Главе администрации МО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Тульской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При выходе куратора Фонда капремонта Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , включенного в краткосрочную программу по капитальному ремонту на 20\_\_\_ г. обнаружено, что дом имеет признаки аварийности (указать ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований).

 В соответствии с п. 4.1, Приложения к Постановлению правительства Тульской области от 28.06.2013 г. № 308, в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме администрация муниципального района (городского округа) в установленном ей порядке **создает комиссию, которую возглавляет должностное лицо администрации муниципального района (городского округа).**

В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, на территории которого расположен обследуемый многоквартирный дом, органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля, Фонда капитального ремонта Тульской области, уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, либо организации, оказывающей услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

По решению комиссии в состав комиссии могут быть включены представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, экспертных организаций.

**Комиссия проводит работу по оценке технического состояния многоквартирных домов для установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества, в том числе и по инициативе** **регионального оператора в целях актуализации региональной программы, разрешения спорных ситуаций, возникающих в ходе реализации региональной программы по капитальному ремонту МКД.**

 На основании вышеизложенного, в целях не допущения необоснованного расходования средств собственников помещений МКД на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющем признаки аварийности просим организовать работу комиссии по оценке технического состояния указанного МКД для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

Фонд капремонта Тульской области