сроке проведения капитального ремонта.

**1. По первому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

**2. По второму вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено произвести капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Произвести капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).*

**3. По третьему вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается физическое или юридическое лицо)*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается физическое или юридическое лицо)*

**4. По четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено заключить договор с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование организации, с которой заключается договор на выполнение работ по капитальному ремонту и стоимость работ по капитальному ремонту).*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить договор с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование организации, с которой заключается договор на выполнение работ по капитальному ремонту и стоимость работ по капитальному ремонту).*

**5. По пятому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете либо другие источники)*.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете либо другие источники*

**6. По шестому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено определить срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать год и месяц проведения капитального ремонта).*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Определить срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать год и месяц проведения капитального ремонта).*

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у старшего по многоквартирному дома.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(*расшифровка подписи*)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(*расшифровка подписи*)

**Приложение № 1 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**РЕЕСТР**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Общая площадь всех помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения** | **Доля в**  **праве общей**  **собст -ти** | **Общая площадь**  **помещения**  **( кв. м. )** | **Количество**  **голосов** | **Сведения о документе подтверждающем право собственности** | **Подпись собственника помещения в доме** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 |  |  |  |  |  |  |  |
| 54 |  |  |  |  |  |  |  |
| 55 |  |  |  |  |  |  |  |
| 56 |  |  |  |  |  |  |  |
| 57 |  |  |  |  |  |  |  |
| 58 |  |  |  |  |  |  |  |
| 59 |  |  |  |  |  |  |  |
| 60 |  |  |  |  |  |  |  |
| 61 |  |  |  |  |  |  |  |
| 62 |  |  |  |  |  |  |  |
| 63 |  |  |  |  |  |  |  |
| 64 |  |  |  |  |  |  |  |
| 65 |  |  |  |  |  |  |  |
| 66 |  |  |  |  |  |  |  |
| 67 |  |  |  |  |  |  |  |
| 68 |  |  |  |  |  |  |  |
| 69 |  |  |  |  |  |  |  |
| 70 |  |  |  |  |  |  |  |
| 71 |  |  |  |  |  |  |  |
| 72 |  |  |  |  |  |  |  |
| 73 |  |  |  |  |  |  |  |
| 74 |  |  |  |  |  |  |  |
| 75 |  |  |  |  |  |  |  |
| 76 |  |  |  |  |  |  |  |
| 77 |  |  |  |  |  |  |  |
| 78 |  |  |  |  |  |  |  |
| 79 |  |  |  |  |  |  |  |
| 80 |  |  |  |  |  |  |  |
| 81 |  |  |  |  |  |  |  |
| 82 |  |  |  |  |  |  |  |
| 83 |  |  |  |  |  |  |  |
| 84 |  |  |  |  |  |  |  |
| 85 |  |  |  |  |  |  |  |
| 86 |  |  |  |  |  |  |  |
| 87 |  |  |  |  |  |  |  |
| 88 |  |  |  |  |  |  |  |
| 89 |  |  |  |  |  |  |  |
| 90 |  |  |  |  |  |  |  |
| 91 |  |  |  |  |  |  |  |
| 92 |  |  |  |  |  |  |  |
| 93 |  |  |  |  |  |  |  |
| 94 |  |  |  |  |  |  |  |
| 95 |  |  |  |  |  |  |  |
| 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| 101 |  |  |  |  |  |  |  |
| 102 |  |  |  |  |  |  |  |
| 103 |  |  |  |  |  |  |  |
| 104 |  |  |  |  |  |  |  |
| 105 |  |  |  |  |  |  |  |
| 106 |  |  |  |  |  |  |  |
| 107 |  |  |  |  |  |  |  |
| 108 |  |  |  |  |  |  |  |
| 109 |  |  |  |  |  |  |  |
| 110 |  |  |  |  |  |  |  |
| 111 |  |  |  |  |  |  |  |
| 112 |  |  |  |  |  |  |  |
| 113 |  |  |  |  |  |  |  |
| 114 |  |  |  |  |  |  |  |
| 115 |  |  |  |  |  |  |  |
| 116 |  |  |  |  |  |  |  |
| 117 |  |  |  |  |  |  |  |
| 118 |  |  |  |  |  |  |  |
| 119 |  |  |  |  |  |  |  |
| 120 |  |  |  |  |  |  |  |
| 121 |  |  |  |  |  |  |  |
| 122 |  |  |  |  |  |  |  |
| 123 |  |  |  |  |  |  |  |
| 124 |  |  |  |  |  |  |  |
| 125 |  |  |  |  |  |  |  |
| 126 |  |  |  |  |  |  |  |
| 127 |  |  |  |  |  |  |  |
| 128 |  |  |  |  |  |  |  |
| 129 |  |  |  |  |  |  |  |
| 130 |  |  |  |  |  |  |  |
| 131 |  |  |  |  |  |  |  |
| 132 |  |  |  |  |  |  |  |
| 133 |  |  |  |  |  |  |  |
| 134 |  |  |  |  |  |  |  |
| 135 |  |  |  |  |  |  |  |
| 136 |  |  |  |  |  |  |  |
| 137 |  |  |  |  |  |  |  |
| 138 |  |  |  |  |  |  |  |
| 139 |  |  |  |  |  |  |  |
| 140 |  |  |  |  |  |  |  |
| 141 |  |  |  |  |  |  |  |
| 142 |  |  |  |  |  |  |  |
| 143 |  |  |  |  |  |  |  |
| 144 |  |  |  |  |  |  |  |
| 145 |  |  |  |  |  |  |  |
| 146 |  |  |  |  |  |  |  |
| 147 |  |  |  |  |  |  |  |
| 148 |  |  |  |  |  |  |  |
| 149 |  |  |  |  |  |  |  |
| 150 |  |  |  |  |  |  |  |
| 151 |  |  |  |  |  |  |  |
| 152 |  |  |  |  |  |  |  |
| 153 |  |  |  |  |  |  |  |
| 154 |  |  |  |  |  |  |  |
| 155 |  |  |  |  |  |  |  |
| 156 |  |  |  |  |  |  |  |
| 157 |  |  |  |  |  |  |  |
| 158 |  |  |  |  |  |  |  |
| 159 |  |  |  |  |  |  |  |
| 160 |  |  |  |  |  |  |  |
| 161 |  |  |  |  |  |  |  |
| 162 |  |  |  |  |  |  |  |

Настоящий реестр составлен \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о.