**ПРОТОКОЛ № \_\_\_ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О., номер помещения, собственником которого он является, реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

 Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть)

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 20\_\_ год.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт на 20\_\_\_ год по видам работ.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 20\_\_ году.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта на 20\_\_\_ год.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20\_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме по краткосрочной программе на 20 \_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора Тульской области протокол настоящего собрания.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

 Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

 Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*).

**2. По второму вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 20\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 20\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).*

**3. По третьему вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества дома в 20\_\_\_ году по всем видам работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества дома в 20\_\_\_ году по всем видам работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. По четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

 Предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома в 20\_\_ году.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома в 20\_\_ году.

**5. По пятому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

 Предложено определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете либо другие источники)*.

 Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете либо другие источники)*.

**6. По шестому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

 Предложено выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 20\_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты в 20\_\_ году.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 20\_\_\_ году, в том числе подписывать акты выполненных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. По седьмому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

 Предложено передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме на 20 \_\_\_год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

 Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме по краткосрочной программе на 20\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8**. **По восьмому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

 Предложено выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего общего собрания собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Вопрос поставлен на голосование.

 Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

 Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего общего собрания собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**9.** **По девятому вопросу** слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

 Предложено выбрать местом и адресом хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

**Решили:**

 Выбрать местом и адресом хранения протокола собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у старшего по многоквартирному дому.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (*расшифровка подписи*)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (*расшифровка подписи*)