Главе администрации МО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Тульской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При выходе куратора Фонда капремонта Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , включенного в краткосрочную программу по капитальному ремонту на 201 \_\_ г. обнаружено, что планируемый вид работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид работ) был выполнен на данном доме ранее и выполнение такого вида работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта не требуется.

 В соответствии с пунктом 4, статьи 168 ЖК РФ, если планируемый вид работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид работ) был выполнен на данном доме ранее и выполнение такого вида работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта не требуется, то без решения общего собрания собственников МКД выполнение данного вида работ может быть перенесено на более поздние сроки.

 В соответствии с п. 4.1, Приложения к Постановлению правительства Тульской области от 28.06.2013 г. № 308, в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме администрация муниципального района (городского округа) в установленном ей порядке **создает комиссию, которую возглавляет должностное лицо администрации муниципального района (городского округа).**

В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, на территории которого расположен обследуемый многоквартирный дом, органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля, Фонда капитального ремонта Тульской области, уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, либо организации, оказывающей услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

По решению комиссии в состав комиссии могут быть включены представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, экспертных организаций.

**Комиссия проводит работу по оценке технического состояния многоквартирных домов для установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества или отсутствия такой необходимости, в том числе и по инициативе**  **регионального оператора в целях актуализации региональной программы, разрешения спорных ситуаций, возникающих в ходе реализации региональной программы по капитальному ремонту МКД.**

 На основании вышеизложенного, просим Вас организовать работу комиссии по оценке технического состояния указанного МКД для установления необходимости проведения капитального ремонта планируемого вида работ по капремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид работ) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Результаты по оценке технического состояния \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид работ) прошу Вас направить в наш адрес, а в случае отсутствия необходимости проведения капремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид работ), также в адрес министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Тульской области для внесения изменений в региональную программу по капремонту.

Фонд капремонта Тульской области